



**PLAN OTKUPA ZEMLJIŠTA I PRESELJENJA ZA KORIDOR Vc  
KROZ REPUBLIKU SRPSKU: JOHOVAC (TOVIRA) –  
RUDANKA (KOSTAJNICA)**



JP „AUTOPUTEVI SRPSKE“  
Banja Luka

*Maj 2019.*

## **Sadržaj**

UVOD .....	5
1. PREDMET PLANA OTKUPA ZEMLJIŠTA I PRESELJENJA.....	6
2. OPIS PROJEKTA I POTENCIJALNI UTICAJI.....	7
2.1. Opis projekta.....	7
2.2. Područje projekta i način korišćenja zemljišta.....	10
2.3. Potencijalni uticaji.....	12
3. ZAKONODAVNI OKVIR ZA OTKUP ZEMLJIŠTA I PRESELJENJE .....	16
3.1. Zakon o eksproprijaciji Republike Srpske.....	16
3.1. Zakon o posebnom postupku eksproprijacije radi izgradnje Auto-puta Koridor Vc kroz Republiku Srpsku i izgradnje dionice Auto-puta „9. januar“ Banja Luka – Doboj.....	18
3.2. Ostali relevantni zakonski propisi Republike Srpske i Bosne i Hercegovine .....	19
3.3. Izvod iz EBRD politike zaštite životne sredine i socijalnih pitanja.....	20
3.4. Odstupanja zakonskih propisa Republike Srpske u odnosu na EBRD zahtjeve .....	21
4. PRINCIPI, CILJEVI I PROCESI.....	23
4.1. Principi i ciljevi .....	23
4.2. Prikaz procesa .....	24
5. OBUHVACENE NEPOKRETNOSTI, LICA I PRAVA NA NAKNADU .....	29
5.1. Popis obuhvaćenih nepokretnosti i domaćinstava i knjiga eksproprijacije .....	29
5.2. Socio-ekonomski popis .....	29
5.3. Obuhvaćeno zemljište.....	29
5.4. Obuhvaćeni objekti .....	31
5.5. Poslovne aktivnosti .....	31
5.6. Obuhvaćena lica.....	31
5.7. Prava na naknadu.....	32
5.7.1. <i>Ispunjeno uslova za sticanje prava na naknadu.</i> .....	32
5.7.2. <i>Matrica prava na naknadu</i> .....	34
6. PRESELJENJE I NAKNADE .....	40
6.1. Metode procjene vrijednosti nepokretnosti.....	40
6.2. Preseljenje.....	43
6.3. Naknada u novcu .....	43
7. KONSULTACIJE I OBJAVLJIVANJE INFORMACIJA .....	45
7.1. Rezultati konsultacija sprovedenih za potrebe pripreme Plana .....	45
7.2. Objavljivanje informacija .....	46
8. MEHANIZMI UPRAVLJANJA ŽALBAMA .....	48
9. LICA KOJA PRIPADAJU RANJIVIM GRUPACIJAMA.....	50
9.1. Identifikacija lica koja se smatraju ranjivim .....	50
9.2. Moguće aktivnosti pružanja pomoći ranjivim licima .....	50
10.PRAĆENJE I VREDNOVANJE .....	51

10.1. Praćenje i vrednovanje .....	51
10.2. Izvještavanje.....	53
<b>11.ODGOVORNOSTI ZA PRIMJENU, VREMENSKI OKVIR I FINANSIRANJE .....</b>	<b>54</b>
11.1. Odgovornosti za primjenu .....	54
11.2. Finansiranje.....	55
<b>PRILOG 1: OBRAZAC UPITNIKA ZA VLASNIKE DOMAĆINSTVA .....</b>	<b>59</b>
<b>PRILOG 2: OBRAZAC UPITNIKA ZA VLASNIKE/KORISNIKE ZEMLJIŠNIH POSJEDA .....</b>	<b>62</b>
<b>PRILOG 3: OBRAZAC ŽALBE .....</b>	<b>64</b>
<b>PRILOG 4: LISTA PRIVATNIH ZEMLJIŠNIH PARCELA KOJE ĆE SE EKSPROPRIJATI.....</b>	<b>65</b>
<b>PRILOG 5: FOTOGRAFIJE STAMBENIH OBJEKATA KOJI ĆE SE EKSPROPRIJATI .....</b>	<b>88</b>

## **SPISAK SLIKA**

<i>Slika 1 Trasa Projekta koridor Vc kroz Republiku Srpsku: dionica Johovac – Rudanka .....</i>	7
<i>Slika 2 Izvod iz Glavnog projekta petlje Johovac .....</i>	10
<i>Slika 3 Izvod iz Glavnog projekta - Trasa .....</i>	10
<i>Slika 4 Satelitski prikaz naselja na području projekta .....</i>	11
<i>Slika 5 Zauzimanje zemljišta za Projekt.....</i>	14
<i>Slika 6 Mehanizam za rješavanje žalbi u okviru Projekta.....</i>	49
<i>Slika 7 Satelitski snimak obuhvata projekta sa objektima koji se eksproprišu.....</i>	88
<i>Slika 8 Objekti na parceli 302 .....</i>	89
<i>Slika 9 Objekti na parceli 304 .....</i>	89
<i>Slika 10 Objekt na parceli 707/2.....</i>	89

## **SPISAK TABELA**

<i>Tabela 1 Objekti na trasi .....</i>	8
<i>Tabela 2 Broj stanovnika i domaćinstava u naseljima na području Projekta.....</i>	11
<i>Tabela 3 Osnovni podaci o naseljima i stanovništvu na području Projekta .....</i>	11
<i>Tabela 5 Prikaz gubitaka/uticaja uslijed korištenja zemljišta za Projekat .....</i>	15
<i>Tabela 6 Pregled ključnih aspekata Zakona o eksproprijaciji RS.....</i>	16
<i>Tabela 7 Prikaz procesa otkupa zemljišta i preseljenja .....</i>	25
<i>Tabela 7 Pregled zemljišnih parcela obuhvaćenih projektom .....</i>	30
<i>Tabela 8 Zbirni prikaz vrsta parcela obuhvaćenih otkupom zemljišta za Projekt .....</i>	30
<i>Tabela 9 Pregled uticaja projekta na stambene i pomoćne objekte .....</i>	31
<i>Tabela 10 Rezultati ankete domaćinstava pogodženih projektom.....</i>	31
<i>Tabela 11 Matrica prava na naknadu .....</i>	36
<i>Tabela 12 Plan aktivnosti uključivanja vlasnika/korisnika zemljišta i nepokretnosti.....</i>	46
<i>Tabela 13 Pokazatelji (indikatori) za praćenje .....</i>	51
<i>Tabela 14 Organizacione odgovornosti i uloge .....</i>	55
<i>Tabela 15 Zbirni pregled ključnih aktivnosti i vremenski okvir za primjenu Okvira i Plana za otkup zemljišta i preseljenje za Projekt .....</i>	56

## **Skraćenice**

BiH	Bosna i Hercegovina
EBRD	Evropska banka za obnovu i razvoj
FBiH	Federacija Bosne i Hercegovine
Autoputevi RS	Javno preduzeće Autoputevi Republike Srpske društvo sa ograničenom odgovornošću
POZP	Plan otkupa zemljišta i preseljenja
RUGIPP	Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove
RS	Republika Srpska
UR	Uslov za realizaciju

## **UVOD**

Pan evropski pravac Budimpešta–Osijek–Sarajevo–Ploče, definisan kao Koridor Vc, je dobio status najprioritetnijeg infrastrukturnog projekta u Bosni i Hercegovini, jer je ključni autoput koji povezuje Bosnu i Hercegovinu (BiH) sa EU tržištima na sjeveru i obalom Jadranskog mora na jugu.

Planiranje autoputa kroz Bosnu i Hercegovinu, kao dio Trans-evropskih putnih koridora otpočelo je još sedamdesetih godina prošlog vijeka. Trasa autoputa je definisana 1981. godine, te je prihvaćana kao dio strategije razvoja i Prostornog plana Republike tokom 1982. Tokom 2004-te godine preduzete su prve radnje u vezi sa realizacijom projekta Koridora Vc kroz BiH izradom Studije izvodivosti, a potom i Idejnim projektom iz 2006-te godine. Prostornim planom Republike Srpske Koridor Vc kroz Republiku Srpsku je označen kao putna veza od suštinskog značaja za razvoj.

Planirano je da koridor olakša unutrašnju i regionalnu integraciju BiH tako što će poboljšati njenu ključnu putnu infrastrukturu i podržati ekonomski razvoj, te doprinijeti regionalnom i Evropskom povezivanju Bosne i Hercegovine na način što će poboljšati povezanost između glavnih gradova BiH i glavnih gradova Europe i susjedne Hrvatske. Koridor Vc je dio centralne mreže Zapadnog Balkana i uspostavljen je kao značajan nastavak transevropske transportne mreže (TEN-T).

Koridor ima potencijal da poboljša trgovačke veze za sve zemlje u okruženju, a za Bosnu i Hercegovinu ima potencijal da poveća trgovinu sa susjednim zemljama i Centralnom Evropom, uzimajući u obzir i planirana povećanja kapaciteta luke Ploče u Hrvatskoj. Ovim autotputem će se značajno pojačati veza između istočnog i zapadnog dijela Republike Srpske, a dalje i sa Koridorom X u Hrvatskoj, čime će se povećati saobraćajni kapacitet, ali u isto vrijeme i smanjiti opterećenost regionalnih puteva. Dosad je oko 100 km autotputa na Koridoru Vc već izgrađeno i pušteno u rad.

Projekt izgradnje autotputa na Koridoru Vc kroz Republiku Srpsku je razvijen od strane JP „Autoputevi RS“ u skladu sa legislativom Republike Srpske i zahtjevima EBRD-a. JP „Autoputevi RS“ d.o.o. su javno preduzeće u potpunom vlasništvu Vlade Republike Srpske.

U prethodnom periodu je urađena plansko-studijska dokumentacija za autotput na Koridoru Vc, koja je imala za cilj da sveobuhvatno razmotri potrebu za poboljšanjem kvaliteta transporta, kapaciteta i sigurnosti saobraćaja na Koridoru Vc u BiH, kroz izgradnju autotputa punog profila sa ostalim pratećim elementima. Ukupna dužina Koridora Vc kroz Republiku Srpsku (RS) je otprilike 45 km. Prioritet izgradnje je dobila dionica između Podnovlja i Rudanke.

Evropska Banka za Obnovu i Razvoj (EBRD) je odobrila kredit u iznosu od 70 miliona evra JP „Autoputevi RS“ za projekt „Projektovanje i izgradnja autotputa na Koridoru Vc od interregionalnog čvora Johovac (Tovira) do Petlje Rudanka (Kostajnica)“ - Projekt.

Predmet Projekta je izgradnja dionice u dužini od oko 6,3 km između petlje Rudanka (Kostajnica) i petlje Johovac (Tovira), uključujući i petlje, i pristupnog puta sa po jednom trakom po smjeru, dužine oko 1 km do povezivanja sa postojećim regionalnim putem, uključujući i prelaz preko rijeke Bosne. Ova dionica će činiti prve kilometre od ukupno 46,6 km Koridora Vc kroz Republiku Srpsku.

## **1. PREDMET PLANA OTKUPA ZEMLJIŠTA I PRESELJENJA**

Ovaj dokument je izrađen u skladu sa zahtjevima zakonskih propisa Republike Srpske i Politikom zaštite životne sredine i socijalnih pitanja EBRD (2014), posebno Uslova za realizaciju 5 - Otkup zemljišta, prinudno raseljavanje i izmještanje poslovnih aktivnosti<sup>1</sup>.

Pošto Projekt zahtijeva ekonomsko izmještanje i fizičko preseljenje nekoliko stambenih objekata, potrebno je identifikovati uticaje uslijed izmještanja, kao i propisati mjere da se ti uticaji eliminišu ili ublaže. Mogući uticaji su sagledani na osnovu postojeće planske i tehničke dokumentacije, drugih dostupnih podataka i obilaska terena. Planom se postavljaju osnovni principi za naknade i preseljenje u cilju obezbeđenja da se životni uslovi i kvalitet života pogodjenih osoba poboljšaju, ili barem vrate na nivo prije preseljenja, ili na nivo prije početka implementacije Projekta. Plan sadrži mehanizam za rješavanje žalbi, kako bi ljudi koji su obuhvaćeni otkupom nekretnina i zemljišta mogli da iskažu sva svoja pitanja od interesa.

Tehnička baza podataka o pojasu eksproprijacije za potrebe izgradnje autoputa Koridor Vc za dionicu Johovac – Doboј Jug (LOT 3) je urađena početkom 2011. u cilju markiranja koridora puta, potvrđivanja parcela obuhvaćenog zemljišta, broja parcela, broja objekata (i drugih nepokretnosti, kao što su poljoprivredne kulture i sl.) i identifikovanja svih drugih nepokretnosti koje nisu upisane u javnu evidenciju o nekretninama. Elaborat eksproprijacije je urađen na osnovu podataka iz javne evidencije o nekretninama i odnosi se na dionicu autoputa koja je oko dva puta duža od dionice ovog Projekta, tj. odnosi se na LOT 3 Johovac - Doboј Jug dužine 12.61 km. Da bi se realizovao Projekt neophodno je pravovremeno izvršiti otkup zemljišta i preseljenje, što će za posljedicu imati ekonomsko izmještanje, s obzirom na to da se dio obuhvaćenog zemljišta koristi za poljoprivredu, kao i fizičko preseljenje stambenih objekata koji se nalaze u obuhvatu Projekta.

JP „Autoputevi RS“ su izvršili procjenu ukupne površine zemljišta, objekata i poljoprivrednih kultura koja će biti otkupljena za Projekt. Obezbeđeni su i detaljni socio-ekonomski podaci sa terena, pri čemu su posebno naglašene i procijenjene u smislu socio-ekonomskog statusa osobe koje su pogodene fizičkim preseljenjem.

Plan za otkup zemljišta i preseljenje obezbjeđuje dovoljan nivo detaljnih informacija u pogledu vlasništva nad nepokretnostima, korištenja i vrste uticaja. Socio-ekonomski popis i popisivanje nepokretnosti (tj. RUGIPP terenski uviđaji) se sprovode da bi se detaljnije sagledali obim i intenzitet ekonomskog i fizičkog preseljenja na osobe koje su pod uticajem Projekta.

---

<sup>1</sup> <https://www.ebrd.com/news/publications/policies/environmental-and-social-policy-esp.html>

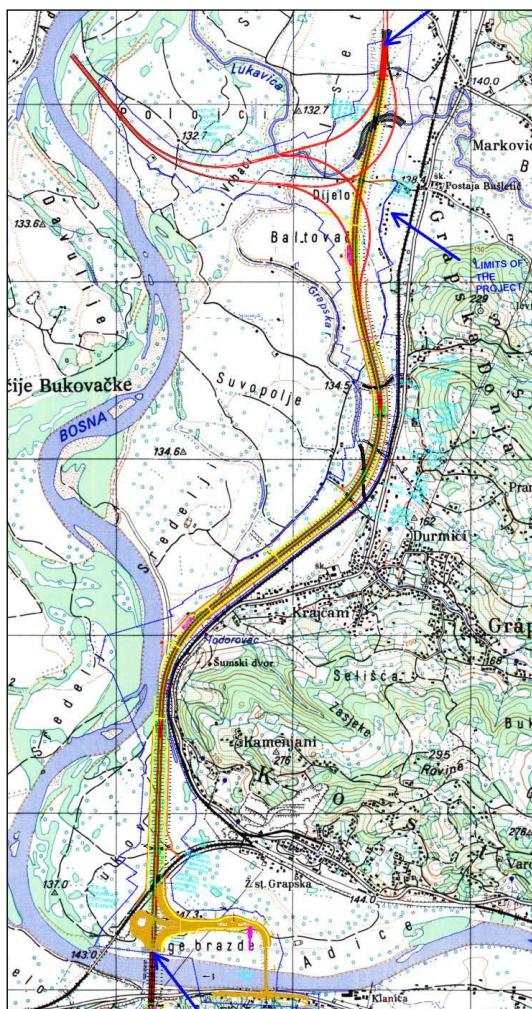
## 2. OPIS PROJEKTA I POTENCIJALNI UTICAJI

Projekt je dio trans-evropskog koridora Vc kroz BiH koji predstavlja glavnu transportnu rutu od sjevera ka jugu. Povezuje Budimpeštu (Mađarska) sa jadranskom lukom Ploče (Hrvatska). Unutar BiH, ukupna dužina Koridora Vc je oko 335 km. Projektno područje se nalazi na sjeveru zemlje i dio je planirane sekcije koja prolazi kroz Republiku Srpsku (RS) u dužini od oko 46,6 km. Projekt je od velikog značaja za povezivanje zapadnih i istočnih dijelova RS sa Koridorom Vc i dalje sa Koridorom X u Hrvatskoj. Doprinijeće povećanju kapaciteta saobraćaja i smanjenju saobraćajnog opterećenja na postojećoj mreži regionalnih puteva.

Prvi planovi za izgradnju autoputa kroz BiH, kao dio trans-evropskog kopnenog koridora, započeti su kasnih 70-ih godina prošlog vijeka. Trasa Koridora definisana je 1981. godine i nakon širokih javnih konsultacija, formalno je odobrena kao dio Prostornog plana BiH iz 1982. godine. Ipak, prvi značajniji koraci načinjeni su 2004. kada je Vijeće ministara FBiH donijelo odluku o razvoju projekta izgradnje Koridora što je praćeno izradom Studije izvodljivosti i Idejnog projekta 2006. godine. Prostornim planovima Republike Srpske (2008-2015 i 2015-2025) trasa Koridora Vc kroz RS predstavljena je kao ključna putna transportna veza od velikog ekonomskog značaja za entitet.

### 2.1. Opis projekta

Projekt (Slika 1) se nalazi na sjeveroistoku BiH u Republici Srpskoj, opština Doboј. Petlja Johovac (Tovira), kraj sela Tovira, se nalazi na desnoj strani rijeke Bosne i povezuje Projekt sa postojećim autoputem Banja Luka - Doboј, i ona predstavlja početnu tačku dionice. Dalje se autoput nastavlja južno ka gradu Doboјu, prateći željezničku prugu i regionalni put R-465. Pored naselja Kostajnica trasa autoputa presijeca željezničku prugu Doboј - Banja Luka.



Slika 1 Trasa Projekta koridor Vc kroz Republiku Srpsku: dionica Johovac – Rudanka

Petlja Rudanka je smještena u oblasti između željezničke pruge i rijeke Bosne, a prema istoku slijedi naplatna stanica. Poslije naplatne stanice, pristupni put sa dvije trake, u dužini od otprilike 1 km, prelazi preko rijeke Bosne mostom sa dvije jednosmjerne trake i povezuje se na regionalni put M-17 sjeverozapadno prema gradu Doboju.

Na trasama postojećih lokalnih puteva predviđeni su podvožnjaci da bi omogućili povezivanje postojećih lokalnih puteva koji presijecaju rutu autoputa. Ovi lokalni putevi moraju biti rekonstruisani i međusobno povezani, tako da se omogući motorni i pješački saobraćaj kakav je postojao prije izgradnje autoputa.

Odvodnja vode sa kolovoza rješava se posebnim tretmanom sa prečišćavanjem, odnosno zatvorenim sistemom odvodnje.

Zemljište u obuhvatu neophodnom za implementaciju Projekta se koristi pretežno u poljoprivredne svrhe, sa nekolicinom naselja koja se razvijaju linearno duž puta R-465 koji ide desnom obalom rijeke Bosne. Većina postojećih kuća i pomoćnih objekata su od cigle, prizemne ili sa jednim spratom, sa okućnicom i baštom. Većina stambenih objekata je u skromnom stanju. Poljoprivredne parcele su ispresijesecane uskim seoskim putevima kojima se obezbjeđuje pristup mehanizacijom.

Na projektnom području nisu zabilježena zaštićena nepokretna kulturna dobra.

Od industrijskih postrojenja u neposrednoj blizini projekta se nalaze dva pogona za eksploataciju i separaciju šljunka (Donja Grapska i Kostajnica) i farma pilića (Donja Grapska).

Glavni projekt putnog koridora Vc, dio LOT 3: Johovac – Doboј jug, za sekciju 1, od km 0+000,00 do km 10.646,90 m, izrađen je od strane IPSA Institut iz Sarajeva i IGH d.d Zagreb tokom 2010-te godine. U okviru ovog projekta se nalazi predmetna dionica od petlje Johovac do petlje Rudanka koju čine:

- Dionica autoputa sa 2x2+1 trake u dužini od 5,65 km između Petlje Rudanka (Kostajnica) i interregionalnog čvora Johovac (Tovira);
- Dvije petlje (Johovac i Rudanka); Interregionalno čvorište Johovac u saobraćajnom smislu predstavlja ukrštanje dva autoputa najvišeg ranga, i to autoputa na koridoru Vc, dio LOT 2 i LOT 3 i autoputa Banja Luka – Doboј koja se ovim čvorištem i završava, te predstavlja „T“ priključak dva autoputa. Petlja Rudanka se izvodi kao trokraka denivelisana raskrsnica tipa trube;
- Oko 1 km pristupnih puteva sa dvije trake koji će povezivati postojeće regionalne puteve, uključujući prelaz preko rijeke Bosne;
- Drugih objekata i radova (naplatne stanice, objekat za vaganje vozila u pokretu,...).

*Tabela 1 Objekti na trasi*

NO	OBJEKTI	INTER. ROAD	STACIONAŽA	L (m)
1	Vijadukt "Rampa 1"	rampa 1		380.00
2	Vijadukt "Rampa 3"	Rampa 3		560.00
3	Most Lukavička Rijeka 1			52.00
4	Most Lukavička Rijeka 2			52.00
5	Most Lukavička Rijeka 3	autopol	0+334	52.00
6	Prolaz na km 0+460	n/a		
7	Most preko Grapske rijeke	lok put		9.00
8	Prolaz na 28+961,75	autopol	28+962	6.00
9	Prolaz na 29+655,61	autopol	29+656	8.10
10	Prolaz Dijelovi	lok put	0+605	8.10
11	Most Pranjkovački potok	autopol	1+790	6.50
12	Prolaz Grapska donja	autopol	1+950	6.00
13	Propust Potok Grapska 1	autopol	2+135	6.5

14	Propust Potok Grapska 2	Lok put		6.4
15	Propust Potok Grapska 3	Lok put		6.4
16	Most Grapska rijeka 1	Lok put		10.4
17	Most Grapska Rijeka 2	autoput	2+301	10.3
18	Most Grapska Rijeka 3	Lok put		10.4
19	Podvožnjak Durići	autoput	2+449	8.45
20	Podvožnjak Kostajnica	autoput	4+895	6
21	Podvožnjak Rudanka (podvožnjak)	želj. pruga	5+090	14
22	Podvožnjak Rudanka (podputnjak)	autoput	5+290	10.9
23	Most Bosna	mag. put		228

Na trasi se nalazi stanica za naplatu putarine (Rudanka), koji se sastoji od nekoliko cjelina, i to:

- objekat kontrole naplate,
- naplatnih kućica,
- nadstrešnice, i
- ostalih pomoćnih objekata koji su neophodni za funkcionisanje stanice.

Na prolazima se nalazi traka za prolaz vangabaritnih vozila, kao i parking za zaposleno osoblje.

Za potrebe Glavnog projekta, korišćeni su granični elementi trase autoputa određeni sljedećim :

- projektna brzina  $V_p=120 \text{ km/h}$ ,
- računska brzina  $V_p=120 \text{ km/h}$ ,
- saobraćajne trake  $2x2x3,75=15,00 \text{ m}$ ,
- zaustavne trake  $2x2,50=5,00 \text{ m}$ ,
- ivične trake uz saobraćajne trake  $2x0,50=1,00 \text{ m}$ ,
- ivične trake uz zaustavne trake  $2x0,20=0,40 \text{ m}$ ,
- bankine  $2x1,50=3,00 \text{ m}$ ,
- berme min  $2,00 \text{ m}$ ,
- razdjelni pojas  $4,00$  (min  $2,50 \text{ m}$ ),
- širina rigola  $75(50) +15\text{cm}$ .

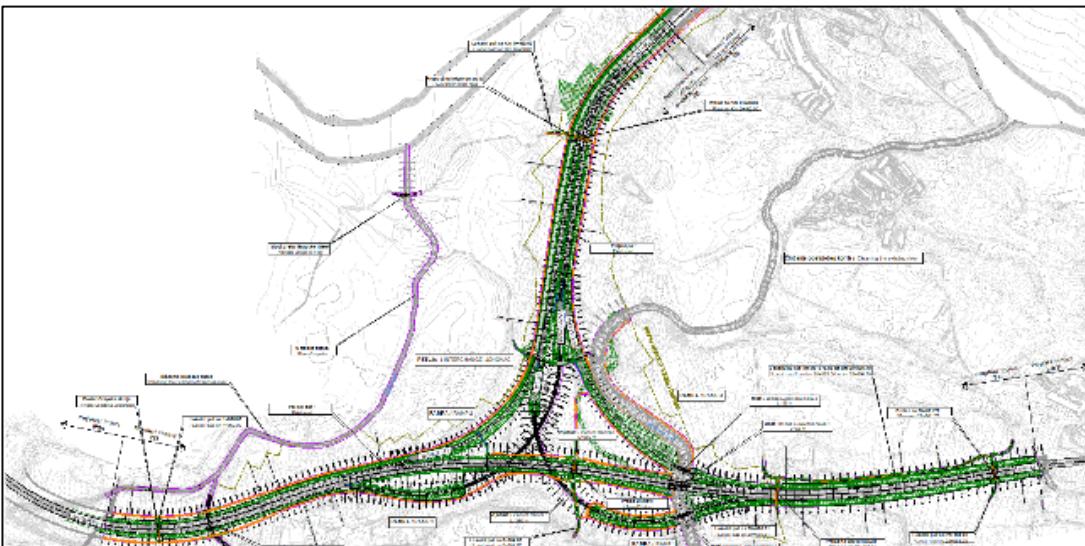
U okviru projekta obuhvaćena je regulacija sljedećih vodotoka:

- Lukavička rijeka
- Pranjkovački potok
- Potok Grapska
- Rijeka Grapska.

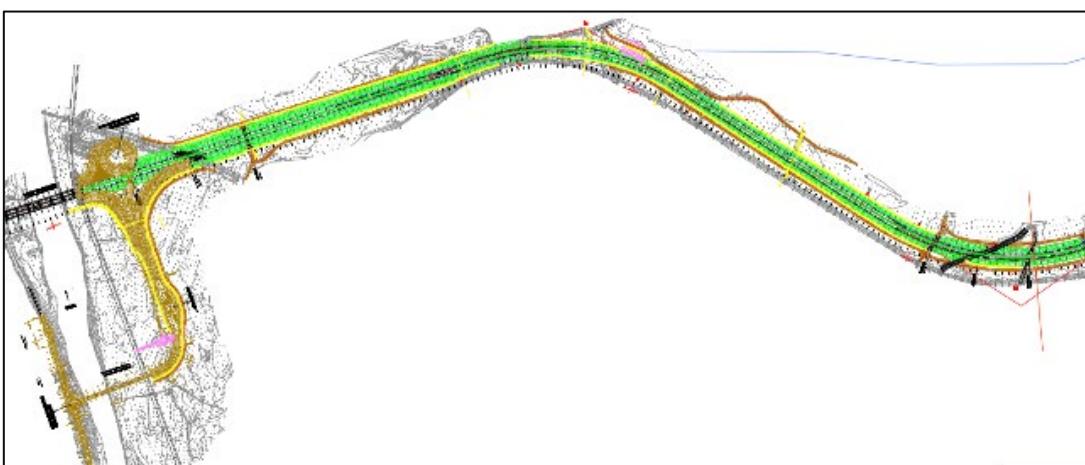
Projektnu dokumentaciju, tj. Glavni projekat za autoput na Koridoru Vc u Republici Srpskoj od petlje Johovac(Tovira) do petlje Rudanka (Kostajnica) čini:

1. Dio od stacionaže km 5+456,00 (upornjak mosta Rudanka) do km 2+120,00 dio iz Glavnog projekta Autocesta na koridoru Vc, LOT 3: Johovac – Doboј Jug, Sekcija 1 od km 0+000 do km 10+646; broj projekta 2007/7387, Vodeći projektant: IPSA Institut Sarajevo iz 2010.godine
2. Dio od stacionaže km 2+120,00 do km 0+000 prema, i dalje od stacionaže 0+000,00 (što odgovara stacionaži km 29+699,70 projekta na LOT-u 2) do stacionaže km 28+800,00 dio iz Glavnog projekta interregionalnog čvorišta Johovac i tunela Putnikovo brdo 2, sačinjenog od strane konzorcija TZI Inženjering Sarajevo i IG Banjaluka iz 2015. godine.

Ukupna dužine glavne trase računajući zbirno za dijelove definisane unutar navedenih projekata za definisane dionice iznosi 6.355,70 m.



*Slika 2 Izvod iz Glavnog projekta petlje Johovac*



*Slika 3 Izvod iz Glavnog projekta - Trasa*

Autoputevi RS planiraju da otpočnu gradnju početkom 2019. i da je završe 2022. godine. Planirano je da do 500 radnika bude angažovano na izgradnji u najintenzivnijoj fazi gradnje.

## 2.2. Područje projekta i način korišćenja zemljišta

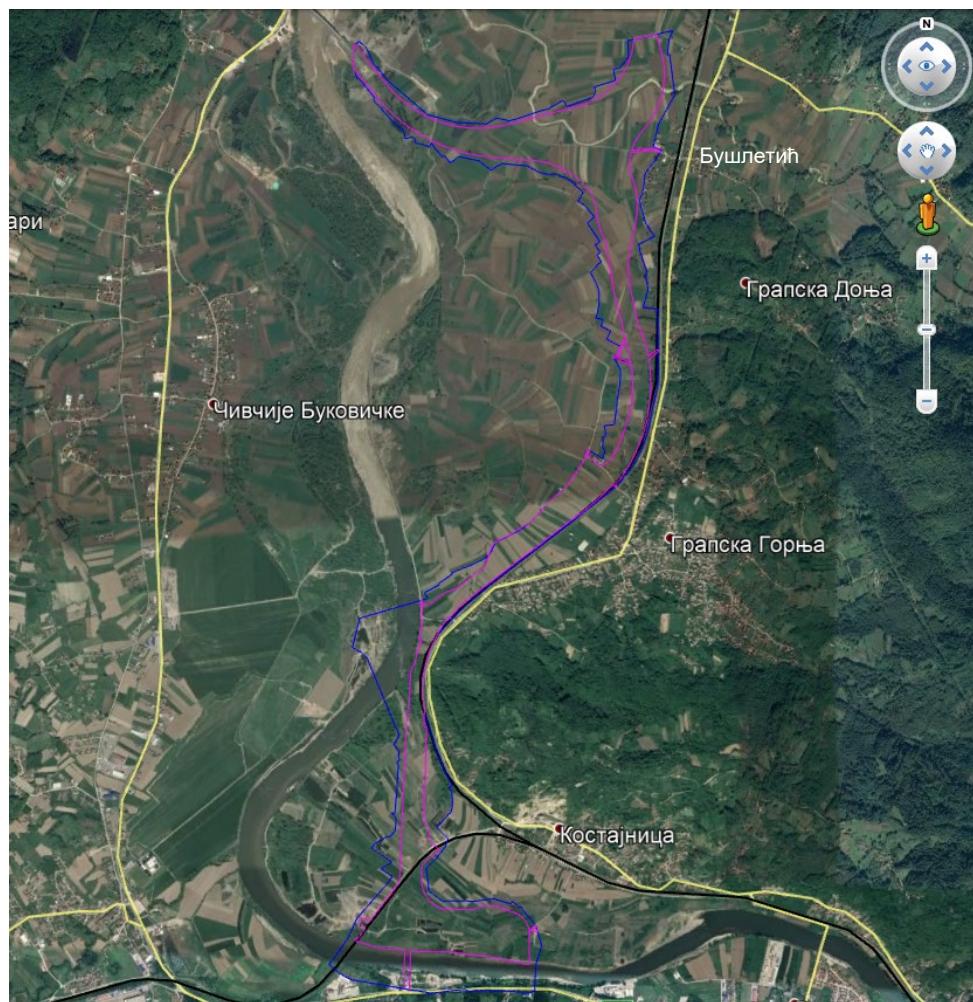
Područje projekta se nalazi na sjeveroistoku BiH, oko 100 km istočno od Banja Luke, u širokoj rječnoj dolini donjeg toka Bosne u kojoj dominiraju poljoprivredne površine. Duž rječnih obala prisutna je priobalna vegetacija, sa rijetkim šumskim fragmentima. Blago brdoviti teren ograničava rječnu dolinu sa obje strane i prekriven je površinama pod listopadnim šumama, pašnjacima i poljoprivrednim površinama pod različitim kulturama. U južnom dijelu područja, u zoni Projekta kod naselja Rudanka (Kostajnica), nadmorska visina je oko 135 m i postepeno opada kako trasa ide ka sjeveru.

### Lokalne zajednice na projektnom području

Trasa Projekta prolazi kroz naselja Kostajnica, Grapska Gornja, Grapska Donja i Bušletić. Postoji mogućnost da se uticaji gradnje osjeće i u obližnjem naselju Rudanka, južno od projektnog područja, iako u ovoj katastarskoj opštini nije predviđen otkup zemljišta. Seoska naselja obuhvaćena Projektom prikazana su na slici 4, a osnovni podaci o ovim naseljima i stanovništvu u njima dati su u tabelama 2 i 3.

Sva naselja u projektnom području administrativno pripadaju Gradu Doboju koji je regionalni centar i značajno putno i željezničko čvorište Republike Srpske. Najveći dio teritorije Doba je ruralnog

karaktera (70%) i sastoji se od poljoprivrednih površina i šumskog zemljišta.



Slika 4 Satelitski prikaz naselja na području projekta

Tabela 2 Broj stanovnika i domaćinstava u naseljima na području Projekta<sup>2</sup>

Naselje	Broj stanovnika	Broj domaćinstava
Kostajnica	1.596	561
Grapska Gornja	1.334	413
Grapska Donja	445	154
Bušletić	556	239
Ukupno	3.931	1.367

Tabela 3 Osnovni podaci o naseljima i stanovništву na području Projekta

<b>Polna i starosna struktura stanovništva</b>	Polnu strukturu stanovništva čini 49% muškaraca i 51% žena. Više od četvrtine populacije je u srednjem dobu (35-55 godina), a više od trećine je starije od 55 godina. Djeca mlađa od 15 godina zastupljena su sa oko 13% u ukupnoj populaciji.
<b>Zdravstveno stanje</b>	Očekivani životni vijek je oko 76 godina za žene i oko 70 godina za muškarce. Pretežne bolesti koje utiču na smrtnost su: kardiovaskularne, tumori, oboljenja žlijezda, respiratorne bolesti i bolesti organa za varenje. Skoro polovina smrtnih slučajeva zabilježena u 2015. godini bila je uslijed

<sup>2</sup> [http://www2.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/popis/gradovi\\_opstine\\_naseljena\\_mjesta/Rezultati\\_Popisa\\_2013\\_Gradovi\\_Opstine\\_Naseljena\\_Mjesta\\_WEB.pdf](http://www2.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/popis/gradovi_opstine_naseljena_mjesta/Rezultati_Popisa_2013_Gradovi_Opstine_Naseljena_Mjesta_WEB.pdf)

	kardiovaskularnih bolesti. U MZ Grapskoj i Kostajnici postoje ambulante porodične medicine u kojima 2-3 dana sedmično ordinira ljekarski tim.
<b>Etnički sastav i religija</b>	Područje je bilo zahvaćeno jakim talasom migracije tokom rata u BiH (1992-1995) a trend negativnog prirodnog priraštaja je i dalje prisutan. Etnički sastav u Gradu Doboju čine Srbi (74.39%), a zatim Bošnjaci (21.04%), Hrvati (2.26%), te ostali i neizjašnjeni (2,31%). Najzastupljenije religije su pravoslavna (74.06%) i muslimanska (20.94%). <sup>3</sup>
<b>Obrazovna struktura</b>	Obrazovna struktura odraslih (starijih od 15 godina) ukazuje da oko polovina populacije ima srednju školu, a oko 12% ima višu školu ili univerzitetsko obrazovanje. Svega 5% populacije starije od 15 godine nema formalno obrazovanje, a 10% nema završenu osnovnu školu. Nešto manje od četvrtine populacije ima završenu samo osnovnu školu.
<b>Izvor prihoda</b>	<p>Na projektnom području tipična su mala poljoprivredna gazdinstva. Poljoprivredne površine su od 1-3 hektara sa povrtnjacima do 0,5 hekatara. Poljoprivredne tehnike su nerazvijene i za rezultat imaju niske do srednje prinose. Usjevi se obično koriste za prehranu stoke ili sopstvene potrebe. Gazdinstva u prosjeku imaju mali broj stoke. Pčelarstvo je srednje razvijeno i organizovano je u zadruge.</p> <p>Planirana trasa autoputa pretežno prelazi preko poljoprivrednih površina koje su glavni izvor prihoda u lokalnim naseljima obuhvaćenih Projektom. Seoska gazdinstva su mala, najčešće se sastoje od kuće i pomoćnih objekata (npr. za stoku, svinje, ovce, živinu) i povrtnjaka (npr. paradajz, paprika, kupus) i voćnjaka (šljiva, kruška, jabuka).</p> <p>Statistički podaci o prosječnim zaradama ne uzimaju u obzir mala poljoprivredna gazdinstva. Prosječna mjesecna neto zarada u Gradu Doboju u 2016. je iznosila 838 BAM (429 EUR), što je slično prosjeku na nivou Republike Srpske. Može se pretpostaviti da su, uslijed malih obima proizvodnje i niskih prinosa, prihodi u lokalnim zajednicama obuhvaćenim Projektom niži od prosječnih (tj. onih u Gradu Doboju).</p>
<b>Lokalna infrastruktura</b>	<p>Glavne obrazovne i zdravstvene ustanove nalaze se u Doboju. Broj osnovnih škola u seoskim naseljima je u opadanju tokom posljednjih 20 godina uslijed smanjenja broja stanovnika. Osnovnu zdravstvenu uslugu pružaju lokalne ambulante, prisutne u većim selima.</p> <p>Na projektnom području postoji mreža lokalnih autobusa koji saobraćaju do autobuske stanice u Doboju. Željezničke stanice postoje u selima Grapska i Bušletić. Glavni vid transporta na projektnom području je automobil.</p> <p>Seoska naselja nemaju kanalizacione sisteme, tako da se otpadne voda upuštaju ili u privatne septičke jame, ili direktno u vodotoke. U naseljima postoje mreža za snabdijevanje električnom energijom i telekomunikaciona mreža.</p>

### 2.3. Potencijalni uticaji

Opšti interes za izgradnju Projekta je utvrđen 17.02.2017. Urađen je Elaborat eksproprijacije za LOT 3: Johovac - Dobojski Jug ukupne dužine 12.61 km koji uključuje i dionicu ovog Projekta u dužini od oko 6.3 km. Elaborat eksproprijacije sadrži podatke koji su raspoloživi u javnim evidencijama o nekretninama, za parcele za koje postoje vlasnički listovi i prikazuje procijenjene troškove naknade za eksproprijaciju zemljišta i objekata. Elaborat eksproprijacije je dostavljen Pravobranilaštву RS i

<sup>3</sup> [http://www2.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/popis/rezultati\\_popisa/Rezultati\\_Popisa\\_2013\\_WEB.pdf](http://www2.rzs.rs.ba/static/uploads/bilteni/popis/rezultati_popisa/Rezultati_Popisa_2013_WEB.pdf)

Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove (RUGIPP) u Doboju, kao nadležnim organima u procesu eksproprijacije. RUGIPP sprovodi terenske uviđaje u cilju utvrđivanja zemljišta i objekata obuhvaćenih Projektom, kao i identifikacije lica. Tokom ovih uviđaja, moguće je da će biti utvrđene promjene u korišćenju zemljišta, parcela i objekata koji nisu zabilježeni u javnim evidencijama u kojima se vode podaci o nekretninama (Zemljišna knjiga i Posjedovni list ili List nepokretnosti). Terenski uviđaji su otpočeli u martu 2017. uz markiranje trase puta i obuhvaćenih parcela. Prikupljene informacije se prosljeđuju Pravobranilaštву RS koje će angažovati sudske vještakе da izvrše procjenu vrijednosti nepokretnosti.

**Trajno zauzimanje zemljišta:** trajno zauzimanje zemljišta biće potrebno za gradnju petlje Rudanka (Kostajnica), petlje Johovac (Tovira), dionice puta dužine oko 6.3 km i širine oko 30 m, uključujući i pripadajuće objekte i zemljane radove, kao i pristupni put u dužini od oko 1 km kojim će se obezbijediti veza sa postojećim regionalnim putem.

Procjenjuje se da će površina oko 1.136.980 m<sup>2</sup> biti potrebna za ovaj Projekt. Zemljište koje će biti zauzeto pretežno je poljoprivredno, uz manje prisustvo livada i pašnjaka. U najvećoj mjeri zemljište je u privatnom vlasništvu. Manje površine pod šumskim i građevinskim zemljištem će biti obuhvaćene. Projekt prolazi kroz četiri katastarske opštine: Grapska Donja, Grapska Gornja, Bušletić i Kostajnica. Na slici 5 prikazano je zauzimanje zemljišta, granica eksproprijacije i parcele u obuhvatu Projekta.

**Priremeno zauzimanje zemljišta:** Projekt će zahtjevati privremeno zauzimanje zemljišta za transportne puteve, skladišta materijala, kampove, privremena odlagališta iskopanog materijala/zemljišta, isječenog drveća, itd. U trenutku izrade ovog dokumenta nisu poznate detaljne informacije o površini zemljišta koja će biti privremeno zauzeta i ove informacije će biti prezentovane u okviru Plana za otkup zemljišta i preseljenje. Sporazumi o privremenom zauzimanju dodatnog zemljišta potrebnog izvođaču će biti zaključivani putem pregovaranja i pravičnih dogovora sa vlasnicima zemljišta

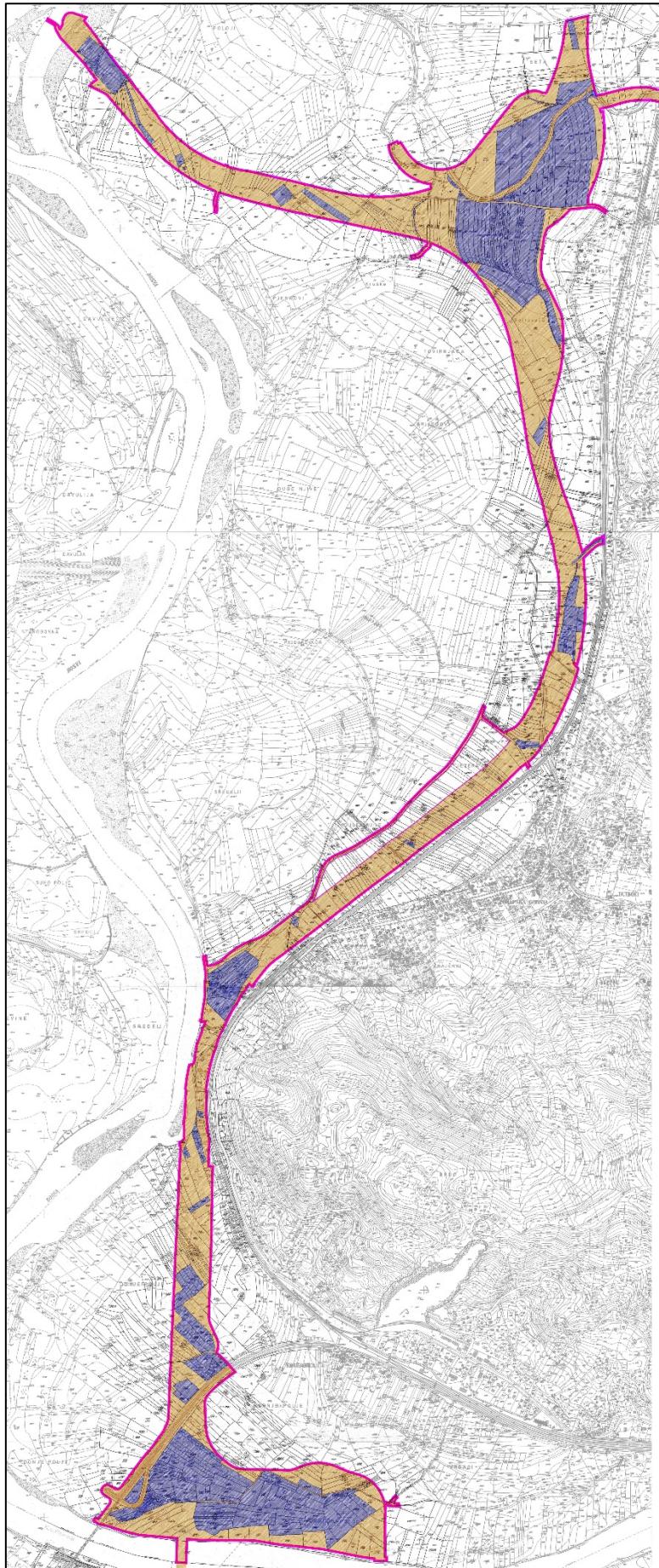
**Uticaji na poljoprivredne kulture:** S obzirom da se radi o poljoprivrednom području, uticaj na ove kulture je neizbjegjan. Ovaj uticaj će se umanjiti ukoliko Autoputevi RS omoguće žetvu, ako to plan realizacije Projekta bude dozvoljavao. Određeni broj drvenih zasada će biti obuhvaćen Projektom i za njih će biti ponuđena naknada.

**Uticaji na stambene objekte:** Tokom terenskih uviđaja utvrđeno je da su tri parcele sa stambenim objektima u obuhvatu Projekta, od kojih je na jednoj parceli nenaseljen stambeni objekt u devastiranom stanju, na drugoj su dva manja objekta u kojima se povremeno boravi i na trećoj parceli je jedan stambeni objekt u kome se takođe povremeno boravi. Izvršeno je anketiranje ovih domaćinstava, da bi se utvrdilo njihovo socio-ekonomsko stanje.

**Uticaji na pomoćne i objekte koji nisu stambeni:** ukupno će 4 pomoćna objekta, koji nisu stambeni, biti zahvaćeno Projektom, 2 ostave, štala i betonirani poljoprivredni trap.

**Uticaji na poslovne aktivnosti:** u samom području obuhvata Projekta **ne nalazi se nijedan poslovni subjekt**. U blizini obuhvata Projekta nalaze se tri privredna objekta: u Donjoj Grapskoj (oko 100 do 150 m izvan ivice obuhvata) nalazi se pogon za eksploataciju i separaciju šljunka „Rašo“ d.o.o. Dobojski farmilič „Trebavsko pile“ Dobojski koji imaju istog vlasnika, a u naselju Kostajnica nalazi se takođe pogon za vađenje i separaciju šljunka pokraj rijeke Bosne „Đurić“ d.o.o. Derventa (oko 50 m izvan ivice obuhvata). Subjekti bi indirektno mogli biti pod uticajem Projekta zbog mogućnosti otežanog pristupa objektima tokom gradnje, što predstavlja uticaj privremenog karaktera. **U svakom slučaju, poslovnim objektima će biti obezbijeđen kontinuiran pristup tokom cijelog perioda izgradnje autoputa, a i nakon tога.**

**Uticaji na izvore prihoda:** u obuhvatu se nalazi 650 obradivih poljoprivrednih parcela, što predstavlja oko 79% ukupnih parcella obuhvaćenih Projektom. Domaćinstva na projektnom području su u značajnoj mjeri usmjerena na poljoprivredu što može uticati na izvore prihoda koje imaju, u slučaju gubitka poljoprivrednog zemljišta ili pristupa zemljištu.



Slika 5 Zauzimanje zemljišta za Projekt  
(■ - cijela parcela se ekspropriše, ■ - dio parcele se ekspropriše)

Projekt će rezultirati sljedećim uticajima uslijed otkupa zemljišta:

*Tabela 4 Prikaz gubitaka/uticaja uslijed korištenja zemljišta za Projekat*

Faza/Vrsta gubitka	Prikaz gubitaka/uticaja
<b>PRIJE GRADNje<sup>4</sup></b>	
<b>Trajno zauzimanje zemljišta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gubitak zemljišta (pretežno poljoprivredno) - Projekt će uticati na gubitak pretežno obradivog poljoprivrednog zemljišta. Na zemljištu su zasijani, ili je u toku sadnja usjeva: pšenica, kukuruz, raž, zob, ječam. Nije zabilježen nijedan povrtnjak koji pripada stambenim objektima u obuhvatu. Prisutne su manje zone pod drvećem koje mogu biti pod uticajem, pretežno duž livada i pašnjaka. Predviđeni su prelazi preko rijeke, pa će određena površina zemljišta duž riječne obale biti zahvaćena Projektom.</li> <li>– Gubitak godišnjih/višegodišnjih usjeva, uključujući pšenicu, kukuruz, raž, zob, ječam - kada je moguće, Autoputevi RS će dozvoliti žetvu ili berbu, a ako dođe do gubitka usjeva, biće obezbjeđena naknada. Takođe, može doći do uticaja na povrtnjake koji se nalaze na obodima obuhvata, ali će ovaj uticaj biti ograničen.</li> <li>– Gubitak stambenih objekata (fizičko preseljenje): u 4 stambena objekta obuhvaćena Projektom niko ne stanuje konstantno, objekti su uglavnom za povremeni boravak, što će umanjiti uticaj fizičkog preseljenja.</li> <li>– Gubitak objekata koji nisu stambeni – ukupno 4 pomoćna objekta (2 ostave, štala i betonski poljoprivredni trap) će biti zahvaćeni Projektom.</li> <li>– Gubitak poslovnih objekata: nema poslovnih objekata u samom obuhvatu. U blizini granice obuhvata nalaze se 3 poslovna objekta kojima će biti obezbijeđen kontinuiran pristup tokom gradnje, kao i u toku eksplotacije autoputa.</li> <li>– Gubitak izvora prihoda i/ili prihoda koji se odnose na neki od već navedenih uticaja i posebno izvora prihoda od poljoprivrede. Domaćinstva na projektnom području imaju izvore prihoda koji u značajnoj mjeri zavise od poljoprivrede i mogli bi se naći pod negativnim uticajem zbog gubitka zemljišta koje koriste.</li> <li>– Dio neeksproprijanog zemljišta: dio parcele zahvaćene projektom koji preostaje nakon eksproprijacije i za koji vlasnik više nema ekonomski interes da ga koristi i/ili je ekonomski neodrživa parcela. Zakonski propisi RS dozvoljavaju da vlasnici imaju pravo na eksproprijaciju svake parcele, svake imovine, koju zbog izgradnje ne mogu koristiti na dotadašnji način. Međutim, pošto je proces eksproprijacije i otkupa zemljišta još uvijek u toku, u ovom momentu ne može se znati broj i površina ovakvih parcela. Konačan broj ovih parcela će biti poznat po završetku procesa eksproprijacije.</li> </ul>
<b>TOKOM GRADNje</b>	
<b>Privremeni uticaji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Privremeni gubitak zemljišta (uglavnom poljoprivrednog, sa manjom površinom pod šumom i pašnjacima - može biti manja površina građevinskog zemljišta) - zahtjevanog tokom perioda građenja.</li> <li>– Gubitak/oštećenje godišnjih/višegodišnjih kultura i drveća (voćke).</li> <li>– Oštećenje/privremeno onemogućavanje poljoprivredne infrastrukture.</li> <li>– Privremeni gubitak i/ili otežan pristup zemljištu za obrađivanje ili za druge potrebe i onemogućavanje poljoprivredne mehanizacije i stoke da koristi postojeće puteve.</li> <li>– Privremeni gubitak i/ili otežan pristup komercijalnim ili poslovnim objektima: postoje svega 3 poslovna objekta, koji se nalaze na bližoj udaljenosti (50 do 150 m) izvan obuhvata, a koji bi mogli biti pod uticajem Projekta zbog mogućnosti otežanog pristupa objektima tokom gradnje, što predstavlja uticaj privremenog karaktera. <b>U svakom slučaju, poslovnim objektima će biti obezbijeđen kontinuiran pristup tokom cijelog perioda izgradnje autoputa.</b></li> </ul>

<sup>4</sup> S obzirom na to da se naknada za gubitke i preseljenje isplaćuje prije stupanja u posjed nepokretnosti, uticaj trajnog gubitka nepokretnosti se javlja u fazi prije početka gradnje.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gubitak prihoda i/ili načina života koji je u vezi sa bilo kojim od prethodno navedenih gubitaka, a posebno prihoda od poljoprivrede.</li> </ul>
<b>TOKOM EKSPLOATACIJE</b>	
<i>Trajni uticaj na pristup</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gubitak i/ili otežan pristup zemljištu, komercijalnim ili poslovnim objektima. Zakonskim propisima RS nije dozvoljeno postojanje ovakvih objekata u zaštitnom pojasu puta, pa se uticaji na pristup mogu javiti samo na već postojeće objekte tokom gradnje.</li> </ul>

### 3. ZAKONODAVNI OKVIR ZA OTKUP ZEMLJIŠTA I PRESELJENJE

Otkup zemljišta i preseljenje za Projekt će biti usklađeno sa zakonskim propisima RS, kao i zahtjevima EBRD-a.

#### 3.1. Zakon o eksproprijaciji Republike Srpske

Ustavom Republike Srpske je uređeno da je ograničenje ili oduzimanje prava svojine moguće samo u skladu sa zakonom i uz pravičnu naknadu. Ključni propis je Zakon o eksproprijaciji<sup>5</sup>. Ovim Zakonom uređuju se uslovi i postupak eksproprijacije nepokretnosti radi izgradnje objekata od opštег interesa, pravo na naknadu i iznosi naknade, rješavanje žalbi i sporova i rješavanje svih ostalih pitanja vezano sa proces eksproprijacije. Narednom tabelom prikazani su ključni aspekti Zakona o eksproprijaciji koji su od značaja za otkup zemljišta i preseljenje za Projekat.

Tabela 5 Pregled ključnih aspekata Zakona o eksproprijaciji RS

<b>Ključni aspekti:</b>	<b>Objašnjenje:</b>
<i>Opšti interes i svrha eksproprijacije</i>	Nepokretnost se može eksproprijsati samo nakon utvrđivanja opštег interesa za projekte koji će omogućiti veću javnu korist (čl. 5. i 6.). Eksproprijacija se može izvršiti za potrebe RS, gradova ili opština, ako nije drugačije određeno ovim Zakonom.
<i>Proces eksproprijacije</i>	<p>Uslov za pokretanje postupka eksproprijacije je postojanje dokaza da su osigurana potrebna sredstva i položena na račun u banci u visini približno potreboj za davanje naknade, odnosno dokaz o osiguranoj drugoj odgovarajućoj nepokretnosti (čl. 25.).</p> <p>Postupak eksproprijacije pokreće se prijedlogom za eksproprijaciju, koji korisnik eksproprijacije dostavlja nadležnom organu za eksproprijaciju (čl. 23). U prijedlogu se navode podaci o nepokretnosti za koju se predlaže eksproprijacija, o vlasnicima nepokretnosti i svrha predložene eksproprijacije (čl. 24).</p> <p>Zakon eksplicitno podržava sporazumno rješavanje pitanja sticanja prava vlasništva nad određenom nekretninom (član 27.). Korisnik eksproprijacije je dužan putem javnog oglasa pozvati vlasnike radi sporazumnog pribavljanja nepokretnosti, a sa zainteresovanim vlasnikom korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno rješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nepokretnošću. Zaključeni sporazum mora sadržavati oblik i visinu naknade i rok do kojeg je korisnik eksproprijacije dužan ispuniti obavezu u pogledu naknade (član 26.). Ako se ne postigne sporazum o naknadi u roku od dva mjeseca od dana pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji (ili manje ukoliko nadležni organ tako odredi), organ uprave za imovinsko-pravne poslove dostaviće, bez odlaganja, pravosnažno rješenje o eksproprijaciji sa svim spisima nadležnom sudu na čijem području se nalazi eksproprijsana nekretnina zbog određivanja naknade (čl. 70). Nadležni sud po službenoj dužnosti u vanparničnom</p>

<sup>5</sup> Sl glasnik br. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08, 79/15

	postupku odlučuje o visini naknade za eksproprijanu nepokretnost.
<b>Proces identifikovanja vlasnika / korisnika</b>	Nakon podnošenja prijedloga za eksproprijaciju organu uprave za imovinsko-pravne poslove od strane korisnika eksproprijacije, organ uprave imenuje komisiju za sprovođenje postupka eksproprijacije. Komisija je odgovorna za rješavanje tzv. „prethodnog pitanja“, tj. pitanja vlasništva prije donošenja rješenja o eksproprijaciji, a koja je rezultat neažuriranih informacija u zemljšnjim knjigama (uknjižena osoba nije ista osoba kao stvarni vlasnik/korisnik koji može biti nasljednik, osoba koja je kupila nekretninu ali nije prijavila prenos itd.). Komisija organizuje izlazak na teren u prisustvu korisnika eksproprijacije, sudskih vještaka za procjenu nepokretnosti i identifikovanog vlasnika i korisnika nepokretnosti, te informiše učesnike da je utvrđen opšti interes i da je podnesen prijedlog za eksproprijaciju. Priprema se zapisnik sa uviđaja. Komisija takođe poziva identifikovane vlasnike i korisnike, organizuje javnu raspravu u Mjesnim zajednicama i pred RUGIPP-om na terenu, i donosi zaključak o rješavanju prava vlasništva (tj. identificuje stvarnog i trenutnog vlasnika ili korisnika kojem će se isplatiti naknada). Kao posljednji korak, komisija donosi rješenje o eksproprijaciji na osnovu spomenutog zapisnika i dokumentacije podnesene zajedno sa prijedlogom za eksproprijaciju. Protiv ovog rješenja se može podnijeti žalba, koja se dostavlja Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove (RUGIPP, tj. organ uprave za imovinsko-pravne poslove).
<b>Zahtjevi u vezi sa informisanjem i konsultacijama</b>	Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nepokretnosti radi postizanja sporazuma o otkupu nepokretnosti (član 27.). Obuhvaćeni vlasnici su informisani tokom cijelog postupka eksproprijacije (tj. da je podnesen prijedlog za eksproprijaciju (član 26.); prije donošenja rješenja o eksproprijaciji, nadležni organ uprave za imovinsko-pravne poslove dužan je saslušati lica sa formalnim zakonskim pravima o činjenicama koje se tiču eksproprijacije (član 28.).
<b>Vrste eksproprijacije</b>	Eksproprijacija može biti privremena (nepotpuna) ili trajna (potpuna). <i>Potpuna eksproprijacija</i> omogućava korisniku eksproprijacije da dobije pravo vlasništva na ekspropriiranoj nepokretnosti, dok prestaju prava vlasništva kao i druga prava ranijih vlasnika na toj nekretnini (čl. 7.). <i>Nepotpunom eksproprijacijom</i> se može uspostaviti pravo služnosti na zemljištu i objektima, kao i zakup na zemljištu na određeno vrijeme. Na kraju perioda zakupa, pravo služnosti na zemljištu se vraća ranijem vlasniku (čl. 8.). Vlasnici koji eksproprijacijom izgube dio nekretnina imaju pravo zatražiti potpunu eksproprijaciju i odgovarajuću naknadu, ako je uslijed toga na preostalom dijelu onemogućena ili bitno pogoršana njegova dotadašnja egzistencija ili mu je onemogućeno normalno korišćenje preostalog dijela nepokretnosti (čl. 11). Zahtjev za eksproprijaciju preostalog dijela nekretnine može se podnijeti do donošenja prvostepenog rješenja o eksproprijaciji, kao i u žalbenom postupku, ako nije bio obaviješten o svom pravu na spomenuti zahtjev.
<b>Naknada</b>	Naknada se određuje u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti koja se ekspropriše (čl. 12.), na osnovu cijena na datom području, obračunatih kao tržišna cijena koja bi se mogla postići za konkretnu nepokretnost, u zavisnosti od ponude i potražnje na tržištu u vrijeme utvrđivanja cijene (čl. 54.).

	<p>U zakonu je detaljno razrađen način određivanja naknade za objekte, voćnjake i vinograde, zemljište pod šumom i drvnu masu, poljoprivredno, građevinsko i gradsko zemljište. Procjenu vrijednosti nepokretnosti vrše ovlašćeni sudski vještaci i ona služi kao osnova za pregovaranje o iznosu naknade.</p> <p>Naknada se određuje, po pravilu, davanjem druge odgovarajuće nepokretnosti (čl. 53.) ali može biti određena i u novcu, ako vlasnik ne prihvati drugu nepokretnost ili korisnik eksproprijacije ne može da obezbijedi sličnu nepokretnost (čl. 54). Vlasnik ima pravo i na naknadu izgubljene koristi koju bi ostvario dotadašnjim načinom eksproprijsane nepokretnosti za vrijeme od dana predaje te nepokretnosti do dana prijema nepokretnosti date u zamjenu ili novčane naknade (čl. 62.).</p> <p>Pravo na naknadu imaju formalni zakonski vlasnici nepokretnosti. Vlasnici bespravno izgrađenih objekata imaju pravo na naknadu (u visini ulaganja), ukoliko objekt zadovoljava uslove za legalizaciju.</p> <p>Lične i porodične prilike ranijeg vlasnika eksproprijsane nekretnine uzeće se u obzir kao korektiv uvećanja visine utvrđene naknade ako su te prilike od bitne važnosti za materijalnu egzistenciju ranijeg vlasnika (čl. 55.). Ova odredba odnosi se na obnavljanje izvora prihoda i nije ograničena samo na naknadu za izgubljenu nepokretnost čime se osigurava fleksibilnost na osnovu procjene lične situacije u svakom pojedinačnom slučaju.</p> <p>Troškove naknade snosi korisnik eksproprijacije (u ovom Projektu eksproprijacija se vrši za potrebe Autoputeva RS). Izuzetno, kada je u pitanju izgradnja objekata infrastrukture, Vlada RS može na zahtjev korisnika eksproprijacije rješiti da mu se nepokretnost preda u posjed prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, ako utvrdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se spriječila znatnija šteta (čl. 33.). Ovo se ne odnosi na slučajevе kada je predmet eksproprijacije stambena ili poslovna zgrada, za koju korisnik eksproprijacije nije obezbijedio drugu odgovarajuću nepokretnost. U takvom slučaju, korisnik eksproprijacije mora obavjestiti vlasnika o svojoj namjeri da stupi u posjed te nepokretnosti.</p>
<b>Mehanizam za žalbe</b>	Zakonom su propisana prava građana na podnošenje pritužbi u različitim fazama postupka eksproprijacije, počevši sa pokretanjem spora pred nadležnim sudom (npr. protiv akta o utvrđivanju opštег interesa) (čl. 18.), žalba na rješenje o eksproprijaciji (čl. 31.), te u vezi sa iznosom naknade (čl. 70.).

### **3.2.Zakon o posebnom postupku eksproprijacije radi izgradnje Auto-puta Koridor Vc kroz Republiku Srpsku i izgradnje dionice Auto-puta „9. januar“ Banja Luka – Doboј**

Ovim zakonom uređuje se poseban postupak eksproprijacije nepokretnosti radi izgradnje Auto-puta Koridor Vc kroz Republiku Srpsku, kao projekta od posebnog značaja za Republiku Srpsku, finansiranje sprovođenja postupka eksproprijacije, kao i druga pitanja od značaja za izgradnju Auto-puta.

Utvrđuje se opšti interes za izgradnju Auto-puta, u cilju kojeg se vrši potpuna ili nepotpuna eksproprijacija i privremeno zauzimanje nepokretnosti koje su za potrebe izgradnje Auto-puta utvrđene dokumentima prostornog uređenja, tj. planskim dokumentima kojima se određuje organizacija, namjena i način korišćenja i upravljanja prostorom, te kriterijumi i smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Stranke u postupku eksproprijacije su Republika Srpska, kao korisnik eksproprijacije, i vlasnik nepokretnosti koja je predmet eksproprijacije.

U ime korisnika eksproprijacije Republike Srpske, Vlada Republike Srpske i investitor izgradnje Auto-puta, zaključuju ugovor o međusobnim pravima i obavezama koje nastaju eksproprijacijom nepokretnosti i izgradnjom objekta. Postupak eksproprijacije sprovodi Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske, putem nadležnih organizacionih jedinica.

Rok za donošenje prvostepenog rješenja ili drugog upravnog akta u upravnom postupku po prijedlogu korisnika eksproprijacije je 30 dana od dana podnošenja prijedloga za eksproprijaciju. Na ovo rješenje može se izjaviti žalba Upravi u roku od osam dana od dana prijema prvostepenog rješenja. Uprava je dužna da odluci o žalbi u roku od osam dana.

Organi uprave i drugi organi i organizacije koji u vršenju javnih ovlašćenja u upravnom postupku donose akte, dužni su da po zahtjevu korisnika eksproprijacije, bez odgađanja, izdaju akte i obave radnje za koje je podnesen zahtjev, uz određivanje roka u kojem je korisnik eksproprijacije dužan da plati takse i naknade, a koji ne može da bude duži od osam dana.

Postupci eksproprijacije početi po Zakonu o eksproprijaciji („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 i 79/15), koji se odnose na eksproprijaciju za potrebe izgradnje Auto-puta, okončaće se po odredbama ovog zakona.

### **3.3. Ostali relevantni zakonski propisi Republike Srpske i Bosne i Hercegovine**

Ostali zakonski propisi Republike Srpske koji se odnose na otkup zemljišta i preseljenje su sljedeći:

*Zakon o stvarnim pravima RS<sup>6</sup>:* uređuje sticanje, korištenje, raspolažanje, zaštitu i prestanak prava svojine i drugih stvarnih prava, prava građenja, založnog prava, prava stvarne i lične službenosti i prava realnog tereta. Zaštita prava vlasništva i ostalih stvarnih prava su garantovana ovim Zakonom u skladu sa načelima međunarodnih zakona.

*Zakon o uređenju prostora i građenju:*<sup>7</sup> reguliše legalizaciju bespravno izgrađenih objekata na zemljištu u javnoj svojini. Zakon propisuje izdavanje građevinske dozvole od strane lokalne samouprave.

*Zakon o građevinskom zemljištu RS<sup>8</sup>:* uređuje uslove i način određivanja gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta u gradovima i naseljima gradskog karaktera i drugim područjima predviđenim za stambenu i drugu kompleksnu izgradnju, način korištenja, upravljanja i raspolažanja građevinskim zemljištem u državnoj svojini, kao i plaćanje naknada za korištenje građevinskog zemljišta.

*Zakon o poljoprivrednom zemljištu RS<sup>9</sup>:* utvrđuje osnovne definicije i principe u pogledu upravljanja, zaštite, korišćenja poljoprivrednog zemljišta, kao i planiranja i evidencije.

*Zakon o šumama<sup>10</sup>:* reguliše politiku i planiranje, upravljanje i gazdovanje šumama i šumskim zemljištem, zaštitu šuma, finansiranje i vrijednost šuma, katastar šuma i šumskog zemljišta i informacioni sistem u šumarstvu, imovinsko-pravne odnose i druga pitanja od značaja za šume i šumsko zemljište za unapređenje i održivo korišćenje šuma i šumskog zemljišta i razvoj šumarstva.

*Zakon o vanparničnom postupku RS<sup>11</sup>:* utvrđuje pravila po kojima sudovi postupaju i odlučuju o ličnim, porodičnim, imovinskim i drugim pravima i pravnim interesima, koji se po zakonu rješavaju u vanparničnom postupku. U skladu sa ovim Zakonom sud u vanparničnom postupku određuje naknadu za eksproprijsanu nekretninu. Učesnici u procesu mogu zaključiti i sporazum o obliku i obimu, odnosno visini naknade.

<sup>6</sup> Sl. glasnik RS, br. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15

<sup>7</sup> Sl. glasnik RS, br. 40/13, 2/15, 106/15 i 3/16

<sup>8</sup> Sl. glasnik RS, br. 112/06, 40/13

<sup>9</sup> Sl. glasnik RS, br. 93/06, 86/07, 14/10, 5/12

<sup>10</sup> Sl. glasnik RS, br. 75/08, 60/13

<sup>11</sup> Sl. glasnik RS, br. 36/09, 91/16

*Zakon o opštem upravnom postupku RS<sup>12</sup>*: propisuje način postupanja organa uprave kada u upravnim postupcima odlučuju o pravima i obavezama građana. Protiv rješenja donesenog u prvom stepenu stranka ima pravo žalbe. Samo zakonom može se propisati da u pojedinim upravnim stvarima žalba nije dopuštena, ako se na drugi način osigura zaštita prava i zakonitosti. Zakonom se daje mogućnost postavljanja privremenog zastupnika ako procesno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika, ili se neka radnja ima preduzeti protiv osobe čije je boravište nepoznato, a koja nema punomoćnika.

*Zakon o zemljišnim knjigama RS<sup>13</sup>*: uređuje vođenje, održavanje i uspostavu zemljišnih knjiga, kao i upis nekretnina i prava na nekretninama u zemljišnim knjigama u Republici Srpskoj.

*Zakon o premjeru i katastru RS<sup>14</sup>*: uređuje premjer zemljišta, zgrada i drugih objekata, izradu i održavanje katastra zemljišta, zgrada i drugih objekata, evidenciju i upis nekretnina. U katastru se vodi evidencija vlasnika nekretnina.

*Zakon o socijalnoj zaštiti RS<sup>15</sup>*: uređuje osnove socijalne zaštite građana i njihovih porodica koji uslijed prisilne migracije (pored ostalog<sup>16</sup>) imaju pravo na jednokratnu novčanu i drugu pomoć ukoliko ispunjavaju dva uslova: (1. Nemaju dovoljno prihoda da sebe izdržavaju, 2. Nemaju članove porodice koji su u zakonskoj obavezi da ih izdržavaju, ili ako ih imaju, te osobe nisu u mogućnosti da ih izdržavaju). Pravo na pomoć utvrđuje lokalna samouprava na čijoj teritoriji je boravište ovih osoba ili porodice.

*Zakon o zaštiti civilnih žrtava rata<sup>17</sup>*: reguliše kategorije civilnih žrtava rata i vrste dostupne socijalne i zdravstvene pomoći.

*Zakon o jednakosti polova BiH<sup>18</sup>*: promoviše i garantuje jednak tretman polova i jednakе mogućnosti za sve i u javnom i u privatnom području i zabranjuje bilo direktnu bilo indirektnu diskriminaciju na polnoj osnovi.

### **3.4. Izvod iz EBRD politike zaštite životne sredine i socijalnih pitanja**

Projekt je kategorisan kao projekt Kategorije A u skladu sa EBRD Politikom zaštite životne sredine i socijalnih pitanja (2014). Projekt mora da ispuni zahtjeve za otkup zemljišta, prinudno raseljavanje i ekonomsko izmještanje koji su navedeni u EBRD Politici zaštite životne sredine i socijalnih pitanja (2014) i uslovima za realizaciju (UR).

Zahtjevi koji se tiču otkupa zemljišta i preseljenja za ovaj Projekt mogu se sumirati na sljedeći način:

- Izbjeći ili umanjiti prinudno preseljenje razmatranjem alternativnih projektnih rješenja;
- Mjere ublažavanja uticaja na preseljene osobe i zajednice moraju pažljivo biti planirane i primjenjene;
- Ublažiti štetne socijalne i ekonomске uticaje otkupa zemljišta ili onemogućavanja osoba obuhvaćenih Projektom da pristupe i koriste zemljište, kroz:
  - (1) Obezbeđenje naknade za izgubljene nepokretnosti uz potpunu naknadu troškova, prije stupanja u posjed nepokretnosti; i
  - (2) Osiguravanje da je preseljenje sprovedeno uz odgovarajući uvid u informacije, konsultacije i informisanje osoba pod uticajem Projekta.
- Ponovo uspostaviti, ili gdje je moguće, poboljšati izvore prihoda i životni standard raseljenih lica

<sup>12</sup> Sl. glasnik RS, br. 13/02, 87/07 i 50/10

<sup>13</sup> Sl. glasnik RS, br. 67/03, 46/04, 109/05, 119/08

<sup>14</sup> Sl. glasnik RS, br. 6/12, 110/16

<sup>15</sup> Sl. glasnik RS, br. 37/12, 90/16

<sup>16</sup> Korisnici socijalne potrebe su pojedinci ili porodice kojima je uslijed posebnih socijalnih okolnosti potrebna socijalna zaštita, u smislu člana 17. stav 2, tačka 8 ovog Zakona, odnosno pojedinac ili porodica koji imaju socijalne potrebe uslijed prisilne migracije, repatrijacije, pretrpljene elematarne nepogode, smrti jednog ili više članova porodice, dugotrajnog liječenja, otpusta iz ustanove (čl. 18.)

<sup>17</sup> Sl. glasnik RS, br. 24/10

<sup>18</sup> Sl. glasnik RS, br. 16/03, 102/09

na nivo prije realizacije Projekta. Ovo uključuje i lica koja nemaju formalno zakonsko pravo na zemljište, a prisutna su na projektnom području prije krajnjeg datuma za sticanje prava na naknadu.

- Utvrditi posebne zahtjeve za pomoć ranjivim pojedincima ili grupacijama (prisutnim u projektnom području prije krajnjeg datuma za sticanje prava na naknadu). Ovi pojedinci i grupacije bi mogli biti pod značajnijim uticajem nego drugi i mogli bi biti ograničeni u pogledu ponovnog uspostavljanja izvora prihoda;
- Usputaviti mehanizam za prijem i pravovremeno rješavanje žalbi i pitanja koje osobe obuhvaćene eksproprijacijom mogu imati, uključujući resurse za rješavanje sporova na fer i nepristrasan način.

Navedeni zahtjevi predstavljaju samo kratak prikaz EBRD UR br. 5 Otkup zemljišta, prinudno raseljavanje i ekonomsko izmeštanje. Potpuni tekst EBRD Politike nalazi se na stranici <https://www.ebrd.com/news/publications/policies/environmental-and-social-policy-esp.html>.

### **3.5. Odstupanja zakonskih propisa Republike Srpske u odnosu na EBRD zahtjeve**

Osnovna odstupanja zakonskih propisa RS u odnosu na EBRD Uslove za realizaciju br. 5:

- Nema zahtjeva za socio-ekonomskim popisom, određivanjem **krajnjeg datuma za ispunjavanje uslova za naknadu**, prikupljanjem podataka o postojećem stanju radi praćenja ili identifikovanjem **ranjivih grupacija** – *U skladu sa Okvirom za otkup zemljišta i preseljenje krajnji datum je datum kada je proglašen opšti interes za izgradnju Projekta i kada je formalno otpočeo proces eksproprijacije, odnosno 17.02.2017. U poglavlju 5 su date informacije o provedenom socio-ekonomskom popisu, identifikovanim osjetljivim grupacijama, kao i osobama kojima će biti potrebna dodatna pomoć prilikom preseljenja. Ovi podaci će biti korišteni za kasniji monitoring.*
- **Naknada nije u potpunosti u skladu sa iznosom potpune nadoknade troškova** - Zakon zahtijeva da se naknada odredi na način da ne bude u nižem iznosu od tržišne vrijednosti nepokretnosti. Amortizacija se obračunava kod procjene vrijednosti. Naknada bi mogla biti viša od procijenjene tržišne vrijednosti ukoliko to zahtijevaju specifične lične ili porodične prilike osobe pod uticajem Projekta u cilju zaštite njihovog izvora prihoda. Ovo se posebno odnosi na poljoprivredno zemljište ili poslovnu aktivnost. *Potpuna nadoknada troškova će biti primjenjena za sve troškove transakcije, a amortizacija neće biti obračunavana.*
- **Lica koja nemaju formalno zakonsko pravo na zemljište na kojem se nalaze, nemaju pravo na naknadu.** Ipak, Zakonom o socijalnoj zaštiti je propisano da ukoliko porodice koje su fizički preseljene ispunjavaju kriterijume ranjivosti, njima se mora obezbijediti odgovarajući (socijalni) smještaj. Slično tome, osobe koje vrše neformalnu ekonomsku aktivnost, nemaju pravo ni na kakvu naknadu. U slučaju da nelegalni objekti na javnom zemljištu budu identifikovani (ili u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima RS i Zakonom o uređenju prostora i građenju), Autoputevi RS će obezbijediti podršku da osoba pod uticajem Projekta legalizuje objekat. Prava na preseljenje za stanare sa formalnim zakonskim pravom i bez formalnog zakonskog prava definisana su Matricom prava na naknadu u poglavlju 5 ovog dokumenta. Prava stanovanja utvrđena Zakonom o stvarnim pravima RS će takođe biti primjenjena.
- **Obezbeđenje ponovnog uspostavljanja izvora prihoda**, uz isplatu naknade za izgubljene nepokretnosti i izgubljeni prihod tokom perioda u kome se nije mogla vršiti ekomska aktivnost, nije zahtjevano - *Matrica prava na naknadu predviđa mjere ponovnog uspostavljanja izvora prihoda i podrške koju će Autoputevi RS obezbijediti osobama koje ispunjavaju uslove za to.*
- Iako zakonodavstvo RS omogućava pravo na žalbu u različitim fazama procesa eksproprijacije, nema posebnog zahtjeva za uspostavljanjem **nezavisnog mehanizma za rješavanje žalbi** - *Autoputevi RS su uspostavili žalbeni mehanizam za Projekt i on je predstavljen u poglavlju 8 ovog Plana.*
- **Zahtjevi propisa za javnim konsultacijama** tokom procesa eksproprijacije su ograničeni. Kada otpočne proces eksproprijacije, samo osobe sa formalnim zakonskim pravima bivaju informisane i konsultovane, obično putem pojedinačnih pregovora. Ipak, organ uprave za imovinsko-pravne

poslove (RUGIPP) je dužan da zakaže javni sastanak za sve identifikovane vlasnike i korisnike zemljišta obuhvaćenog eksproprijacijom radi rješavanja svih pitanja. - *Autoputevi RS će pružiti podršku ovom uključivanju osoba pod uticajem Projekta da bi se osiguralo da su i formalni i neformalni korisnici zemljišta uključeni u proces.*

- **Nema zahtjeva za izradom Okvira za otkup zemljišta i preseljenje ili Planova za otkup zemljišta i preseljenje**, već se samo zahtjeva opis prostornog obuhvata i zahvaćene parcele. *Ovaj Plan za otkup zemljišta i preseljenje pruža detaljnije informacije.*
- Nema zahtjeva za **praćenje procesa eksproprijacije, preseljenja i ponovnog uspostavljanja prihoda** - *Poglavlje 10 ovog Plana postavlja kriterijume za praćenje i vrednovanje koje će Autoputevi RS primijeniti tokom otkupa zemljišta i preseljenja.*

## 4. PRINCIPI, CILJEVI I PROCESI

### 4.1. Principi i ciljevi

JP „Autoputevi RS“ je pripremilo i usvojilo ovaj Plan otkupa zemljišta i preseljenja (POZP) u cilju postavljanja principa za ublažavanje potencijalnih uticaja eksproprijacije za dionicu Johovac - Rudanka, a u skladu sa:

- zakonima i propisima na snazi u Republici Srpskoj,
- politikom zaštite životne sredine i socijalnom politikom EBRD-a iz 2014 , naročito Uslovom za realizaciju (UR) 5: Otkup zemljišta, prinudno raseljavanje i izmještanje poslovnih aktivnosti, kao i
- međunarodno prihvaćenom dobrom praksom.

JP „Autoputevi RS“ se obavezalo na primjenu sljedećih principa u vezi sa otkupom zemljišta i naknadama tokom implementacije Projekta:

1. Eksproprijacija će se izbjegći, ili smanjiti, ako je to moguće, istražujući sve alternative projekta. U mjeri u kojoj je to moguće, uložiće se napor da se zaključe sporazumi sa ljudima pogođenim Projektom.
2. Sve pogođene osobe biće informisane, konsultovane i podstaknute da učestvuju u postupku eksproprijacije, u skladu sa zahtjevima u vezi sa objavljivanjem informacija i konsultacijama navedenim u Poglavlju 7: *KONSULTACIJE I OBJAVLJIVANJE INFORMACIJA* ovog dokumenta.
3. Krajnji datum za sticanje prava na naknadu je datum kada je proglašen opšti interes za izgradnju Projekta i formalno otpočeo proces eksproprijacije 17.02.2017 (Sl. glasnik RS br. 16/17). Krajnji datum je javno i široko objavljen, uključujući i konsultativne sastanke u naseljima obuhvaćenim Projektom. Osobe koje se nakon ovog datuma nasele u područje obuhvaćeno Projektom nemaju pravo na naknadu.
4. Svim vlasnicima eksproprisanih nekretnina će se ponuditi naknada po punoj zamjenskoj vrijednosti, koja se obračunava kao tržišna vrijednost imovine, plus pravni troškovi kupovine druge nekretnine, kao što su porezi i naknade u vezi sa kupovinom druge nekretnine, registracija u zemljišnim knjigama, itd. Naknada će se pružiti prije ulaska na zemljište ili uzimanja u posjed imovine od strane korisnika eksproprijacije, izuzev **na osnovu člana 33 Zakona o eksproprijaciji, kada je u pitanju izgradnja objekata infrastrukture**. Tada Vlada RS može na zahtjev korisnika eksproprijacije, koji je iznio valjane razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nepokretnosti, rješiti da mu se ta nepokretnost predala u posjed nakon konačnosti rješenja o eksproprijaciji, ako utvrdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se spriječila znatnija šteta. Pitanja u vezi s isplatom naknade u novcu će se diskutovati i dogоворити s vlasnicima i svim pogođenim članovima domaćinstva. Naknada u novcu biće isplaćena u cijelosti, ili u ratama, prema dogovoru sa vlasnicima i pogođenim članovima domaćinstava, te u skladu sa ugovorima, na račun u banci koji naznače vlasnici u dogovoru sa svim pogođenim članovima domaćinstava. U slučajevima gdje postoji više od jednog vlasnika nekretnine (npr. suvlasništvo supružnika), iznos naknade će se podijeliti i isplatiti na bankovne račune koje oni odrede.
5. Pomoć za troškove preseljenja će se pružiti svim kategorijama ljudi pogođenih projektom. Pomoć za troškove preseljenja će se utvrditi prema površini objekta ili stvarnoj količini stvari i namještaja koji se seli. Ova pomoć će se pružiti svim porodicama koje se sele.
6. Naknada za privremeno zauzimanje zemljišta za potrebe izgradnje biće data u skladu sa *Zakonom o eksproprijaciji RS*. Privremeno zauzimanje zemljišta koje je potrebno za izgradnju objekta, ili za izvođenje radova od javnog interesa na drugom zemljištu, može se zatražiti prijedlogom za eksproprijaciju ili posebnim prijedlogom (član 36.).
7. Životni uslovi i kvalitet života pogođenih osoba će se poboljšati, ili barem vratiti na nivo prije preseljenja, ili na nivo prije početka implementacije Projekta, zavisno o tome koji je veći, i to u što kraćem roku.

8. Pristup informacijama i pomoć za ugrožene osobe /domaćinstva osiguraće JP Autoputevi u skladu sa konkretnim potrebama, a na osnovu provjere koju će provesti u svakom pojedinom slučaju u saradnji sa nadležnim odjelom Grada Doboja.
9. Biće uspostavljen djelotvoran mehanizam za žalbe radi blagovremenog prijema i rješavanja konkretnih pitanja od interesa u vezi sa naknadom i preseljenjem, na način opisan detaljnije u Poglavlju 8: MEHANIZAM UPRAVLJANJA ŽALBAMA ovog POZP.
10. JP Autoputevi će pratiti postupak eksproprijacije i ponovne uspostave izvora izdržavanja kroz službene institucionalne aranžmane opisane detaljnije u Poglavlju 10 ovog POZP: *PRAĆENJE I VREDNOVANJE*.

Jun 2017. godine, JP „Autoputevi RS“ je pripremilo i javno objavilo Okvir za otkup zemljišta i preseljenje<sup>19</sup> za Koridor Vc kroz Republiku Srpsku: Johovac (Tovira) – Rudanka (Kostajnica), s ciljem da se utvrde opšti principi, postupci i prava u vezi sa potencijalnim uticajima eksproprijacije za potrebe Projekta. Okvir je poslužio kao osnova za pripremu ovog POZP-a. POZP pruža preciznije detalje o ljudima pogodjenim eksproprijacijom, kriterijumima za prava na naknade i postupcima koji će se primjenjivati u Projektu u skladu sa Okvirom i u skladu sa Provedbenim zahtjevom 5 EBRD-a.

Ovaj POZP određuje procedure koje će slijediti JP „Autoputevi RS“ i radnje koje će preduzeti u cilju pravilnog preseljenja i pružanja naknada pogodjenim domaćinstvima i zemljišnih parcela koji će biti predmet eksproprijacije za potrebe Projekta.

Ciljevi ovog POZP su:

- izbjegi ili umanjiti prinudno preseljenje, fizičko i ekonomsko preseljenje;
- razmotriti izvodiva alternativna projektna rješenja u cilju izbjegavanja ili bar umanjenja preseljenja, uz uravnoteženje zaštite životne sredine, socijalnih pitanja i finansijskih troškova i koristi;
- obezbijediti naknadu za izgubljene nepokretnosti uz potpunu naknadu troškova;
- ublažiti negativne društvene i ekonomski uticaje oduzimanja zemljišta ili ograničenja u korištenju ili pristupu zemljištu pogodjenih ljudi kroz pružanje naknade za gubitak imovine na osnovu zamjenskih troškova i osigurati implementaciju aktivnosti preseljenja uz odgovarajuće objavljivanje informacija, konsultacije i informisano učešće pogodjenih ljudi;
- poboljšati ili, u najmanju ruku, ponovo uspostaviti izvore prihoda i životne standarde preseljenih osoba na nivo prije Projekta;
- neformalni korisnici zemljišta nemaju pravo na naknadu za zemljište, ali imaju pravo na naknadu za objekte koji su u njihovom vlasništvu i posjedu, kao i za sva druga unapređenja na zemljištu;
- žalbeni mehanizam se treba uspostaviti što je moguće ranije u procesu, kako bi se blagovremeno primale i rješavale specifične žalbe u vezi s naknadama i realokacijom koje ulože preseljene osobe i/ili članovi novih zajednica, uključujući mehanizam za mirno i nepristrasno rješavanje sporova;
- poboljšati životne uslove preseljenih osoba kroz obezbjeđivanje adekvatnog stambenog prostora;
- uspostaviti organizacione aranžmane i procedure za praćenje realizacije plana preseljenja, te preduzeti korektivne mjere prema potrebi.

Ovaj POZP pokriva proces otkupa zemljišta i preseljenja domaćinstava u naseljima Kostajnica, Grapska Gornja, Grapska Donja i Bušletić koja se nalaze u obuhvatu projekta.

#### **4.2. Prikaz procesa**

Proces planiranja otkupa zemljišta i preseljenja je predviđen da prati zahtjeve zakonskih propisa Republike Srpske u oblasti eksproprijacije i zahtjeve EBRD-a. Ključni koraci ovog procesa su prikazani u narednoj tabeli uz informacije o tome šta je urađeno do sada na Projektu.

---

<sup>19</sup> Dostupno na: [https://autoputevirs.com/file/2018/05/22\\_6\\_2017\\_37\\_Koridor-Vc-u-RS\\_dionica-Johovac-Tovira-Rudanka-Kostajnica\\_Okvir-za-otkop-zemljišta-i-preseljenje.pdf](https://autoputevirs.com/file/2018/05/22_6_2017_37_Koridor-Vc-u-RS_dionica-Johovac-Tovira-Rudanka-Kostajnica_Okvir-za-otkop-zemljišta-i-preseljenje.pdf)

Tabela 6 Prikaz procesa otkupa zemljišta i preseljenja

Ključni koraci u procesu	Opis koraka koje će Autoputevi RS (i drugi odgovorne institucije u RS, npr. RUGIPP i Pravobranilaštvo RS) preduzeti na Projektu	Prikaz procesa koji je urađen i šta je još potrebno uraditi
1. Inicijalna identifikacija osoba pod uticajem Projekta, zemljišta i nepokretnosti - 'Elaborat eksproprijacije'.	Autoputevi RS utvrđuju obuhvat zemljišta potreban za Projekat i vrše izradu Elaborata eksproprijacije na osnovu informacija raspoloživih u zemljišnim knjigama/javnim evidencijama o nekretninama. Ovo je inicijalni korak u identifikovanju osoba pod uticajem Projekta i obuhvaćenih nepokretnosti. ( <i>Ipak, ove informacije mogu biti nepotpune ukoliko prava na zemljište i objekte nisu upisana u javne evidencije o nekretninama ili kod nadležnih organa, iz razloga kao što su neregistrovane kupoprodaje, smrt vlasnika i nedovršena ostavinska rasprava, neupisani objekti na javnom zemljištu, itd.</i> ) Autoputevi RS dostavljaju Elaborat eksproprijacije Pravobranilaštву RS i RUGIPP.	Autoputevi RS su identifikovali prostorni obuhvat projekta, pripremili Elaborate eksproprijacije i proslijedili ih Pravobranilaštvu i RUGIPP.
2. Krajnji datum za sticanje prava na naknadu	Krajnji datum za sticanje prava na naknadu je datum kada je proglašen opšti interes za izgradnju Projekta i formalno otpočeo proces eksproprijacije. Taj datum je 17.02.2017. Krajnji datum će biti javno i široko objavljen uključujući i konsultativne sastanke u naseljima obuhvaćenim Projektom.	Autoputevi RS zajedno sa RUGIPP će tokom narednih konsultacija osigurati da se krajnji datum za sticanje prava na naknadu objasni osobama pod uticajem Projekta.
3. Terenski uviđaji (RUGIPP) - popis nepokretnosti	RUGIPP vrši fizičko markiranje koridora puta i geodetska snimanja zemljišta i objekata u cilju identifikovanja i potvrđivanja koje su zemljište, objekti i lica (vlasnici i korisnici) obuhvaćeni projektom. Na ovaj način se takođe identifikuju vlasnici, korisnici i nepokretnosti koje nisu upisane u javne evidencije o nekretninama. RUGIPP bilježi sve navedene informacije sa terena i one se koriste za dalje vrednovanje i identifikovanje osoba pod uticajem Projekta. Pitanja koja zahtijevaju rješavanje ili dalje mјere (vidjeti korak 6) se takođe evidentiraju (npr. preminuli vlasnici i nedovršeni postupci ostavinske rasprave, neregistrovani objekti, kupoprodaje zemljišta koje nisu upisane u javne evidencije o nekretninama, itd.).	Markiranje koridora puta je otpočelo sa terenskim uviđajima RUGIPP u martu 2017. i još uvijek je u toku.
4. Popis domaćinstava ( <i>dalja identifikacija osoba pod uticajem Projekta</i> ) i socio-ekonomski popis.	U cilju ispunjenja zahtjeva EBRD, Autoputevi RS će preduzeti detaljan popis osoba/domaćinstava koji će biti fizički izmješteni i brzo socio-ekonomsko popisivanje osoba koje će biti izmještene u ekonomskom smislu (npr. zemljaradnici). Navedena istraživanja će omogućiti da se prikupe detaljniji podaci i da se dalje identifikuju osobe pod uticajem Projekta. <b>Fizički izmještene osobe/domaćinstva pod uticajem Projekta:</b> Direktno uključivanje	Utvrđen je detaljan popis i socio-ekonomска analiza osoba

<b>Ključni koraci u procesu</b>	<b>Opis koraka koje će Autoputevi RS (i drugi odgovorne institucije u RS, npr. RUGIPP i Pravobranilaštvo RS) preduzeti na Projektu</b>	<b>Prikaz procesa koji je urađen i šta je još potrebno uraditi</b>
	<p>ovih osoba će biti izvršeno radi prikupljanja navedenih podataka. Podaci će omogućiti Autoputevima RS da utvrde specifične potrebe i ranjivost navedenih osoba/domaćinstava i da na osnovu toga utvrde da li je potrebna dodatna pomoć/podrška tokom preseljavanja. Takođe, direktno uključivanje ovih osoba će omogućiti razgovor o opcijama za određivanje naknade (tj. naknada u novcu i zamjenska nepokretnost). Na osnovu ovih podataka, Autoputevi RS će moći da planiraju mjere za ponovno uspostavljanje izvora prihoda i kasnije da prate sprovođenje programa otkupa zemljišta i preseljenja.</p> <p><b>Ekonomsko izmještanje osoba/domaćinstava pod uticajem Projekta:</b> osobe čije je poljoprivredno zemljište obuhvaćeno projektom (tj. oni se izmještaju samo u ekonomskom smislu) biće pozvane na grupne konsultativne sastanke tokom kojih će Autoputevi RS, uz podršku Grada Doboja i RUGIPP, sprovoditi kratak popis u cilju prikupljanja socio-ekonomskih podataka. Svrha navedenog popisa je da se prikupe osnovni socio-ekonomski podaci o osobama pod uticajem Projekta u cilju: utvrđivanja specifičnih potreba i ranjivosti koje bi zahtjevale dodatnu pomoć i podršku u ponovnom uspostavljanju izvora prihoda nakon gubitka zemljišta; podaci bi takođe bili korišćeni za prijedlog daljih mjera za ponovno uspostavljanje izvora prihoda i za kasnije praćenje primjene tih mjera.</p> <p>Autoputevi RS su izradili upitnik za detaljan popis domaćinstava koja se fizički izmještaju, kao i upitnik za domaćinstva koja se ekonomski izmještaju.</p> <p>Rezultati navedenih popisa će omogućiti Autoputevima RS da ispune zahtjeve člana 55. Zakona o ekproprijaciji, koji se odnosi na lične i porodične prilike vlasnika čija se nepokretnost ekspropriše, kao i prilike koje mogu ugroziti materijalnu egzistenciju, kada se iznos visine naknade može odrediti i uz korektiv uvećanje u odnosu na tržišnu vrijednost. Ova odredba se odnosi na ponovno uspostavljanje izvora prihoda što je šire od obezbjeđivanja naknade za izgubljenu nepokretnost i dopušta fleksibilnost od slučaja do slučaja, u zavisnosti od ličnih prilika.</p>	<p>/domaćinstava koji će biti fizički izmješteni.</p> <p>U organizaciji RUGIPP-a Doboј i Banja Luka održani su konsultativni sastanci sa osobama pod uticajem Projekta u MZ Grapska Donja, Grapska Gornja, Bušletić i Kostajnica.</p> <p>Obrasci Upitnika se nalaze u Prilogu 1 i 2 ovog Plana.</p>
5. Identifikacija ranjivih pojedinaca/domaćinstava.	Korišćenjem socio-ekonomskog upitnika, Autoputevi RS će identifikovati ranjive osobe pod uticajem Projekta u cilju utvrđivanja dodatne pomoći koja im je potrebna. Autoputevi RS će po ovom pitanju sarađivati sa Pravobranilaštvom RS i RUGIPP	Identifikovane su ranjive osobe u domaćinstvima čiji će stambeni objekti, u kojima se povremeno

<b>Ključni koraci u procesu</b>	<b>Opis koraka koje će Autoputevi RS (i drugi odgovorne institucije u RS, npr. RUGIPP i Pravobranilaštvo RS) preduzeti na Projektu</b>	<b>Prikaz procesa koji je urađen i šta je još potrebno uraditi</b>
	prilikom određivanja iznosa naknade (tj. što je moguće u skladu sa članom 55. gdje se lične i porodične prilike mogu uzeti u obzir prilikom utvrđivanja iznosa naknade). Autoputevi RS će sarađivati sa Gradom Dobojem u identifikovanju svih osoba pod uticajem Projekta koji trenutno dobijaju socijalnu pomoć ili ispunjavaju uslove za to.	boravi, biti ekspropriisani.
6. Javni sastanci sa identifikovanim osobama pod uticajem Projekta (vlasnicima i korisnicima) u cilju rješavanja pitanja utvrđenih tokom geodetskih snimanja / popisa.	RUGIPP uz podršku Grada Doboja šalje pozive za javne sastanke radi dalje identifikacije vlasnika/korisnika i rješavanja pitanja identifikovanih tokom terenskih uviđaja.	U organizaciji RUGIPP-a Dobojski i Banja Luka održani su javni konsultativni sastanci sa osobama pod uticajem Projekta u MZ Grapska Donja, Grapska Gornja, Bušletić i Kostajnica.
7. Procjena vrijednosti nepokretnosti i određivanje iznosa naknade.	RUGIPP obezbjeđuje neophodne informacije sudskim vještacima koje angažuje Pravobranilaštvo, a koji vrše procjenu vrijednosti nepokretnosti. Autoputevi RS će sarađivati sa Pravobranilaštvom sa ciljem da vještačenja ispune zahtjeve postavljene ovim dokumentom, standardima EBRD, kao i zahtjevima zakonskih propisa (npr. potpuna nadoknada troškova zamjene uključujući troškove pravnih poslova bez obračunavanja amortizacije).	U toku su uviđaji od strane RUGIPP radi prikupljanja podataka za procjenu vrijednosti.
8. Izrada i objavljivanje Plana za otkup zemljišta i preseljenje.	Prije otpočinjanja gradnje a nakon završetka popisa, Autoputevi RS su izradili i objavili Plan za otkup zemljišta i preseljenje (vidjeti poglavlje 10).	Izrađen i objavljen Plan za otkup zemljišta i preseljenje.
9. Pregovaranje i sporazumijevanje sa osobama pod uticajem Projekta.	Pravobranilaštvo RS vodi pregovore sa osobama pod uticajem Projekta u cilju postizanja sporazuma o naknadi. Prinudna ekspropriacija će biti pokretana samo u slučaju da pregovori ne uspiju (tj. nakon dva mjeseca pošto je donijeto rješenje o eksproprijaciji). Autoputevi RS će dobiti informacije od Pravobranilaštva o procjenjenoj vrijednosti koja treba da bude osnova za pregovore i za iznos naknade. Pravobranilaštvo RS će konsultovati Autoputeve RS (za čije potrebe se sprovodi ekspropriacija) o pitanjima koja bi mogla uticati na iznos naknade (npr. neekspropriisani dio parcele, lične i porodične prilike vlasnika koje bi mogle uticati na iznos naknade, itd.). na poseban račun na koji budući imaočari prava mogu polagati pravo. Autoputevi RS će takođe imati značajnu ulogu u uključivanju lica obuhvaćenih Projektom, kako je definisano ovim Planom, Okvirom za otkup zemljišta i preseljenje i Planom uključivanja zainteresovanih strana. Ukoliko su vlasnici odsutni,	U toku su pregovori sa osobama pod uticajem Projekta. Najveći napredak zabilježen na području MZ Kostajnica.

<b>Ključni koraci u procesu</b>	<b>Opis koraka koje će Autoputevi RS (i drugi odgovorne institucije u RS, npr. RUGIPP i Pravobranilaštvo RS) preduzeti na Projektu</b>	<b>Prikaz procesa koji je urađen i šta je još potrebno uraditi</b>
	Pravobranilaštvo (ili drugi nadležni organ) određuje ovlašćenog zastupnika, a iznos naknade se polaže na poseban račun na koji budući imaoци prava mogu polagati pravo.	
10. Isplata naknade (uključujući obezbjeđenje prava kada je odabrana zamjena nepokretnosti), pomoć pri preseljenju i obezbjeđenje mjera za ponovno uspostavljanje izvora prihoda. Praćenje primjene Planova za otkup zemljišta i preseljenje.	Autoputevi RS će biti odgovorni za isplate naknade na osnovu rješenja RUGIPP ili suda i obezbjeđenje prava kod naknade u vidu zamjene nepokretnosti, pomoć kod preseljenja i podršku za ponovno uspostavljanje izvora prihoda. Autoputevi RS će takođe biti odgovorni za praćenje primjene ovog Plana za otkup zemljišta i preseljenje.	U toku su pregovori oko isplate naknada.

## **5. OBUHVAĆENE NEPOKRETNOSTI, LICA I PRAVA NA NAKNADU**

### **5.1. Popis obuhvaćenih nepokretnosti i domaćinstava i knjiga eksproprijacije**

Potencijalno pogođena populacija i zemljišne parcele su identifikovane. Podaci o parcelama su preuzeti iz Elaborata eksproprijacije<sup>20</sup>, kao i Urbanističko tehničkih uslova za Petlu Johovac<sup>21</sup>. Pored toga su za pripremu Popisa korištene opservacije s terena.

Pripremljen je popis svih osoba, domaćinstava i nepokretnosti pogođenih Projektom, kako bi se prikupili i analizirali podaci i informacije u svrhu identifikovanja svih kategorija uticaja. Baza podataka sa popisom uključuje podatke o sljedećem:

- lokacija i katastarska opština,
- broj zemljišne parcele,
- vlasništvo nad parcelom,
- vrsta zemljišne parcele,
- vrsta uticaja,
- ukupna površina zemljišne parcele ( $m^2$ ),
- stambeni i pomoći objekti na parcelli,
- druga imovina na parcelli,
- korištenje pogođene parcele.

Kratki pregled baze podataka o Popisu sa nepovjerljivim podacima je dat u Prilogu 4 ovog POZP (puna baza podataka je dostupna u posebnom excel dokumentu). JP Autoputevi RS i/ili EBRD neće javno objavljivati povjerljive informacije o pojedincima i imovini.

Projekt zahtijeva otkup zemljišta duž trase koridora u širini od oko 30 m uz dodatno zemljište potrebno za petlje i pristupne saobraćajnice. Prikupljene informacije o zemljištu, objektima i osobama obuhvaćenim Projektom će biti redovno ažurirane.

### **5.2. Socio-ekonomski popis**

Socio-ekonomска anketa provedena je kako bi se pribavila mišljenja pogođenog stanovništva o uticajima Projekta i isplati naknada, kao i konkretni podaci o trenutnim izvorima izdržavanja i uslovima u kojima živi pogodeno stanovništvo, te utvrđile ugrožene kategorije pogodjenog stanovništva.

Anketiranje je sprovedeno u periodu 22-25. april 2019. od strane stručnih lica, na osnovu pripremljenih upitnika. Intervjui su održani sa pogođenim vlasnicima/korisnicima stambenih objekata koji su predmet eksproprijacije.

Za potrebe socio-ekonomskog anketiranja korištene su dvije vrste upitnika:

1. Upitnik za zemljoposjednike (tj. vlasnike/korisnike zemljišnih parcela bez objekata)
2. Upitnik za domaćinstva (tj. ljude koji žive ili koriste stambene objekte pogođene Projektom).

Nisu korišteni upitnici za poslovne subjekte, s obzirom da nema poslovnih subjekata na području Projekta. Obližnji poslovni objekti izvan obuhvata neće trpiti posljedice izgradnje, jer će im se obezbijediti kontinuiran pristup, kao i radno angažovanje na Projektu. U razgovoru sa vlasnicima zaključeno je da oni u potpunosti podržavaju Projekt koji će unaprijediti njihove poslovne aktivnosti.

### **5.3. Obuhvaćeno zemljište**

Za potrebe Projekta će se eksprosirati i zemljišne parcele, pri čemu će otkup zemljišta biti, kako je definisano u domaćoj legislativi - potpuna eksproprijacija.

---

<sup>20</sup> Tehnička baza podataka o pojasu eksproprijacije za potrebe izgradnje autoputa Koridor Vc za dionicu Johovac – Doboј Jug (LOT 3), Urbis centar Banja Luka, januar 2011.

<sup>21</sup> Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju autoputske petlje Johovac sa stručnim mišljenjem i urbanističko-tehničkim uslovima za dijelove prostora van obuhvata izmjene regulacionog plana za izgradnju autoputa u koridoru Vc za dionicu Johovac - Doboј Jug, na teritoriji grada Doboja, Routing, Banja Luka, oktobar 2017.

Tabela 7 Pregled zemljišnih parcela obuhvaćenih projektom

Lokacija	Broj državnih parcela	Broj privatnih parcela	Broj parcela sa stambenim objektima
MZ Bušletić	2	40	0
MZ Grapska Donja	14	238	2
MZ Grapska Gornja	8	218	1
MZ Kostajnica	9	297	0
<b>Ukupno</b>	<b>33</b>	<b>793</b>	<b>3</b>

Državne parcele koje će se ekspropriisati su uglavnom u vlasništvu puteva RS, Željeznica RS, Voda Srpske, MZ Grapska Gornja i Grada Doboja.

Tabela 8 Zbirni prikaz vrsta parcela obuhvaćenih otkupom zemljišta za Projekt

Vrsta parcele	Katastarska opština				Ukupan broj katastarskih parcela po tipu
	Kostajnica	Grapska Gornja	Grapska Donja	Bušletić	
Obradivo zemljište (njiva)	240	201	176	33	650
Livada	11	9	23	4	47
Šuma	2	-	12	-	14
Pašnjak	24	-	12	1	37
Stambena kuća	-			-	
Voćnjak	1	-	-	1	2
Dvorište	-	6	2	-	8
Put	5	5	11	2	23
Pruga	2	-	1	-	3
Rijeka	3	1	2	1	7
Potok	2	-	3	-	5
Kanal	1	4	4	-	9
Pojilo	5	-	-	-	5
Nasip	2	-	-	-	2
Površinski kop	-	-	6	-	6
Neplodno zemljište	8	-	-	-	8
Ukupan broj parcela u obuhvatu Projekta					<b>826</b>

#### 5.4. Obuhvaćeni objekti

Za potrebe Projekta će se ekspropriisati i zemljišne parcele i objekti (stambeni i pomoći), uz fizičko preseljenje nekoliko domaćinstava. Otkup zemljišta će biti, kako je definisano u domaćoj legislativi - potpuna eksproprijacija.

*Tabela 9 Pregled uticaja projekta na stambene i pomoće objekte*

Lokacija	Broj stambenih objekata koji će biti ekspropriisani	Broj vikendica koje će biti ekspropriisane	Broj pomoćnih objekata koji će biti ekspropriisani
MZ Bušletić			
MZ Grapska Donja	2	1	4 pomoćna objekta ukupno (2 ostave, 1 štala, 1 betonski poljoprivredni trap)
MZ Grapska Gornja	1		
MZ Kostajnica			

#### 5.5. Poslovne aktivnosti

U samom području obuhvata Projekta **ne nalazi se nijedan poslovni subjekt**. U blizini obuhvata Projekta nalaze se tri privredna objekta: u Donjoj Grapskoj (oko 100 do 150 m izvan ivice obuhvata) nalazi se pogon za eksploataciju i separaciju šljunka „Rašo“ d.o.o. Dobojski farma pilića „Trebavsko pile“ Dobojski koji imaju istog vlasnika, a u naselju Kostajnica nalazi se takođe pogon za vađenje i separaciju šljunka pokraj rijeke Bosne „Đurić“ d.o.o. Derventa (oko 50 m izvan ivice obuhvata). Subjekti bi indirektno mogli biti pod uticajem Projekta zbog mogućnosti otežanog pristupa objektima tokom gradnje, što predstavlja uticaj privremenog karaktera. **U svakom slučaju, poslovnim objektima će biti obezbijeđen kontinuiran pristup tokom cijelog perioda izgradnje autoputa, a i nakon toga.**

Bitno je nagasiti da će pogoni za eksploataciju i separaciju šljunka biti u direktnoj funkciji izgradnje autoputa, tako da će ovaj Projekt imati pozitivan uticaj na njihovu poslovnu aktivnost.

#### 5.6. Obuhvaćena lica

Ukupno su 4 stambena objekta, odnosno 3 domaćinstva, direktno ugrožena izgradnjom, te će biti fizički preseljena. Od toga jedan objekt je u ruševnom stanju i u njemu niko ne boravi od 1992. godine, dok preostala 3 služe za povremeni boravak. Sva 3 domaćinstva su anketirana (upitnik u posjedu Autoputevi RS), a na foto prilogu 5 se nalaze fotografije objekata. Bitno je naglasiti da sva domaćinstva imaju riješen stalni smještaj na drugim lokacijama (vlasnici ili iznajmljen stan), što umanjuje negativan uticaj procesa preseljenja.

*Tabela 10 Rezultati ankete domaćinstava pogodjenih projektom*

Anketno pitanje	Odgovor anketiranih
Članovi domaćinstava	Ukupan broj osoba (članova domaćinstava) koji su vlasnički i suvlasnički vezani za 4 stambena objekta koji se preseljavaju je 18. Muškarci su glava domaćinstva u sva 3 domaćinstva. Ukupan broj žena u ovim domaćinstvima je 10.
Etnička pripadnost	S obzirom da je pitanje o nacionalnoj i/ili etničkoj pripadnosti osjetljivo društveno-političko pitanje, ispitanicima je ostavljena mogućnost da odgovore na ovo pitanje u formatu otvorenog pitanja. 73 % ispitanika se izjasnilo kao Srbi, a 27 % kao Bošnjaci.
Prihodi i izvori izdržavanja	Sva domaćinstva imaju redovne prihode. 2 domaćinstva su izjavila da imaju ukupne prihode u rasponu od 500 do 1000

<b>domaćinstava</b>	KM, dok jedno domaćinstvo sa tri suvlasnika ima ukupne prihode u iznosu preko 1500 KM. Plate članova domaćinstva su primarni izvor prihoda za sva 3 domaćinstva. Ukupno su 2 primaoca penzije u 2 domaćinstva. Poljoprivredna proizvodnja za vlastite potrebe porodica predstavlja dodatni izvor izdržavanja za 2 domaćinstva, te će Projekt uticati na izvore izdržavanja ovih osoba. Svi ispitanici su izjavili da nisu zadovoljni sa svojom socio-ekonomskom situacijom.												
<b>Legalnost imovine</b>	Svi ispitanici (100%) su izjavili da su formalni vlasnici imovine, s tim da su objekti na parceli 302 vezani za 3 suvlasnika i njihova domaćinstva.												
<b>Poljoprivredna proizvodnja</b>	Svi ispitanici koji koriste poljoprivredno zemljište (2 od 3), izjavili su da poljoprivredno zemljište koriste za vlastite potrebe, a ne za komercijalne svrhe.												
<b>Nivo obrazovanja ispitanika</b>	U sva 3 domaćinstva glave domaćinstva imaju srednje stručno obrazovanje (kvalifikovani radnici).												
<b>Status zaposlenja ispitanika</b>	67 % glava domaćinstava je zaposleno, 33 % je nezaposleno.												
<b>Ranjivost</b>	Ispitanici su imali mogućnost da navedu više od jedne kategorije ranjivosti po domaćinstvu. Učestalost kategorija ranjivosti je navedena u sljedećoj tabeli. <b>Ukupan broj potencijalno ranjivih osoba je 4.</b> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Vrsta ranjivosti</th> <th>Učestalost</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hronična bolest</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Fizički invaliditet</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Mentalni invaliditet</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Vrsta ranjivosti	Učestalost	Hronična bolest	2	Fizički invaliditet	1	Mentalni invaliditet	1				
Vrsta ranjivosti	Učestalost												
Hronična bolest	2												
Fizički invaliditet	1												
Mentalni invaliditet	1												
<b>Očekivani gubici</b>	Od ispitanika je zatraženo da rangiraju svaku potencijalnu vrstu gubitka uslijed Projekta na skali od 1-3 prema značaju gubitka (1 predstavlja najznačajnije, 2 manje značajno, a 3 najmanje značajno). Očekivani gubici i učestalosti odgovora su predstavljeni u tabeli. <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Vrsta gubitka</th> <th>Najznačajnije</th> <th>Manje značajno</th> <th>Najmanje značajno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gubitak sredstava za život</td> <td>-</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Gubitak imovine</td> <td>3</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Vrsta gubitka	Najznačajnije	Manje značajno	Najmanje značajno	Gubitak sredstava za život	-	2	-	Gubitak imovine	3	-	-
Vrsta gubitka	Najznačajnije	Manje značajno	Najmanje značajno										
Gubitak sredstava za život	-	2	-										
Gubitak imovine	3	-	-										
<b>Preferirana naknada</b>	Svi ispitanici su izjavili da su isključivo za novčanu naknadu.												

## 5.7. Prava na naknadu

### 5.7.1. Ispunjeno uslova za sticanje prava na naknadu

#### Ispunjeno uslova za naknadu

Svi pojedinci/domaćinstva koji se nalaze ili koriste zemljište obuhvaćeno Projektom i koji su evidentirani tokom terenskih uviđaja/procjena (vlasnici i korisnici, sa formalnim pravom i bez formalnog zakonskog prava) imaju pravo na naknadu i/ili ponovno uspostavljanje prihoda ili drugu vrstu pomoći kako je prikazano u Matrici prava na naknadu u poglavljju 5.7.2. Identifikovane su sljedeće kategorije osoba pod uticajem projekta:

- Vlasnici zemljišta (*formalni sa zakonskim pravom ili drugim pravom na zemljište*);
- Vlasnici poljoprivrednih kultura;
- Vlasnici objekata/kuća koji su stambeni;

- Vlasnici objekata/nepokretnosti koji nisu stambeni i infrastrukture;
- Lokalna zajednica i pojedinci/domaćinstva obuhvaćeni gubitkom pristupa i/ili ometanjem pristupa;
- Ranjive grupe/pojedinci.

Tokom socio-ekonomskog popisa vlasnika/korisnika zemljišta, a koji će biti proveden uz proces eksproprijacije, se očekuje da će biti identifikovane i sljedeće grupe:

- Formalni korisnici zemljišta (npr. zakupac sa formalnim pravnim statusom nad zemljištem na kojem se nalazi/koje koristi).
- Bespravni korisnici zemljišta (bez formalnog statusa ili prava na zemljište koje koriste - ovo se takođe može odnositi na javno zemljište (ili drugo zemljište) koje se koristi na osnovu običajnog prava ili dugoročnoj osnovi ali pravo korišćenja nije upisano).
- Lokalna zajednica i pojedinci/domaćinstva obuhvaćeni gubitkom pristupa i/ili ometanjem pristupa čiji način života može biti pod negativnim uticajem uslijed njihove ranjivosti i/ili načina života koji zavisi od određenih aktivnosti.

#### ***Osobe pod uticajem projekta sa formalnim vlasništvom i pravima prepoznatim nacionalnim zakonodavstvom***

Osobe sa formalnim pravima su upisane u javne evidencije o nekretninama i ove informacije su predstavljale osnovu za Elaborat eksproprijacije. Takođe, tokom terenskih uviđaja RUGIPP, mogle bi biti identifikovane i druge osobe pod uticajem projekta koje imaju formalna prava ali čije vlasništvo još uvijek nije upisano u zemljišne knjige, npr. uslijed kupoprodaje ili prenosa vlasništva nasljedstvom. U slučaju spora, osobe pod uticajem projekta se mogu obratiti nadležnom sudu koji mora donijeti odluku prije usvajanja Rješenja o eksproprijaciji.

U cilju izbjegavanja sporova, RUGIPP sprovodi javne sastanke nakon terenskih uviđaja da bi se identifikovani problemi riješili.

Osobe pod uticajem projekta će takođe biti smatrane da imaju legalna prava ukoliko se na njih odnose odredbe Zakona o stvarnim pravima RS, tj. da samostalni držalac stiče održajem pravo svojine na nepokretnosti, ako mu je državina zakonita i savjesna istekom deset godina neprekidnog držanja ili samostalni držalac nepokretnosti, čija je državina savjesna, stiče održajem svojinu na nepokretnosti istekom dvadeset godina neprekidnog držanja. Takođe, ako je vlasnik zemljišta znao za građenje, a nije se bez odgađanja usprotivio daljoj gradnji, savjesnom graditelju pripada zgrada sa zemljištem koje je potrebno za njenu redovnu upotrebu, a prijašnji vlasnik zemljišta ima pravo da zahtijeva samo naknadu u visini tržišne vrijednosti zemljišta.

#### ***Osobe bez formalnih prava na zemljište na kome se nalaze u trenutku terenskog uviđaja***

Primjeri osoba bez formalnih prava su osobe koje obrađuju javno zemljište ili privatno zemljište, bez znanja i/ili odobrenja vlasnika. Ove osobe neće imati prava na naknadu za zemljište, s obzirom na to da ga ne posjeduju, ali će imati prava na naknadu za nepokretnosti koje posjeduju, npr. vrijednost poljoprivrednih kultura, drveća, itd. Tokom socio-ekonomskog popisa vlasnika/korisnika zemljišta, a koji će biti proveden uz proces eksproprijacije, će biti identifikovane i eventualno prisutne osobe bez formalnih prava na zemljište.

#### ***Krajnji datum***

Krajnji datum za priznanje prava je 17.02.2017. godine, odnosno datum proglašenja opšteg interesa za izgradnju Projekta, kada je formalno otpočeo proces eksproprijacije. Krajnji datum će biti dalje javno objavljivan uključujući sastanke u lokalnim zajednicama obuhvaćenim Projektom.

#### ***Ranjive osobe pod uticajem projekta/ranjive grupacije***

Određene osobe pod uticajem projekta, pojedinci ili grupe, se smatraju ranjivijim u odnosu na većinu populacije i u slučaju da su obuhvaćeni Projektom, moraju se primijeniti posebne mjere pomoći za preseljenje, odnosno ponovno uspostavljanje prihoda. Ove osobe su podijeljene u dvije grupe:

1. Ranjive osobe koje će biti obuhvaćene fizičkim preseljenjem

- Vlasnici stambenih objekata bez potrebnih dozvola, bez drugih nepokretnosti u vlasništvu ili bez drugog mjesta stanovanja,
- Stara jednočlana domaćinstva, domaćinstva samohranih roditelja, domaćinstva sa više članova,
- Osobe koje boluju od neke hronične bolesti, imaju fizički ili mentalni hendikep,
- Domaćinstva u kojima nijedan član nema zaposlenje, odnosno stalni izvor prihoda,
- Osobe čiji je socio-ekonomski status nizak, na primjer, korisnici socijalne pomoći.

## 2. Ranjive osobe vlasnici/korisnici zemljišnih posjeda

- Osobe koje zavise od prihoda sa zemljišta obuhvaćenog projektom, a koje predstavlja jedino zemljište koje posjeduju ili koriste,
- Bespravni korisnici zemljišta koji nemaju izvore prihoda ili nepokretnosti u svom vlasništvu,
- Nepismene osobe koje imaju poteškoća u pristupu informacijama o Projektu i otkupu zemljišta ili u razumijevanju ugovora i ostalih dokumenata od značaja, itd.

Zbog velikog broja parcela (826) proces utvrđivanja socio-ekonomskog statusa domaćinstava koja se fizički preseljavaju i vlasnika/korisnika zemljišnih posjeda podijeljen je u dvije faze u skladu sa gore navedenim grupama.

U prvoj fazi je izvršen socio-ekonomski popis **domaćinstava koja se fizički preseljavaju**, gdje su identifikovane ukupno **4 ranjive osobe** kojima će biti pružena posebna pomoć u skladu s Matricom prava.

U drugoj fazi provođenja postupka socio-ekonomskog popisa vlasnika/korisnika zemljišnih posjeda biće identifikovani potencijalno ranjivi vlasnici/korisnici zemljišnih posjeda kojima će takođe biti pružena posebna pomoć u skladu s Matricom prava..

### ***Mehanizmi za rješavanje odstupanja od podataka u javnim evidencijama o nekretninama i slična pitanja***

Odstupanja od podataka u javnim evidencijama o nekretninama i slična pitanja će biti uzeta u obzir prilikom utvrđivanja ispunjenosti uslova za naknadu, ukoliko se identifikuju neki od sljedećih slučajeva:

- Korisnici zemljišta i nepokretnosti koji nisu upisani.
- Vlasnici su preminuli a legalni nasljednici nisu upisani i/ili nisu završili ostavinsku raspravu.
- Kupoprodajni ugovori nisu evidentirani.
- Svojinska prava proističu iz prava korišćenja (npr. javnog zemljišta – na osnovu običajnog prava) a nisu upisana.
- Stambeni i nestambeni objekti nisu upisani.
- Objekti su upisani, ali sa drugačijim dimenzijama (npr. prošireni su).
- Objekti koji nemaju dozvolu nisu upisani, itd.

Preciziraće se jasni kriterijumi da bi se osiguralo da ova pitanja ne utiču na osobe pod uticajem projekta i njihovo pravo na naknadu.

#### **5.7.2. Matrica prava na naknadu**

Prava na naknadu za različite kategorije domaćinstava i nepokretnosti koja ispunjavaju uslove u skladu sa zakonskim propisima Republike Srpske zbirno su prikazana u tabeli 11. Matrica prava na naknadu obuhvata različite kategorije osoba pod uticajem Projekta koje bi mogле biti obuhvaćene fizičkim i ekonomskim preseljenjem uslijed realizacije Projekta. Vrsta pojedinih prava na naknadu je detaljno objašnjena u poglavljju 6.

Prava na naknade za različite kategorije kvalifikovanih osoba i imovine su sažeta u nastavku.

**Napomena:** Prava na naknadu koja su opisana dolje su definisana u skladu sa rezultatima popisa i socio-ekonomske ankete koji su pokazali sljedeće:

- 3 stambena objekta će se eksproprijsati,

- 1 vikendica će se ekspropriisati,
- 4 pomoćna objekta će se ekspropriisati,
- 823 parcele bez stambenih objekata će se ekspropriisati,
- Većina zemljišta je korišteno poljoprivredno zemljište,
- Može se očekivati privremeno zauzimanje zemljišta tokom građevinskih radova,
- Identifikovana su 3 poslovna objekta u blizini, ali izvan obuhvata projekta,
- Identifikovano je postojanje ranjivih domaćinstava.

Tabela 11 Matrica prava na naknadu

Vrsta gubitka/uticaja	Kategorija osobe pod uticajem projekta	Prava na naknadu
<b>UTICAJI PRIJE IZGRADNJE - Trajno zauzimanje zemljišta</b>		
Gubitak stambenih objekata	Vlasnici stambenih objekata/kuća	Zamjenski objekt bar jednake veličine i karakteristika kao eksproprijsani ili Novčana sredstva za stambeni objekt po zamjenskoj vrijednosti (bez obračuna amortizacije) + Pomoć pri preseljenju (ukoliko se objekt preseljava prije odluke o naknadi).
Gubitak pomoćnih objekata	Vlasnik objekta koji nije stambeni	Naknada u novcu u iznosu potpune nadoknade troškova, bez umanjenja vrijednosti uslijed amortizacije i naknada troškova preseljenja pokretne imovine.
Gubitak zemljišta (uglavnom poljoprivrednog, sa ograničenom površinom šumskog zemljišta i/ili pašnjaka). <i>I za formalne i za neformalne korisnike zemljišta - ovo se odnosi na zemljiše u privatnom vlasništvu i na javno zemljiše.</i>	Vlasnici zemljišta (sa formalnim vlasništvom ili pravom na zemljište)	Isplata naknade u novcu, u iznosu potpune nadoknade troškova ili zamjena zemljišta po principu „slično za slično“.
	Formalni korisnici zemljišta (npr. zakupac sa formalnim pravom na zemljište na kome se nalazi/koje koristi)	Informisanje o otkupu zemljišta najkasnije tri mjeseca prije ulaska u posjed, radi omogućavanja zakupcu da pronađe drugo zemljište za zakup. <i>Ukoliko se tokom socio - ekonomskog popisa ustanovi da zakupac pripada ranjivoj grupaciji, biće obezbijedena podrška u saradnji sa Gradom Dobojem da se pronađe alternativno zemljište za formalni zakup i obezbijedi pristup dodatnim uslugama pomoći.</i>
	Neformalni korisnici zemljišta (bez formalnog zakonskog vlasništva ili prava na zemljište koje koriste - ovo se može odnositi i na javno zemljiše (ili drugo zemljiše) koje se koristi na osnovu običajnog prava ili dugoročno ali pravo korištenja još nije upisano.)	Informisanje o otkupu zemljišta/eksproprijaciji najkasnije tri mjeseca prije ulaska u posjed radi omogućavanja korisniku da pronađe drugo zemljište. Pomoć u pronalaženju zamjenskog zemljišta / resursa za korišćenje tokom perioda zauzeća - <i>u saradnji sa Gradom Dobojem da se pronađe alternativno zemljište i obezbijedi pristup dodatnim uslugama podrške, posebno ako se tokom socio - ekonomskog popisa ustanovi da osobe pripadaju ranjivoj grupaciji. U skladu sa zakonskim propisima, razmotriti mogućnosti obezbjeđivanja sigurnosti zakupa ili formalno utvrđivanje opcija zakupa.</i>
Neeksproprijsani dio parcele: tj. dio parcele zahvaćene Projektom koji preostaje nakon	Vlasnici zemljišta (sa formalnim vlasništvom ili pravom na zemljište)	Ukoliko vlasnik zemljišta zahtijeva eksproprijaciju, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji i ako izvještaji RUGIPP i sudske vještak to potvrde kao

<b>Vrsta gubitka/uticaja</b>	<b>Kategorija osobe pod uticajem projekta</b>	<b>Prava na naknadu</b>
eksproprijacije i za koji vlasnik više nema ekonomski interes da ga koristi i/ili je ekonomski neodrživa parcela.		opravdano: ispłata naknade u novcu, u iznosu potpune nadoknade troškova ili zamjena zemljišta po principu „slično za slično“.
Gubitak godišnjih / višegodišnjih poljoprivrednih kultura.	Vlasnici poljoprivrednih kultura	Pravo na žetvu ili berbu voća, povrća..., + Naknada u novcu za godišnje/višegodišnje poljoprivredne kulture ili biljke u iznosu potpune nadoknade troškova.
Gubitak izvora prihoda i/ili načina života koji je u vezi sa bilo kojim od prethodno navedenih gubitaka a posebno „poljoprivrednog“ načina života.	Vlasnik (formalna ili neformalna poslovna/ekonomska aktivnost) - može uključiti poljoprivredne aktivnosti	Isplata naknade u novcu za izgubljeni neto prihod tokom konkretnog perioda (dok se ponovo ne uspostavi poslovna/ekonomska aktivnost) i pomoći u ponovnom uspostavljanju izvora prihoda.
<b>UTICAJI TOKOM GRAĐENJA - Privremeni uticaji</b>		
Privremeni gubitak zemljišta (uglavnom poljoprivrednog, sa ograničenom površinom šumskog zemljišta i/ili pašnjaka) - zahtjevanog tokom perioda građenja. <i>I za formalne i za neformalne korisnike zemljišta - ovo se odnosi na zemljište u privatnom vlasništvu i na javno zemljište.</i>	Vlasnici zemljišta (sa formalnim vlasništvom ili pravom na zemljište)	Naknada u novcu u iznosu potpune nadoknade troškova za pravo korišćenja zemljišta u ograničenom periodu određenom ugovorom/sporazumom i rehabilitacija zemljišta nakon korišćenja.
	Formalni korisnici zemljišta (npr. zakupac sa formalnim pravom na zemljište na kome se nalazi/koje koristi)	Informisanje o zakupu zemljišta idealno najkasnije tri mjeseca prije ulaska u posjed radi omogućavanja zakupcu da pronađe drugo zemljište za zakup. U svakom slučaju, sa korisnikom se mora postići sporazum i platiti odgovarajuća naknada prije ulaska u posjed. Ukoliko sporazum zaključuje treća strana (npr. Izvođač) on tada mora biti odobren od strane Autoputeva RS.
	Neformalni korisnici zemljišta (bez formalnog vlasništva ili prava na zemljište koje koriste - ovo se može odnositi i na javno zemljište (ili drugo zemljište) koje se koristi na osnovu običajnog prava ili dugoročno ali pravo korišćenja još nije upisano.)	Informisanje o zakupu zemljišta idealno najkasnije tri mjeseca prije ulaska u posjed radi omogućavanja korisniku da pronađe drugo zemljište. Pomoći u pronalaženju zamjenskog zemljišta za korišćenje tokom perioda zauzeća - u saradnji sa Gradom Dobojem da se pronađe alternativno zemljište. U svakom slučaju, sa korisnikom se mora postići sporazum i platiti odgovarajuća naknada prije ulaska u posjed. Ukoliko sporazum zaključuje treća strana (npr. Izvođač) on tada mora biti odobren od strane Autoputeva RS.
Gubitak/oštećenje godišnjih/višegodišnjih poljoprivrednih kultura.	Vlasnik poljoprivrednih kultura	Pravo na žetvu ili berbu voća, povrća... Ako dođe do gubitka poljoprivrednih kultura, biće obezbijeđena naknada u

<b>Vrsta gubitka/uticaja</b>	<b>Kategorija osobe pod uticajem projekta</b>	<b>Prava na naknadu</b>
		novcu za godišnje/višegodišnje poljoprivredne kulture ili biljke u iznosu potpune nadoknade troškova.
Oštećenje/privremeno onemogućavanje poljoprivredne infrastrukture.	Lokalna zajednica i pojedinci/domaćinstva zahvaćeni gubitkom.	Popravke, naknade ili druge mjere u skladu sa dogovorom sa osobama pod uticajem Projekta i lokalnom zajednicom.
Privremeni gubitak i/ili otežani pristup zemljištu za obrađivanje ili za druge potrebe i onemogućavanje poljoprivredne mehanizacije/stoke da koristi postojeće puteve.	Lokalna zajednica i pojedinci/domaćinstva zahvaćeni gubitkom pristupa i/ili otežavanjem pristupa.	Izbjegavanje uticaja adekvatnim upravljanjem saobraćajem, odgovarajućim uključivanjem osoba pod uticajem Projekta i planiranjem radova. Ukoliko se neželjene posljedice ne mogu izbjegći, biće isplaćena naknada u novcu za izgubljeni neto prihod tokom konkretnog perioda (dok se ponovo ne uspostavi poslovna/ekonomski aktivnost <sup>22)</sup> i pomoći u ponovnom uspostavljanju izvora prihoda.
	Lokalna zajednica i pojedinci/domaćinstva zahvaćeni gubitkom pristupa i/ili otežavanjem pristupa što može imati značajan uticaj na njihov način života usled njihove ranjivosti i/ili zavisnosti načina života od tih aktivnosti.	Izbjegavanje uticaja adekvatnim upravljanjem saobraćajem, odgovarajućim uključivanjem osoba pod uticajem Projekta i planiranjem radova. Ukoliko se neželjene posljedice ne mogu izbjegći, biće isplaćena naknada u novcu za izgubljeni neto prihod tokom konkretnog perioda (dok se ponovo ne uspostavi poslovna/ekonomski aktivnost). Biće obezbeđena pomoći na ponovnom uspostavljanju izvora prihoda i, ukoliko bude potrebno, uslijed ranjivosti na uticaje Projekta, izvođač i Autoputevi RS će u saradnji sa Gradom Dobojskim utvrditi mjeru dodatne pomoći tokom perioda trajanja uticaja (npr. ova grupacija može biti posebno osjetljiva tokom zimskog perioda i perioda žetve). <i>Ukoliko se tokom planiranja radova u zimskom periodu ili periodu žetve ustanovi da će biti negativnog uticaja na gubitak ili otežavanje pristupa grupacija koje su ocenjene kao ranjive, izvođač u Autoputevi RS će prije toga isplanirati dodatnu pomoći tokom navedenog perioda.</i>
Privremeni gubitak prihoda i/ili načina života koji je u vezi sa bilo kojim od prethodno navedenih gubitaka a posebno	3 obližnja poslovna objekta, formalne ili neformalne poslovne/ekonomski aktivnosti	Izbjegavanje uticaja adekvatnim upravljanjem saobraćajem, odgovarajućim uključivanjem identifikovanih obližnjih poslovnih objekata izvan obuhvata Projekta i planiranjem radova.

<sup>22</sup> Tokom socio-ekonomskog popisa se prikupljaju podaci o godišnjim prihodima i koriste kao parametar za određivanje izgubljenog neto prihoda.

<b>Vrsta gubitka/uticaja</b>	<b>Kategorija osobe pod uticajem projekta</b>	<b>Prava na naknadu</b>
prihoda od poljoprivrede i ometanja poslovnih aktivnosti, uključujući gubitak i/ili otežan pristup.		Isplata naknade u novcu za izgubljeni neto prihod tokom konkretnog perioda (dok se ponovo ne uspostavi poslovna/ekonomski aktivnost) i pomoć na ponovnom uspostavljanju izvora prihoda.
<b>UTICAJI TOKOM IZGRADNJE - Trajni uticaji na mogućnost pristupa</b>		
Gubitak i/ili otežan pristup zemljištu, komercijalnim objektima i/ili putnoj mreži.	Lokalna zajednica i pojedinci/domaćinstva obuhvaćena gubitkom pristupa i/ili ometanjem pristupa.	<i>Ne predlažu se dodatna prava na naknadu s obzirom na to da propisima RS nije dozvoljeno postojanje ovakvih objekata u zaštitnom zoni autoputa, stoga će uticaj na ovaj tip objekata biti samo u fazi gradnje.</i>
<b>GUBICI/UTICAJI NA RANJIVE GRUPE</b>		
Bilo kakvi gubici / uticaji na ranjive grupe proistekli iz otkupa zemljišta za Projekt, identifikovani tokom izrade Plana.	Ranjive grupe / pojedinci	Pomoć tokom postupka isplate, kako bi se osiguralo da dobro razumiju dokumente potrebne za isplatu naknade, kao i postupak isplate (naročito kada se radi o starijim ljudima), Pomoć prilikom preseljenja (ukoliko se objekt preseljava prije odluke o naknadi)

## 6. PRESELJENJE I NAKNADE

### 6.1. Metode procjene vrijednosti nepokretnosti

Zakon o eksproprijaciji ne daje detaljna uputstva o tome kako uspostaviti tržišnu vrijednost oduzete imovine. Standardna praksa je da Poreska uprava za svaki pojedini slučaj uspostavi odbor, sastavljen od relevantnih stručnjaka za procjenu imovine (inženjer poljoprivrede, inženjer građevine, inženjer šumarstva, itd.), koji će procijeniti imovinu u skladu sa standardnim procedurama. U Republici Srpskoj procjena se temelji na tehnički masovne procjene KAMA, kao što je definisano u *Pravilniku o procjeni vrijednosti nepokretnosti ("Službeni glasnik RS", br. 37/09)*.

#### **Poljoprivredno zemljište**

Kao što je predviđeno Zakonom o eksproprijaciji Republike Srpske, naknade za zemljište će, gdje god je to moguće, biti u obliku zamjenske imovine osiguravajući vlasniku približno iste uslove korištenja. Isti uslovi korištenja su zadovoljeni ukoliko su ispunjeni sljedeći kriteriji:

- prihvatljivo za pogodjenog vlasnika /poljoprivrednog proizvođača,
- približno iste veličine,
- sličan ili bolji poljoprivredni potencijal, tj. plodnost, nagib, oblik parcele, izloženosti suncu, i
- nalazi se na razumnoj udaljenosti.

U slučaju kad se pogodjenom vlasniku ne može ponuditi odgovarajuća nekretnina zato što se na prihvatljivoj udaljenosti ne može naći odgovarajuće poljoprivredno zemljište, ili zemljište koje je na raspolaganju nije prihvatljivo vlasniku, organ koji provodi eksproprijaciju osiguraće pisani dokaz o neuspješnim nastojanjima da pronađe slično zemljište i isplatiti naknadu za takvo zemljište po punoj zamjenskoj vrijednosti.

Za poljoprivredno zemljište, zamjenska vrijednost predstavlja tržišnu vrijednost zemljišta jednako produktivnog potencijala ili korištenja koje se nalazi u blizini pogodjenog zemljišta, u periodu prije projekta ili prije raseljavanja, pri čemu se bira veća vrijednost, uz troškove pripreme zemljišta kako bi se dovelo na nivo sličan nivou pogodjenog zemljišta, uključujući i troškove uknjižbe i naknade za prenos.

Zakonom o eksproprijaciji nije izričito uređena situacija kada se u zamjeni može ponuditi samo parcela manje površine ili slabijeg poljoprivrednog potencijala, te da li bi prihvatljivo isplatiti razliku u novcu uz naknadu u naturi kako bi se namirila ta razlika u veličini ili potencijalu. U situacijama kada se ne može pronaći i ponuditi parcela jednake veličine ili potencijala, dok se mogu ponuditi manje parcele slabijeg potencijala, vlasniku će biti ponuđena mogućnost da dobije jedan dio naknade u naturi (zamjenska nekretnina - parcela) i dio u novcu. U tom slučaju treba izvršiti procjenu obje parcele, pogodene i zamjenske, kako bi se mogla izračunati razlika. U pravilu, ukoliko je razlika između utvrđenih vrijednosti manja od 10%, parcele se smatraju približno jednake i neće biti isplaćena naknada u novcu s ciljem namirenja razlike. U svakom slučaju, primjenjuju se zahtjevi postavljeni u Matrici prava.

U situacijama djelimične eksproprijacije poljoprivrednog zemljišta u kojima bi vlasnik zemljišta ocijenio da preostali dio parcele nije odgovarajući za daljnju upotrebu u poljoprivredne svrhe ili u svakom slučaju kada bi zemljišna parcela ostala bez pristupnog puta, vlasnik može podnijeti zahtjev za eksproprijaciju cijele parcele. Takve situacije organi koji provode eksproprijaciju trebaju procjenjivati zasebno u svakom pojedinačnom slučaju, a na osnovu sljedećih kriterija za procjenu podobnosti za daljnje korištenje u poljoprivredne svrhe:

- veličina preostalog dijela parcele,
- poljoprivredni potencijal preostalog dijela parcele u usporedbi sa potencijalom oduzetog dijela parcele, i
- mogućnost za rad poljoprivredne mehanizacije i opreme na preostalom dijelu parcele (mogućnost prilaza).

## **Građevinsko zemljište**

Preferirana opcija za građevinsko zemljište koje treba biti predmet eksproprijacije će biti zamjena za alternativno zemljište u skladu s odredbama Zakona o eksproprijaciji. Kompenzacijski paket će uključivati naknadu za stambene kuće na određenom zemljištu.

Ako je stambeno zemljište zahvaćeno, ali sama kuća nije, naknada će obično biti u vidu novčane naknade. Novčana naknada će se pružiti po zamjenskom trošku, tj. tržišnoj vrijednosti zemljišta jednakoj veličine i upotrebe, sa sličnim ili boljim resursima i uslugama javne infrastrukture i koje se nalazi u blizini pogodjenog zemljišta, prije premeštanja, sa troškovima uknjižbe i naknade za prenos.

## **Kuće ili drugi objekti**

Prilikom procjene zamjenske imovine, trebaju se u najvećoj mogućoj mjeri primijeniti sljedeći kriteriji:

- parcela na kojoj su kuće ili drugi objekti treba biti približno iste veličine,
- kuća bi trebala biti slične veličine i standarda, uključujući pristup komunalijama i
- kuća bi trebala biti smještena na razumno udaljenost i biti sa sličnim potencijalom sa stanovišta životne egzistencije (pristup zapošljavanju ili poljoprivredi).

Ako su pogodjenim osobama predloženi zamjenski objekti manjih dimenzija ili manje povoljnih karakteristika, potrebno je pogodjenom vlasniku platiti razliku u vrijednosti prateći pristup sličan onome koji je oписан gore o naknadi za poljoprivredno zemljište.

Ako se pogodjeni vlasnik odluči za novčanu kompenzaciju, a ne zamjensku imovinu ili ako se prikladna zamjenska imovina ne može utvrditi na tom području, stambeni objekti će se nadoknaditi u gotovini po punom zamjenskom trošku. Principi koji se primjenjuju kod utvrđivanja zamjenske vrijednosti su isti kao i gore navedeni principi za zemljišta.

Za kuće i druge objekte, je tržišna vrijednost materijala za izgradnju zamjenskog objekta u sličnom ili boljem području i približnog ili boljeg kvaliteta od pogodjenog objekta, ili za popravku djelimično pogodjenog objekta, sa troškovima prevoza građevinskog materijala do gradilišta, i troškovima radne snage i naknada za izvođača, te troškovima uknjižbe i prenosa. Pri utvrđivanju zamjenske vrijednosti, ne uzimaju se u obzir amortizacija nekretnina i vrijednost odnesenog materijala, niti se od vrijednosti pogodjene imovine ne oduzima vrijednost eventualne koristi koja će proizići iz projekta. Takođe uključuje troškove nивeliranja ili drugih priprema za novu građevinu ili upotrebu. Troškovi se obračunavaju u vrijeme kad se vrši zamjena imovine, a ako nije tako, u obračunu troškova se uzima u obzir inflacija.

Objekti koji nemaju stambenu namjenu će biti kompenzirani u gotovini na osnovu pune zamjenske vrijednosti.

## **Usjevi i šume**

U mjeri u kojoj je to moguće, otkup zemljišta i stupanje u posjed biće raspoređeni tako da sve preostale jednogodišnje kulture, nezavisno od stadija razvoja, mogu biti ubrane prije oduzimanja parcele od vlasnika ili korisnika. Za jednogodišnje kulture ubrane prije ulaska u posjed neće biti isplaćena naknada.

Za jednogodišnje kulture koje se ne mogu ubrati prije ulaska u posjed ili kulture koje su oštećene građevinskim radovima bit će pružena naknada po punoj zamjenskoj vrijednosti. Potrebno je primjenjivati skorije cijene za poljoprivredne proizvode na opštinskom i regionalnom nivou. Poljoprivredni stručnjak će koristiti takve podatke za svoje nalaze u odsustvu podataka iz opština ili regije.

Za utvrđivanje pune zamjenske vrijednosti treba uzeti u obzir ne samo prinos usjeva tokom jedne godine, nego i troškove ponovnog uspostavljanja zasada (sadnice, priprema tla, đubrivo, itd), kao i prihod izgubljen u toku perioda potrebnog da se ponovno postigne prinos.

Iznos naknada treba računati u skladu sa principom pune zamjenske vrijednosti, pri čemu se stopa naknade C za stablo određuje primjenom sljedeće formule:

$$C = V \times D + C_P + C_L$$

gdje je:

V - prosječna tržišna vrijednost proizvoda sa jednog stabla za jednu godinu,

D - prosječno vrijeme potrebno za ponovni uzgoj stabla do nivoa zreće proizvodnje, u godinama,

$C_P$  - trošak sadnje (sadnica, priprema tla, početno đubrenje),

$C_L$  - troškovi radne snage potrebne za održavanje kulture tokom perioda koji je potreban za ponovni uzgoj na prethodni produktivni nivo.

Obračunati jedinični iznos C se zatim primjenjuje na cijelu parcelu pod pretpostavkom prosječne gustoće ili na osnovu preciznog brojanja svih stabala.

Iznos naknade bit će ostvaren za sljedeće faze razvoja biljke (stabla):

- sadnica,
- mlada biljka, neproduktivna,
- mlada biljka, produktivna i
- zrela biljka.

Za razliku od višegodišnjih zasada voćki, na kojima se plodovi mogu ubirati tokom dužeg perioda, većina komercijalnih vrsta stabala daju prinos samo jednom, kao što je slučaj i sa jednogodišnjim kulturama. Zamjenska vrijednost bi stoga trebala biti u skladu sa odredbama Matrice prava. Ukoliko se pogodena komercijalna šuma ne može posjeći prije stupanja u posjed zemljišta, princip naknade će biti sličan onome već opisanom za jednogodišnje kulture, uzimajući u obzir tržišnu vrijednost izgubljene drvene građe.

#### **Pomoć kod ponovnog uspostavljanja izvora prihoda**

U slučaju da realizacija Projekta i gubitak zemljišta i drugih nepokretnosti ili pristupa nepokretnostima rezultira gubitkom izvora prihoda ili sredstava za život (ekonomsko izmještanje), Autoputevi RS će pored isplate naknade primjeniti i mjere za ponovno uspostavljanje izvora prihoda, u skladu sa zaključenim sporazumima. Pomoć kod ponovnog uspostavljanja izvora prihoda će se obezbjeđivati sve dok izvori prihoda domaćinstva ne budu potpuno uspostavljeni ili, gde je moguće, poboljšani. Ovo uključuje sljedeće:

- pristup mogućnostima za zapošljavanje uslijed realizacije Projekta (npr. tokom građenja),
- naknada troškova ponovnog uspostavljanja poslovne aktivnosti bilo gdje,
- pomoć kod identifikovanja i pristupa drugim aktivnostima koje mogu biti izvor prihoda,
- obezbjeđenje podrške u prelaznom periodu tokom ponovnog uspostavljanja poljoprivredne aktivnosti,
- naknada ili pomoć kod transporta opreme i mehanizacije.

Pomoć prilikom ponovnog uspostavljanja izvora prihoda biće pružena licima čija potreba za tim bude identifikovana tokom socio-ekonomskog popisa. Na osnovu rješenja RUGIPP/suda, Autoputevi RS će sarađivati sa institucijama i organizacijama koje mogu obezbijediti navedene usluge, npr. Gradom Dobojem i lokalnim agencijama za razvoj poljoprivrede. Autoputevi RS takođe imaju značajnu ulogu u uključivanju lica pod uticajem Projekta, kako je predviđeno.

Za detaljno određivanje mjera pomoći za ponovno uspostavljanje izvora prihoda od poljoprivrede, biće uzeti u obzir rezultati socio-ekonomskog popisa i uključene odgovarajuće organizacije i institucije. Za utvrđivanje mjera pomoći biće razmotrene i opcije kako da osobe pod uticajem projekta poboljšaju prinose i prihod od poljoprivrede (npr. navodnjavanje, obuka o mjerama za uvećanje prinosa, obuka ostalih članova domaćinstva koji se ne bave poljoprivredom, itd). Plan će biti usmjeren na identifikovanje mjera pomoći koje su održive i mogu dugoročno dovesti do ostvarenja koristi, prije nego jednokratna isplata naknade.

### ***Rehabilitacija privremeno zauzetog zemljišta***

Svo zemljište koje je privremeno bilo zauzeto uslijed realizacije Projekta biće u potpunosti vraćeno u pređašnje stanje, po isteku ugovornog perioda korišćenja. Ovo znači da će sav otpadni materijal biti uklonjen i mehanizacija pomjerena. Takođe može značiti i da će u pojedinim područjima površinski sloj zemljišta biti očuvan u cilju očuvanja kvaliteta zemljišta, što će biti u nadležnosti izabranog izvođača i Autoputeva RS koji će to pratiti. Preduzimanje ovih mjera će omogućiti vlasnicima/korisnicima zemljišta da nastave da ga koriste na isti način na koji su ga koristili prije realizacije Projekta.

### ***Podrška ranjivim grupama (Poglavlje 9.)***

Za svaku ranjivu grupu identifikovanu tokom socio-ekonomskog popisa biće određene odgovarajuće mјere podrške, u skladu sa njihovim potrebama. Na primjer, neke grupe mogu imati potrebu za pravnom ili drugom podrškom u cilju ponovnog uspostavljanja izvora prihoda, ili pomoći za unapređenje svojih ekonomskih aktivnosti, neka ranjiva domaćinstva mogu imati potrebu za dodatnim uslugama socijalnih radnika, itd. Neke ranjive osobe pod uticajem projekta mogu imati potrebu za pomoći u pristupu socijalnim dodacima na koje imaju pravo. Autoputevi RS će sarađivati sa Gradom Dobojem u pogledu pomoći i podrške ranjivim osobama pod uticajem projekta.

#### **6.2. Preseljenje**

Pomoć kod preseljenja biće obezbijeđena u toku i/ili nakon preseljenja, sve dok domaćinstva ponovo ne uspostave ili, ako je moguće, poboljšaju svoj kvalitet života. U slučajevima u kojim se utvrđi da će Projekt uticati na ekonomsko preseljenje, isplata naknade i pomoć za ponovno uspostavljanje izvora prihoda biće obezbijeđena prije nego što se preseljenje dogodi, tako da lica pod uticajem Projekta mogu uspostaviti svoj izvor prihoda.

Privremeni zamjenski objekti ili zemljište mogu biti obezbijeđeni pojedinicima ili domaćinstvima koja su fizički ili ekonomski raseljena, ukoliko postoji njihova saglasnost. Ova lica/domaćinstva će biti u mogućnosti da koriste ove strukture sve dok im ne bude isplaćena naknada i ne dobiju zamjenu za izgubljeno zemljište/nepokretnosti.

Pomoć kod preseljenja se često obezbjeđuje ranjivim domaćinstvima koja se fizički ili ekonomski izmještaju i može uključiti sljedeće:

- Pomoć kod preseljenja u odgovarajući smještaj sa sigurnošću dugoročnog boravka u njemu. Na primjer, ranjivo domaćinstvo koje nema nijedan drugi smještaj osim bespravnog stambenog objekta može biti preseljeno u opštinski smještaj uz dugoročni ugovor o boravku.
- Pomoć u pronalasku alternativnog obradivog zemljišta, ako je isplaćena naknada u novcu.
- Pomoć kod dobijanja ličnih dokumenata radi lakšeg pristupa uslugama dostupnim u skladu sa domaćim zakonodavstvom.
- Pomoć u pristupu uslugama socijalne zaštite.
- Pomoć prilikom upisa djece u školu i pristupa zdravstvenoj zaštiti, itd.

Pomoć prilikom preseljenja takođe uključuje naknadu troškova preseljenja članova domaćinstva i pokretnih stvari ili pomoć u selidbi (ako se objekat seli prije odluke o naknadi). Pokretne stvari uključuju namještaj, opremu, lične predmete, itd.

Pomoć prilikom preseljenja biće pružena ranjivim grupama, identifikovanim tokom socio-ekonomskog popisa, a to su **sva 3 domaćinstva čiji se stambeni objekti eksproprišu**. Autoputevi RS će sarađivati sa institucijama i organizacijama koje mogu obezbjediti navedene usluge, npr. Ministarstvom zdravljia i socijalne zaštite ili lokalnim organizacijama koje rade sa ranjivim grupama.

#### **6.3. Naknada u novcu**

Naknada za eksproprijsanu nepokretnost može biti isplaćena u novcu. Imajući u vidu ograničen obim fizičkog preseljenja potrebnog za Projekat, naknada u novcu se smatra prihvatljivijom u odnosu na

zamjenu nepokretnosti. Ipak, Autoputevi RS će predložiti i zamjenu nepokretnosti, kao jednu od opcija (vidjeti Matricu prava na naknadu).

Naknada će biti isplaćena prije zauzimanja zemljišta ili stupanja u posjed nepokretnosti ili preseljenja. Ukoliko se lice čija se nepokretnost ekspropriše ne složi sa iznosom ili vrstom određene naknade i obrati se nadležnom sudu, a Autoputevi RS iskoriste pravnu mogućnost zauzimanja nepokretnosti prije nego što je naknada isplaćena, biće učinjeno sve da se naknada za nepokretnosti koje nisu predmet sudskog spora isplati što je moguće prije, kako bi bili umanjeni negativni uticaji na pojedince/domaćinstva pod uticajem Projekta. Ukoliko Autoputevi RS stupe u posjed nepokretnosti nakon što rješenje postane konačno, ali prije nego što je iznos naknade prihvaćen, biće primjenjeno sljedeće:

1. Iznos naknade biće položen na poseban račun.
2. U slučaju da stambeni objekt nije više moguće koristiti, biće obezbijeđen odgovarajući alternativni smještaj. Primjereno smještaja se ogleda u njegovom kvalitetu, bezbjednosti, dostupnosti, povoljnosti za život, kulturnim karakteristikama, lakom pristupu i lokaciji. Odgovarajući smještaj će omogućiti pristup zapošljavanju, tržištu, osnovnoj infrastrukturi i uslugama, kao što su piјača voda, električna energija, sanitacija, zdravstvena zaštita i obrazovanje.
3. U slučaju da se zemljište/njegov dio koristilo za poljoprivredu i/ili kao izvor prihoda, biće obezbijeđeno alternativno zemljište/nepokretnost istih karakteristika ili će naknada biti određena da pokrije učinjene gubitke.
4. U zavisnosti od slučaja, biće obezbijeđena i sva druga neophodna pomoć.

## **7. KONSULTACIJE I OBJAVLJIVANJE INFORMACIJA**

Zahtjevi u vezi s objavljivanjem relevantnih projektnih informacija i javnim konsultacijama su utvrđeni u Planu uključivanja zainteresovanih strana, koji je pripremilo i objavilo JP Autoputevi u okviru Projekta, a u cilju podsticanja uključivanja zainteresovanih strana u cijelokupni životni ciklus Projekta u skladu sa domaćim propisima i zahtjevima.

JP Autoputevi su odgovorni za postupak eksproprijacije, komuniciranje sa Gradom Dobojskim (tj. sa Odjeljenjem za prostorno uređenje), osiguranje pune implementacije POZP i komuniciranje s pogodjenim zajednicama i konsultacije s ljudima pod uticajem Projekta, kao i sa predstavnicima Mjesnih zajednica (MZ).

### **7.1. Rezultati konsultacija sprovedenih za potrebe pripreme Plana**

Prve javne konsultacije za cijelu trasu Koridora Vc su sprovedene u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* FBiH kada se Ministarstvo komunikacija i transporta Bosne i Hercegovine obratilo zahtjevom za procjenu uticaja na životnu sredinu Autoputa na koridoru Vc: Dionica LOT 1: Svilaj – Dobojski jug. Uz zahtjev dostavljena je Prethodna procjena uticaja na životnu sredinu urađena u okviru Plansko – studijske dokumentacije autoputa na koridoru Vc: Dionica Svilaj – Dobojski jug (Karuše).

Ministarstvo komunikacija i transporta Bosne i Hercegovine je u saradnji sa Ministarstvom za prostorno uredenje, građevinarstvo i ekologiju RS organizovalo javne rasprave s ciljem upoznavanja javnosti sa projektom. Javne rasprave su održane:

- 19.07.2005. godine u opštini Dobojski jug
- 20.07.2005. godine u opština Vukosavlje i Modriča.

Sve primjedbe evidentirane u toku javne rasprave i javnog uvida za ovaj dio projekta su uzete u obzir tokom izrade Studije uticaja na životnu sredinu projekta autoputa na koridoru Vc LOT 3: Johovac – Dobojski jug sekcija 1: km 00+000,00 – km 10+646,24. Studija je takođe predstavljena na javnoj raspravi i na javnom uvidu. Dokazi uz zahtjev za izdavanje ekološke dozvole projekta autoputa na koridoru Vc, LOT 3: Johovac – granica FBiH, u dužini od 10,65 km su izrađeni septembra 2014. godine, te je marta 2015. godine izdata ekološka dozvola za izgradnju autoputa na koridoru Vc, dionica kroz Republiku Srpsku, ukupne dužine 46,6 km. Cijeli ovaj proces je bio transparentan i dostupan javnosti.

Nakon pokretanja postupka eksproprijacije za koridor Vc kroz Republiku Srpsku: dionicu Johovac (Tovira) – Rudanka (Kostajnica) održane su javne rasprave za:

- MZ Grapska Donja 22., 23., 24., 25. i 26.05.2017.godine,
- MZ Bušletić 29., 30., 31.05, 01.,02. i 03.06.2017.godine,
- MZ Grapska Gornja 22., 23., 25., 26.,29., 30.05., 01., 02., 05., 06., 08., 09. i 12.06.2017. godine.
- MZ Kostajnica 24.03.2017.godine.

Sastancima su prisustvovali predstavnici Grada Dobojskog, predstavnici JP Autoputevi RS i predstavnici RUGIPP. Svi vlasnici/korisnici su informisani o pokrenutom postupku eksproprijacije. Tokom sastanaka, od svih vlasnika/korisnika je zatraženo da se izjasne o postupku eksproprijacije, nalazima geodete, imenovanim vještacima poljoprivredne i građevinske struke, kao i informisani o mogućnosti podnošenja zahtjeva za eksproprijaciju preostalog dijela imovine. Od vlasnika/korisnika je takođe zatraženo da pruže informacije o stvarnom korištenju zemljišta kako bi se utvrdilo stvarno stanje po pitanju vlasništva. Prema zapisnicima s ovih sastanaka, većina ljudi je izjavilo da se ne protive eksproprijaciji ili bilo kojem drugom elementu postupka.

U aprilu 2019., sve osobe pod utjecajem Projekta u smislu fizičkog preseljenja su pojedinačno posjećene u svrhu sprovođenja detaljne socio-ekonomske ankete (kako je opisano pod Poglavlјem 5.2: SOCIO-EKONOMSKA ANKETA ovog dokumenta).

## 7.2. Objavljanje informacija

Plan za otkup zemljišta i preseljenje će biti objavljen na internet stranici Autoputeva RS ([www.autoputevirs.com](http://www.autoputevirs.com)) i na stranici EBRD ([www.ebrd.com](http://www.ebrd.com)). Papirne kopije Plana će biti dostupne na sljedećim lokacijama:

- JP Autoputevi Republike Srpske d.o.o. (Vase Pelagića 10, 78000 Banja Luka,  
Tel: +387 51 233 670, email: [info@autoputevirs.com](mailto:info@autoputevirs.com), [www.autoputevirs.com](http://www.autoputevirs.com))
- EBRD kancelarija u Sarajevu (15. sprat, Fra Andjela Zvizdovića 1, UNITIC Toranj B/15; 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina <http://www.ebrd.com/ebrd-in-bosnia-and-herzegovina.html>)
- Grad Dobojski (Hilandarska 1, 74000 Dobojski, Tel: +387 53 242 022, [www.opstina-doboj.ba](http://www.opstina-doboj.ba))

Za Projekt je izrađen Plan uključivanja zainteresovanih strana, takođe javno dostupan na internet stranicama Autoputeva RS i EBRD i izložen na pomenutim lokacijama. Plan definiše aktivnosti uključivanja vlasnika i korisnika zemljišta i nepokretnosti obuhvaćenih Projektom (*uključujući i one sa formalnim zakonskim pravima i one bez zakonskih prava na zemljište na kome se nalaze ili koje koriste*). RUGIPP i Grad Dobojski će pružiti podršku Autoputevima RS u sprovođenju aktivnosti uključivanja.

*Tabela 12 Plan aktivnosti uključivanja vlasnika/korisnika zemljišta i nepokretnosti*

Aktivnost	Odgovornost	Vremenski period
<b>Opšti konsultativni sastanci o otkupu zemljišta</b> u lokalnim zajednicima, uključujući: sastanke tokom izrade Plana za otkup zemljišta i preseljenje; sastanke za predstavljanje detaljnog prostornog obuhvata Projekta i obuhvaćenog zemljišta i nepokretnosti, uticaja na pristup zemljištu, objavljanja početka socio-ekonomskog popisa, terenskih uviđaja RUGIPP i utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti, predstavljanje Planova, matrice prava na naknadu i vrste i načina određivanja naknade.	Autoputevi RS RUGIPP Grad Dobojski	maj 2017. – u toku
<b>Terenski uviđaj RUGIPP</b> u cilju potvrđivanja podataka iz Elaborata eksproprijacije, identifikacije zemljišta i nepokretnosti (od kojih neki nisu upisani u javne evidencije o nekretninama iz formalnih razloga ili iz razloga nepostojanja dozvole). Autoputevi RS će, uz podršku Grada Doboja, pružiti podršku RUGIPP u uključivanju lokalne zajednice i utvrđivanju korisnika i vlasnika navedenog zemljišta i nepokretnosti.	RUGIPP	mart 2017. – u toku
<b>Identifikacija vlasnika ili korisnika</b> koje nije uspio RUGIPP identifikovati	Autoputevi RS Grad Dobojski	maj 2019. – u toku
Razgovori sa predstvincima Ministarstva zdravlja i socijalne zaštite o <b>dostupnosti podataka o domaćinstvima ili pojedincima</b> koji su obuhvaćeni Projektom, a spadaju u ranjive kategorije.  Podrška Ministarstva, uz saradnju sa Autoputevima RS, navedenim domaćinstvima/pojedincima, posebno onim obuhvaćenim fizičkim preseljenjem.	Autoputevi RS Ministarstvo zdravlja i socijalne zaštite	aprili 2019. – u toku
<b>Pojedinačni sastanci</b> sa licima obuhvaćenim Projektom, u skladu sa zahtjevima zakonskih propisa RS, kao dio procesa eksproprijacije.	Autoputevi RS	aprili 2019. – u toku

Dodatno <b>direktno uključivanje domaćinstava koja će biti fizički preseljena i čiji su stambeni objekti obuhvaćeni Projektom</b> , uz socio-ekonomski popis i određivanje vrijednosti objekata. Socio-ekonomski popis omogućuje Autoputevima RS da utvrde specifične potrebe i eventualno ranjive grupacije koje će zahtjevati dodatnu pomoć kod preseljenja. Ovo direktno uključivanje će omogućiti razgovore o opcijama isplate naknade (npr. naknada u novcu uz potpunu nadoknadu troškova zamjene i nadoknadu troškova selidbe ili zamjena nepokretnosti). U slučaju kada osobe pod uticajem projekta izaberu isplatu naknade u novcu, dodatno direktno uključivanje će biti sprovedeno radi razgovora o pomoći prilikom pronalaženja novog stambenog objekta.	Autoputevi RS RUGIPP Grad Doboј	april 2019. – u toku
Osobe čije su ekonomske aktivnosti izmještene uslijed Projekta (npr. one čije je obradivo zemljište obuhvaćeno Projektom) biće pozvane na <b>grupne konsultativne sastanke</b> . Sastanci će imati za cilj predstavljanje prostornog obuhvata Projekta, razgovore o obuhvaćenom zemljištu (i da li za preostali dio neeksproprijanog zemljišta postoji ekonomski interes za dalje korišćenje) i prikupljanje osnovnih socio-ekonomskih podataka potrebnih Autoputevima RS radi utvrđivanja specifičnih potreba ovih lica, ranjivosti i potrebe za pomoći. Ovi sastanci će omogućiti osobama pod uticajem Projekta da porazgovaraju o pristupu preostalom neeksproprijsanom zemljištu i drugim relevantnim pitanjima.	Autoputevi RS RUGIPP Grad Doboј	maj 2017. – u toku
<b>Direktno uključivanje vlasnika poslovnih aktivnosti</b> čiji objekti ili pristup objektima može biti pod uticajem Projekta. Konsultacije sa vlasnicima poslovnih aktivnosti su obavljene u više navrata i isti su potpuno zadovoljni sa predmetnim Projektom i saglasni da Projekt neće uticati negativno, nego će čak intenzivirati njihove poslovne aktivnosti.	Autoputevi RS	maj 2017. - maj 2019.
<b>Redovno informisanje i konsultacije sa licima obuhvaćenim Projektom</b> kada otpočne primjena Plana od strane Autoputevi RS. Svi sastanci i konsultacije biće dokumentovani od strane Autoputeva RS, uz evidentiranje datuma kada je sastanak/konsultacija održan, spiskom prisutnih i sažetkom diskusije.	Autoputevi RS	maj 2019. – u toku

## **8. MEHANIZMI UPRAVLJANJA ŽALBAMA**

Autoputevi RS i njihov(i) izvođač(i) će prihvati sve komentare i žalbe, pismene ili usmene, koji se odnose na Projekat i u vezi su sa otkupom zemljišta i preseljenjem. Autoputevi RS smatraju da su konsultacije stalni proces i da se različita pitanja od značaja mogu pokrenuti kada Projekat uđe u fazu otkupa zemljišta i građenja.

Mehanizam za rješavanje žalbi će biti uspostavljen na način kako je prikazano na slici 6. Obrazac za žalbu je priložen na kraju ovog dokumenta (Prilog 3). Svaki pojedinac ili organizacija mogu dostaviti svoje komentare i/ili žalbe lično, telefonom, poštom ili elektronskom poštom na sljedeće kontakte:

JP „Autoputevi Republike Srpske“  
Tamara Šobota / Dragan Šmit  
Vase Pelagića 10, 78000 Banja Luka,  
Tel: +387 51 233 670,  
email: [info@autoputevirs.com](mailto:info@autoputevirs.com),  
[www.autoputevirs.com](http://www.autoputevirs.com)

Na sve komentare ili žalbe biće odgovoreno usmeno ili pismeno, u skladu sa željenim načinom specificiranim od strane podnosioca žalbe, ukoliko su njegovi kontakt podaci navedeni.

Sve žalbe će biti unesene u Registar žalbi i biće im dodijeljen broj, a prijem žalbi biće potvrđen u roku od pet radnih dana. Registar će imati sve neophodne elemente za razvrstavanje žalbi prema vrsti, a svaka žalba biće evidentirana u Registar sa sljedećim informacijama:

- Opis žalbe,
- Datum prijema žalbe i datum slanja potvrde o prijemu žalbe podnosiocu,
- Opis preduzetih radnji (istraga, korektivne mjere, preventivne mjere) i
- Datum rješavanja i okončanja / dostavljanja povratnih informacija podnosiocu.

Sve žalbe će biti primljene i evidentirane u roku od pet dana i na njih će biti odgovoreno u roku od dvadeset radnih dana. Pojedinci koji podnose žalbu ili komentar imaju pravo da zahtijevaju da se njihovi podaci čuvaju kao povjerljivi.

JP Autoputevi će preduzeti sve opravdane napore da po prijemu žalbe riješi problem na koji se žalba odnosi. Ukoliko JP Autoputevi nije u mogućnosti riješiti probleme neposrednom korektivnom mjerom, biće određena dugoročna korektivna mjera. Podnositelj žalbe će biti obaviješten o predloženoj korektivnoj radnji i svemu što je uslijedilo nakon te radnje u roku od 20 radnih dana po slanju obavijesti o prijemu žalbe. Identificiraće se i preduzeti preventivne radnje s ciljem sprečavanja ponovnog javljanja istog problema u budućnosti, a o ovim preventivnim radnjama će se obavijestiti podnositelj žalbe.

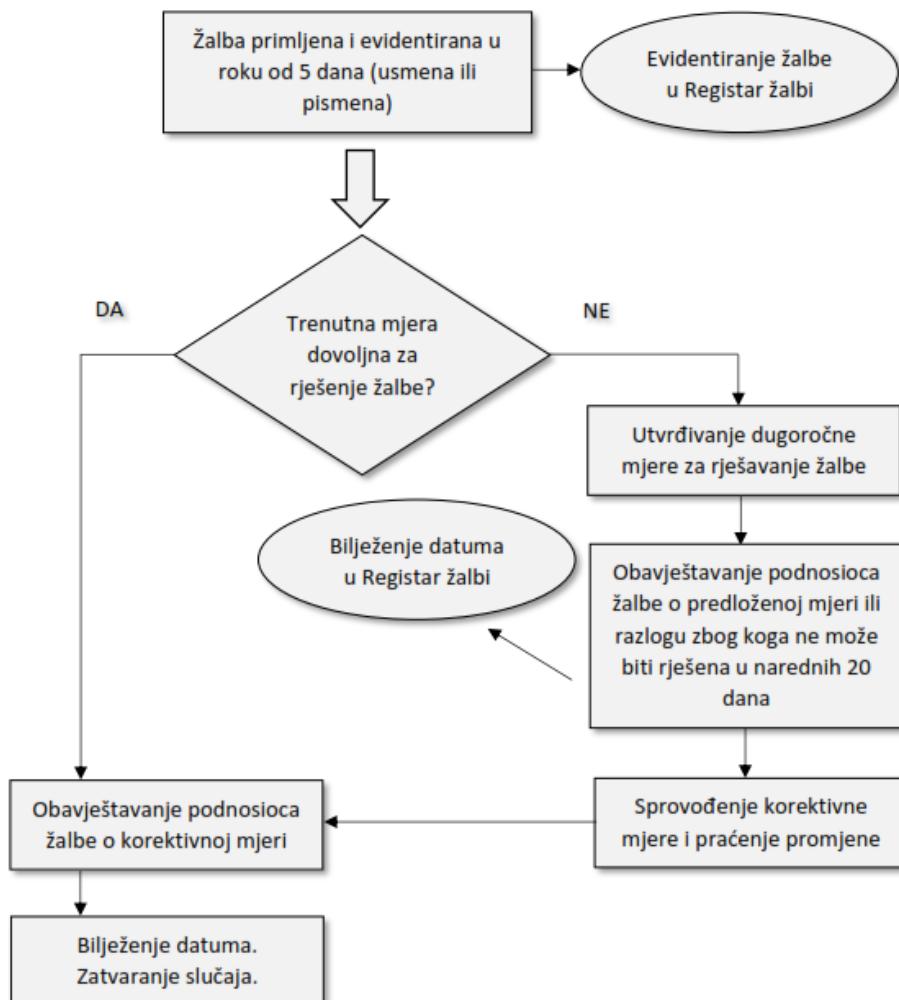
Autoputevi RS će pratiti način na koji izvođač(i) rješavaju žalbe i obezbijediti da se na žalbe na odgovarajući način odgovara, u okviru postavljenih vremenskih rokova. Autoputevi RS će održavati zapise o svim primljenim žalbama (uključujući i one upućene izvođaču), na osnovu kojih će biti pripremljeni izvještaji o rješavanju žalbi i uključeni u godišnje izvještaje o zaštiti životne sredine i socijalnih pitanja, koji će biti objavljivani na internet stranici Autoputeva RS.

Zasebni mehanizam za rješavanje žalbi biće uspostavljen za žalbe zaposlenih kod izvođača.

### **Žalbe u postupku eksproprijacije u RS**

Dodatno uz mehanizam za rješavanje žalbi u okviru Projekta, podnosioci žalbi takođe imaju mogućnost da potraže pravnu zaštitu u skladu sa zakonskim propisima Republike Srpske.

Zakon o eksproprijaciji predviđa pravo građana obuhvaćenih eksproprijacijom da podnose žalbu u različitim fazama postupka, počevši od upravnog spora protiv akta o utvrđivanju opštег interesa (član 18), žalbe na rješenje o eksproprijaciji (član 31) i žalbe na iznos određene naknade (član 70).



Slika 6 Mehanizam za rješavanje žalbi u okviru Projekta

## **9. LICA KOJA PRIPADAJU RANJIVIM GRUPACIJAMA**

### **9.1. Identifikacija lica koja se smatraju ranjivim**

Posebna pažnja i podrška biće usmjerena na potrebe ugroženih grupa na osnovu lične situacije takvih osoba. Rezultati socio-ekonomske ankete pokazuju da postoji nekoliko ranjivih domaćinstava koja su identifikovana, uključujući sva tri domaćinstva koja će se fizički preseliti. Kategorije ranjivosti uključuju, po redoslijedu učestalosti:

- Ljudi sa fizičkim ili mentalnim invaliditetom,
- Nezaposlene osobe.

Sa svakom ugroženom osobom pojedinačno je održan razgovor kako bi se utvrdile njihove potrebe u vezi sa eksproprijacijom, kao i način na koji se mogu zadovoljiti utvrđene potrebe.

### **9.2. Moguće aktivnosti pružanja pomoći ranjivim licima**

Sa ugroženim osobama će se obaviti konsultacije u pogledu pomoći koja im je potrebna i biće im pružena pomoć u skladu sa njihovim potrebama. Ovu pomoć će pružati JP Autoputevi po potrebi u saradnji sa Gradom Dobojskom, tj. Centrom za socijalni rad.

Takva pomoć će uključivati, sljedeće stavke, u skladu sa potrebama utvrđenim za svaku pojedinačnu osobu/domaćinstvo:

- posjete domovima ranjivih osoba/domaćinstava (naročito u slučaju osoba sa invaliditetom ili hroničnim oboljenjem, ili starijih osoba),
- pomoć tokom postupka isplate, kako bi se osiguralo da dobro razumiju dokumente potrebne za isplatu naknade, kao i postupak isplate (naročito kada se radi o starijim ljudima),
- pomoć u pronalaženju i kupovini nove imovine,
- pomoć prilikom preseljenja (posebne mjere prevoza za osobe sa fizičkim invaliditetom, uz medicinsku pomoć po potrebi; pakovanje stvari; očuvanje materijala i prevoz ili prodaja istih),
- pomoć u periodu nakon isplate (tj. pomoć u pronalaženju kurseva za obuku s ciljem bolje mogućnosti zapošljavanja i davanja prednosti u zapošljavanju gdje je moguće - naročito za siromašne, odnosno nezaposlene osobe, pomoć u osiguranju novca od naknade i smanjenju rizika od zloupotrebe ili pljačke; provjera ponovnog uspostavljanja mreža solidarnosti na koje se ugrožena osoba oslanjala).

## **10. PRAĆENJE I VREDNOVANJE**

### **10.1. Praćenje i vrednovanje**

Autoputevi RS će pratiti i održavati bazu podataka o otkupu zemljišta osoba pod uticajem projekta (pojedinaca, domaćinstava, privrednih subjekata, itd.) čije su nepokretnosti obuhvaćene projektom (uključujući i one koji nisu vlasnici). Baza podataka će sadržati i informacije o nadoknadama, preseljenju i primjenjenim mjerama za ponovno uspostavljanje prihoda, sve dok svi uticaji uslijed preseljenja ne budu ublaženi, što će biti utvrđeno odgovarajućom Provjerom kompletnosti koja će biti sprovedena u dogovoru sa EBRD. Podaci i informacije u bazi podataka će periodično biti ažurirani u cilju praćenja napretka porodica i privrednih subjekata poduticajem projekta.

Baza podataka će uključiti informacije o ranjivosti osoba pod uticajem projekta kao i specifična pitanja koja se tiču pristupa njihovom zemljištu kao posljedice Projekta. Odjeljenje za imovinsko-pravne poslove će biti zaduženo za redovno ažuriranje baze podataka. Ažuriranje će se sprovoditi prevashodno putem redovne komunikacije sa Pravobranilaštvom RS i učestvovanjem u aktivnostima uključivanja osoba pod uticajem Projekta.

Sve informacije o osobama pod uticajem projekta, njihovoj imovini, isplaćenim naknadama i mjerama podrške će biti čuvane kao povjerljive.

Augoputevi RS će pratiti primjenu postupka otkupa zemljišta i ponovnog uspostavljanja izvora prihoda putem vlastite interne organizacije kao i preko nezavisne, treće strane. Korektivne mjere će biti definisane, ukoliko bude potrebno.

Interni sistem praćenja će biti uspostavljen u Autoputevima RS i sastojaće se od sljedećeg:

- Praćenja ulaznih i izlaznih informacija kojim se utvrđuje da li su ulazne informacije date na vrijeme i u skladu sa Okvirom i Planom; i
- Periodičnog mjerjenja izlaznih pokazatelja (indikatora) u odnosu na početne uslove dobijene socio-ekonomskim popisom.

Nezavisni, eksterni provjerivač, biće iskusni konsultant za otkup zemljišta/preseljenje kojeg će Autoputevi RS angažovati da, na primjer, vrši provjere nakon ključnih faza procesa eksproprijacije.

Naredna tabela prikazuje listu značajnih pokazatelja (indikatora) koji će biti korišćeni za praćenje. Konačna lista indikatora, utvrđena na osnovu rezultata socio-ekonomskog popisa, biće uključena u Plan.

*Tabela 13 Pokazatelji (indikatori) za praćenje*

<b>Pokazatelj</b>	<b>Izvor informacije</b>	<b>Učestalost mjerjenja</b>
<b><i>Ulazni pokazatelji</i></b>		
Broj sastanaka sa osobama pod uticajem projekta i rezultati konsultativnih aktivnosti	Zapisnici sa sastanaka	Dva puta godišnje
Broj osoba/domaćinstava obuhvaćenih Projektom, po kategorijama (formalni ili neformalni vlasnici, vlasnici ili korisnici, ranjive grupe) i vrstama uticaja (fizičko preseljenje, privremeno ili trajno ekonomsko izmještanje, drugo)	Baza podataka o otkupu zemljišta i preseljenju i zapisi o žalbama	Dva puta godišnje
Broj i tip obuhvaćenih nepokretnosti (zemljište, kuće, pomoćni objekti, poljoprivredne kulture, itd.).	Baza podataka o preseljenju	Dva puta godišnje
Ukupni troškovi naknada, preseljenja i	Finansijski dokumenti	Dva puta godišnje

<b>Pokazatelj</b>	<b>Izvor informacije</b>	<b>Učestalost mjerena</b>
ponovnog uspostavljanja prihoda	Autoputeva RS	
Vraćanje zemljišta u prvobitno stanje - broj rehabilitovanih parcela	Izvještaji izvođača i zapisi o žalbama	Godišnje
Vrijeme realizovanih aktivnosti u odnosu na rokove predviđene Planom za otkup zemljišta i preseljenje	Porediti status realizacije sa rokovima u Planovima za otkup zemljišta i preseljenje	Dva puta godišnje
<b>Izlazni pokazatelji</b>		
Broj potpisanih ugovora o isplati naknade Broj i procentualni udio izvršenih plaćanja naknade	Baza podataka o preseljenju i finansijski dokumenti	Dva puta godišnje
Fizičko preseljenje - broj pojedinaca /domaćinstava koji su preseljeni, vrsta pomoći pri preseljenju	Baza podataka o preseljenju	Godišnje
Mjere ponovnog uspostavljanja izvora prihoda - vrste primjenjenih mjera, napredak u primjeni, broj korisnika	Baza podataka o preseljenju	Godišnje
Broj osoba koji zahtjeva posebnu pomoći i vrste obezbijedene pomoći pojedincima/domaćinsvima koja spadaju u ranjiva	Baza podataka o preseljenju	Godišnje
<b>Pokazatelji rezultata</b>		
Broj i vrsta primljenih značajnih ili neriješenih žalbi, uključujući sudske postupke, koje se odnose na otkup zemljišta (i koje vrijeme je bilo potrebno da se riješe)	Zapis o žalbama	Dva puta godišnje
Prosječno vrijeme za isplatu naknade	Vrijeme između postizanja sporazuma o naknadi i isplate naknade	Godišnje
Da li naknada predstavlja potpunu nadoknadu troškova zamjene?	Utvrđiti da li su primaoci naknade u novcu bili u mogućnosti da kupe nepokretnost sličnih karakteristika	Godišnje
Korišćenje naknade	Baza podataka o preseljenju	Godišnje
Fizičko preseljenje - stepen zadovoljstva novom kućom / nepokretnostima	Pojedinačni sastanci sa licima/domaćinstvima Baza podataka o preseljenju	Godišnje
Prihodi / izvori prihoda: – Promjene u nivou prihoda (isti, uvećan, umanjen) – Ponovno investiranje u aktivnosti koje su izvor prihoda (kupovina zemljišta, opreme, obuka za sticanje vještina, itd.)	Pojedinačni sastanci sa licima/domaćinstvima Baza podataka o preseljenju	Godišnje

Na kraju procesa otkupa zemljišta, nezavisni ekspert, kojeg će angažovati Autoputevi RS, a koji će biti prihvatljiv za EBRD, će sprovesti provjeru i ukoliko je potrebno preduzeti dodatne mjere na njih će biti odgovoreno u odgovarajućem roku i u dogovoru sa EBRD.

## **10.2. Izvještavanje**

Autoputevi RS će izrađivati i proslijedjivati EBRD godišnje izvještaje o postignutom napretku u primjeni Planova za otkup zemljišta i preseljenje za Projekt.

U ovim izvještajima biće navedene sve informacije o primjenjenim mjerama isplate naknada, preseljenja i ponovnog uspostavljanja izvora prihoda, konsultacijama, pregovorima i rezultatima pregovora, obezbjeđivanju pomoći za ranjive grupacije, odgovorima na žalbe, itd. Autoputevi RS će dokumentovati sve sastanke i konsultacije odgovarajućim zapisnicima.

Informacije iz ovih izvještaja će takođe biti sumirane u Godišnjim izvještajima zaštite životne sredine i socijalnih pitanja koji se dostavljaju EBRD.

## 11. ODGOVORNOSTI ZA PRIMJENU, VREMENSKI OKVIR I FINANSIRANJE

### 11.1. Odgovornosti za primjenu

Ključne institucije i njihove odgovornosti u procesu otkupa zemljišta i eksproprijacije u RS i za Projekat su sljedeće:

- **Republika Srpska (RS):** Republika Srpska je korisnik eksproprijacije kao vlasnik zemljišta koje se ekspropriše.
- **Autoputevi RS:** Autoputevi RS su subjekt za čije se potrebe vrši eksproprijacija i odgovorni su za identifikaciju obuhvata zemljišta za Projekt, pripremu Elaborata eksproprijacije na osnovu javne evidencije o nekretninama, analizu naknada (ako to zahtijeva Pravobranilaštvo RS) i isplatu naknada. Autoputevi RS takođe imaju značajnu ulogu u uključivanju lica pod uticajem Projekta, kako je predviđeno ovim Planom.
- **Pravobranilaštvo RS i Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove (RUGIPP):** Autoputevi RS dostavljaju Elaborat eksproprijacije Pravobranilaštvo i RUGIPP koji su glavni subjekti u procesu eksproprijacije. RUGIPP je nadležni organ za imovinsko-pravne poslove a Pravobranilaštvo je zakonski zastupnik korisnika eksproprijacije (tj. Republike Srpske na ovom projektu). RUGIPP vrši terenske uviđaje (uključujući popis nepokretnosti i identifikaciju i potvrđivanje zemljišta, objekata i lica koji su obuhvaćeni Projektom) i na osnovu ovih informacija vrše se odgovarajuće procjene. Pravobranilaštvo angažuje sudske vještakane radi određivanja vrijednosti nepokretnosti i plana isplate naknada. Pravobranilaštvo će konsultovati Autoputeve RS u vezi pitanja od značaja koja mogu imati uticaja na naknadu (npr. dijelovi neeksproprijsanih parcela, porodične i lične prilike vlasnika, itd). Autoputevi RS dobijaju informaciju od Pravobranilaštva o procjeni vrijednosti koja bi trebalo da bude uzeta kao osnova za pregovore i za određivanje naknade koja će biti isplaćena. Pravobranilaštvo RS pregovara sa licima obuhvaćenim Projektom o iznosu naknade.
- **Sudski vještaci** (angažovani od strane Pravobranilaštva): Pravobranilaštvo RS angažuje ovlašćene sudske vještakane da izvrše procjenu vrijednosti nepokretnosti.
- **Lokalne samouprave:** osnovna uloga lokalne samouprave u procesu eksproprijacije je da olakša javne konsultacije i uključivanje osoba pod uticajem Projekta (vlasnika i korisnika) u lokalnim zajednicama na svom administrativnom području.

Uz navedene ključne institucije, Izvođač radova će zaključivati sporazume o privremenom zauzeću zemljišta. U svakom slučaju, sporazum mora biti zaključen sa korisnikom i odgovarajuća naknada isplaćena prije stupanja u posjed zemljišta. Ukoliko Izvođač zaključuje sporazum, takav sporazum mora biti odobren od strane Autoputeva RS.

Autoputevi RS, kao subjekt za čije se potrebe sprovodi eksproprijacija, odgovorni su za primjenu svih aspekata Plana za otkup zemljišta i preseljenje za koje odgovornost nije drugačije naznačena, uključujući primjenu Plana za otkup zemljišta i preseljenje, isplatu naknada i prenos prava. Sve strane uključene u primjenu Projekta, uključujući i izvođače, dužne su da se usklade sa zahtjevima postavljenim ovim dokumentom.

Ključne aktivnosti (u skladu sa koracima tokom otkupa zemljišta i preseljenja) i vremenski okvir za primjenu Plana za otkup zemljišta i preseljenje prikazani su u tabeli 15. Navedeni vremenski okvir može biti izmijenjen u zavisnosti od dinamike projekta. U tabeli su takođe navedene specifične odgovornosti Autoputeva RS i izvođača.

Kao ključni prvi korak, Autoputevi RS će zajedno sa Pravobranilaštvom RS, RUGIPP i Gradom Dobojem učestvovati u aktivnostima uključivanja vlasnika nepokretnosti i korisnika zemljišta i nepokretnosti. Ovo podrazumijeva korisnike nepokretnosti i zemljišta koji su formalni vlasnici, kao i one koji nisu formalni vlasnici. Grad Doboje će obezbjediti podršku Autoputevima RS tokom ovih aktivnosti,

uključujući savjetovanje o najboljim načinima informisanja o planiranim sastancima. Posebni zahtjevi za uključivanje opisani su u Planu uključivanja zainteresovanih strana.

JP Autoputevi RS će osigurati punu implementaciju POZP-a i biće odgovorno za komunikaciju sa zajednicama i konsultacije sa ljudima pogođenim Projektom, kao i predstavnicima Mjesnih zajednica.

U ime Grada Doboja, postupak eksproprijacije vodi Odjeljenje za prostorno uređenje. Tabela u nastavku pruža pregled odgovornosti i uloga za sprovedbu zahtjeva ovog POZP.

*Tabela 14 Organizacione odgovornosti i uloge*

<b>Zadatak</b>	<b>Odgovorna strana</b>
Objavljivanje informacija svim osobama i zajednicama pogođenim Projektom	JP Autoputevi
Direktna komunikacija sa i posjete vlasnicima i korisnicima	JP Autoputevi i Grad Dobar
Zaključivanje sporazuma o prjenosu vlasništva prije eksproprijacije	JP Autoputevi
Eksproprijacija u slučaju nemogućnosti zaključivanja sporazuma	Grad Dobar
Pružanje pomoći ranjivim osobama / domaćinstvima po potrebi	JP Autoputevi i Grad Dobar
Isplata / obezbjeđivanje naknada	JP Autoputevi
Monitoring i izvještavanje o eksproprijaciji	JP Autoputevi
Monitoring i izvještavanje o privremenom zauzimanju zemljišta nakon početka radova	Izvođač
Upravljanje žalbama	JP Autoputevi

## **11.2. Finansiranje**

Troškovi eksproprijacije će se finansirati isključivo iz budžeta JP Autoputevi RS, kao korisnika eksproprijacije.

Tabela 15 Zbirni pregled ključnih aktivnosti i vremenski okvir za primjenu Okvira i Plana za otkup zemljišta i preseljenje za Projekt

Aktivnost	Odgovornost	2017			2018				2019			2020		2021 - i na dalje
		Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1-Q4	
		pripreme za gradnju								gradnja				
<b>Prije gradnje: Osnovne aktivnosti otkupa zemljišta/eksproprijacije</b>														
(Korak 1) Krajnji datum za ispunjavanje uslova za naknadu- uključivanje lica obuhvaćenih Projektom i objašnjavanje značenja krajnjeg datuma.	RUGIPP, ili kada to RUGIPP ne može uraditi, Autoputevi RS ako bude potrebno.													
(Korak 2) Terenski uviđaji - Popis zemljišta i objekata.	RUGIPP, uz podršku Autoputeva RS kad je potrebno <sup>23</sup>													
(Korak 3) Popis domaćinstava i dodatni socio-ekonomski popis <sup>24</sup> : tokom opštih konsultativnih sastanaka sa lokalnim zajednicama, pojedinačnih sastanaka sa osobama pod uticajem Projekta, koje će biti fizički preseljene i saradnja sa Ministarstvom zdravlja i socijalne zaštite <sup>25</sup> . Identifikacija ranjivih osoba pod uticajem Projekta će takođe biti završena u ovoj fazi od strane Autoputeva RS.	Autoputevi RS, uz saradnju sa Gradom Dobojem, Pravobranilaštvo RS i RUGIPP													
(Korak 4) Javni sastanci sa osobama pod uticajem Projekta (vlasnicima i korisnicima) u cilju rješavanja pitanja utvrđenih tokom terenskih uviđaja.	RUGIPP, uz saradnju sa Gradom Dobojem, Pravobranilaštvo RS i Autoputevi RS													
(Korak 5) Procjena vrijednosti zemljišta i drugih nepokretnosti.	RUGIPP, Pravobranilaštvo RS (i sudski vještaci)													

<sup>23</sup> Tokom terenskih uviđaja nepokretnosti od strane RUGIPP, u cilju potvrđivanja informacija iz Elaborata eksproprijacije, Autoputevi RS će uz podršku Grada Doba pružati podršku RUGIPP u uključivanju lokalne zajednice i identifikovanja i formalnih i neformalnih korisnika i vlasnika zemljišta. Tamo gdje je RUGIPP već izvršila uviđaje, Autoputevi RS će uključiti lokalnu zajednicu u slučaju da RUGIPP nije bila u mogućnosti da identificuje sve vlasnike i korisnike koji su pod uticajem.

<sup>24</sup> Autoputevi RS su izradili detaljne socio-ekonomске upitnike za osobe pod uticajem Projekta koje će biti preseljene i kraće upitnike za osobe čije će ekonomske aktivnosti biti izmještene (Prilog 1 i 2).

<sup>25</sup> Posebni zahtjevi za ove aktivnosti uključivanja su opisane u Planu uključivanja zainteresovanih strana.

Aktivnost	Odgovornost	2017			2018				2019			2020	2021 - i na dalje	
		Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1-Q4	
		pripreme za gradnju											gradnja	
(Korak 6) Određivanje naknade, tj. uspostavljanje prava na naknadu	Pravobranilaštvo RS i Autoputevi RS (u smislu davanja informacija o pitanjima koja mogu uticati na iznos naknade)													
(Korak 7) Izrada i objavljivanje Plana za otkup zemljišta i preseljenje	Autoputevi RS													
(Korak 8) Pregovaranje i postizanje sporazuma sa osobama pod uticajem Projekta	Pravobranilaštvo RS													
(Korak 9) Isplata naknade ( <b>prije stupanja u posjed</b> ) <sup>26</sup> i pružanje pomoći u ponovnom uspostavljanju izvora prihoda i prilikom preseljenja.	Autoputevi RS (isplata naknada) i druge službe (pomoć kod preseljenja i pružanje pomoći kod ponovnog uspostavljanja prihoda													
<b>Planirani početak gradnje</b>	Autoputevi RS													
Sporazumi o privremenom korišćenju zemljišta za potrebe gradnje, ukoliko je potrebno	Autoputevi RS / Izvođač													
<b>Aktivnosti koje će se sprovoditi tokom radnog vijeka Projekta</b>														
Upravljanje žalbama	Autoputevi RS / Izvođač													
Konsultacije i objavljivanje informacija	Autoputevi RS / EBRD													
Praćenje i izveštavanje	Autoputevi RS													

<sup>26</sup> Zakupce i korisnike stambenih objekata bez formalnog zakonskog prava obavijestiti najkasnije 3 mjeseca ranije

## **PRILOZI**

**PRILOG 1: Obrazac upitnika za vlasnike domaćinstva**

**UPITNIK ZA VLASNIKE DOMAĆINSTVA**

Broj upitnika	
---------------	--

Datum popunjavanja upitnika:	
Ime i prezime ispitača	

**1. OPŠTI PODACI O ISPITANIKU**

1.1. Ime i prezime:	
1.2. Vlasnik ili korisnik parcele:	
1.3. Lokacija/Adresa:	
1.4. Etnička grupacija	
1.5. Broj telefona:	

**2. OPŠTI PODACI O POGOĐENOM DOMAĆINSTVU**

2.1. Opština:	Doboj
2.2. Lokacija/Adresa:	
2.3. Referenca katastarskog zemljišta:	
2.4. Fotografija pogodene nekretnine (broj):	
2.5. Ukupna površina, m <sup>2</sup> :	
2.6. Cijela parcela je pogodena:	DA/ NE
2.7. Ako ne, površina dijela parcele koja je pogodena, m <sup>2</sup> :	

2.8. Lokacija katastarskih parcela, ukupan broj po lokaciji i katastarska referenca

Lokacija	Ukupan broj katastarskih parcela	Referenca katastarske parcele	Trenutna upotreba <i>Označite primjenjivu upotrebu</i>
1.			Uglavnom stambena Uglavnom poljoprivredna Šuma Pašnjak Uglavnom za poslovanje Neiskorišteno
2.			Uglavnom stambena Uglavnom poljoprivredna Šuma Pašnjak Uglavnom za poslovanje Neiskorišteno

**3. DETALJI O VLASNIŠTVU**

Sa potpunom upisanim vlasništvom	DA/ NE	
Legalizacija u toku	DA/ NE	U kojoj fazi je postupak legalizacije:
Formalni zakup javne nekretnine	DA/ NE	Vlasnik
Formalni zakup privatne nekretnine	DA/ NE	Vlasnik (kontakt detalji):
Neformalni zakup	DA/ NE	Vlasnik (kontakt detalji):
Potpuno neformalan	DA/ NE	Kako je vlasnik stupio u posjed navedene zgrade?
Suvlasništvo	DA/ NE	Ako da, navesti imena drugih suvlasnika:

#### 4. OPŠTI PODACI O POGOĐENIM OBJEKTIMA

4.1. Samostojeći objekt: DA / NE	
4.2. Stan u većoj kući: DA/ NE	
4.3. Stan u zgradi: DA/ NE	
4.4. Kuća: DA/ NE	
4.5. Vanjske dimenzije (glavna zgrada) m x m	
4.6. Izgrađena godine	
4.7. Opšte stanje (glavna zgrada):	Eksterijer: Enterijer: 1: novo ili vrlo dobro 2: dobro 3: loše 4: ruševina, neupotrebljiva

4.8. Pomoći objekti		4.9. Izgrađeno od čvrstih materijala
Ljetna kuhinja		DA NE
Garaža		DA NE
Ostava		DA NE
Štala		DA NE
Drugo (precizirati):		DA NE
Drugo (precizirati):		DA NE

Označiti odgovarajući kvadratič

#### 5. OPŠTI PODACI O POGOĐENIM ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

##### 5.1. Podaci o članovima domaćinstva

	Ime i prezime	Odnos sa glavom domaćinstva	Godina rođenja	Pol	Zanimanje	Obrazovanje (stepen stručnog obrazovanja)
1				M F		
2				M F		
3				M F		
4				M F		
5				M F		
6				M F		

#### 6. UGROŽENOST

6.1 Da li neko od članova domaćinstva pati od jednog od sljedećih problema:	6.2. Socijalna davanja (da ili ne, ako da, koja vrsta pomoći)
Fizički hendikep	
Mentalni hendikep	
Hronična bolest	
Nezaposlen/a ili bez stalnih izvora prihoda	
Stariji/a i / ili stariji i samci	
Drugi problemi (precizirati)	

Navedite broj pogođenih članova domaćinstva u odjeljku 2 u odgovarajućoj tabeli

#### 7. POGOĐENO DOMAĆINSTVO (STAMBENA JEDINICA)

7.1.Koliko dugo živate ovdje (godina kada ste se ovdje skrasili):	
7.2.Gdje ste živjeli prije?	
7.3.Pod kojim okolnostima ste se skrasili ovdje?	

## 8. SOCIO-EKONOMSKI DETALJI O POGOĐENOM DOMAĆINSTVU

### 8.1. Ukupan prihod domaćinstva

U koju od navedenih kategorija spada mjesecni prihod vašeg cjelokupnog domaćinstva;	
Manje od 500 KM	
Između 500 i 1.000 KM	
Između 1.000 i 1.500 KM	
Više od 1.500 KM	

*U slučaju da ima nekoliko članova domaćinstva koji zarađuju prihod, objedinite ih zajedno*

### 8.2. Da li ste zadovoljni vašom ekonomskom situacijom?

Jako zadovoljni	
Zadovoljni	
Niti zadovoljni niti nezadovoljni	
Nezadovoljni	
Jako nezadovoljni	

*Označite odgovarajući kvadratić*

## 9. RASELJAVANJE

### 9.1. Šta smatrate da će biti vaši glavni problemi ukoliko budete pogođeni implementacijom projekta?

Gubitak sredstava za život	Gubitak društvenih konekcija	Gubitak imovine	Drugo (precizirati)
Muški član domaćinstva			
Ženski član domaćinstva			

*(1: najznačajnije, 2 drugo najznačajnije, itd. - 0: beznačajno ili nije primjenjivo)*

## 10. KOMPENZACIJSKE PREFERENCE

### 10.1. Raseljavanje (relokacija u drugu kuću u nepogođenom području) DA / NE

### 10.2. Šta bi bilo najvažnije za vas u izboru mjesta za preseljenje (rangirajte)?

	Blizina škola	Blizina zdravstvenih centara	Blizina rođaka	Blizina društvenih mreža (precizirati)	Blizina mjesta rada	Drugo (precizirati)	Drugo (precizirati)
Muški član domaćinstva							
Ženski član domaćinstva							

*(1: najznačajnije, 2 drugo najznačajnije, itd. - 0: beznačajno ili nije primjenjivo)*

### 10.3. Naknada u novcu DA / NE

### 10.4. Da li imate drugu kuću u koju biste se mogli preseliti? DA / NE

**PRILOG 2: Obrazac upitnika za vlasnike/korisnike zemljišnih posjeda**

**UPITNIK ZA VLASNIKE/KORISNIKE ZEMLJIŠNIH POSJEDA**

Broj upitnika	
---------------	--

Datum popunjavanja upitnika:	
Ime i prezime ispitivača	

**1. OPŠTI PODACI O ISPITANIKU**

1.1. Ime i prezime:	
1.2. Vlasnik ili korisnik parcele:	
1.3. Lokacija/Adresa:	
1.4. Etnička grupacija	
1.5. Broj telefona:	

**2. OPŠTI PODACI O POGOĐENOM POSJEDU**

2.1. Opština:	Doboj
2.2. Lokacija/Adresa:	
2.3. Referenca katastarskog zemljišta:	
2.4. Ukupna površina, m <sup>2</sup> :	
2.5. Cijela parcela je pogođena:	Da/Ne
2.6. Ako ne, površina dijela parcele koja je pogođena, m <sup>2</sup> :	

2.7. Lokacija katastarskih parcela, ukupan broj po lokaciji i katastarska referenca

Lokacija	Ukupan broj katastarskih parcela	Referenca katastarske parcele	Trenutna upotreba <i>Označite primjenjivu upotrebu</i>
1.			Uglavnom stambena Uglavnom poljoprivredna Šuma Pašnjak Uglavnom za poslovanje Neiskorišteno
2.			Uglavnom stambena Uglavnom poljoprivredna Šuma Pašnjak Uglavnom za poslovanje Neiskorišteno

**3. DETALJI O VLASNIŠTVU**

Sa potpunom upisanim vlasništvom zemljišta	DA / NE	
Formalni zakup javnog zemljišta	DA / NE	Vlasnik
Formalni zakup privatnog zemljišta	DA / NE	Vlasnik (kontakt detalji):
Neformalni zakup	DA / NE	Vlasnik (kontakt detalji):
Potpuno neformalan	DA / NE	Kako je vlasnik stupio u posjed navedene zgrade?
Suvlasništvo	DA / NE	Ako da, navesti imena drugih suvlasnika:

#### 4. POLJOPRIVREDNE AKTIVNOSTI

4.1. U posmatranom dijelu parcele u vrijeme istraživanja zabilježeni su usjevi:	
4.2. Višegodišnje / godišnje vrste:	
4.3. Ukoliko su višegodišnje, godina sađenja:	
4.4. Prosječan prinos na ovoj parcelli prema zemljoradniku, (precizirati mjeru jedinicu):	
4.5. Ukupno zemljišnoknjižno vlasništvo zemljoradnika, uključujući tu parcelu i sve druge, hektara: <i>(Uključujući poljoprivredna zemljišta, pašnjake, šume, sušeno i neiskorišteno zemljište - Uključite sve zemljište na raspolaganju zemljoradniku, bez obzira na vlasništvo)</i>	
4.6. Ove godine obrađivano hektara:	

#### 5. PRIHODI OD POLJOPRIVREDNIH AKTIVNOSTI

5.1. Da li prodajete usjeve:	DA / NE
5.2. Ako je odgovor da, koji je vaš prosječni godišnji prihod ostvaren prodajom usjeva:	
5.3. Da li koristite usjeve da zadovolje svoje potrebe (potrošnja):	DA / NE
5.4. Da li ste imali planove koji se odnose na pogoden dio parcele?	DA / NE
5.5. Ako DA, koje su bile vaše namjere?	

#### 6. OPŠTI PODACI O VLASNIKU / VLASNICIMA POGOĐENOG ZEMLJIŠNOG POSJEDA

	Ime i prezime	Godina rođenja	Pol		Zanimanje	Obrazovanje (stopen stručnog obrazovanja)
1			M	F		
2			M	F		
3			M	F		

#### 7. UGROŽENOST

7.1 Da li neko od članova domaćinstva pati od jednog od sljedećih problema:	7.2. Socijalna davanja (da ili ne, ako da, koja vrsta pomoći)
Fizički hendikep	
Mentalni hendikep	
Hronična bolest	
Nezaposleni/Bez stalnih izvora prihoda u domaćinstvu	
Drugi problemi (precizirati)	

Navedite broj pogodenih članova domaćinstva u odjeljku 2 u odgovarajućoj tabeli

#### 8. SOCIO-EKONOMSKI DETALJI O POGOĐENOM DOMAĆINSTVU

U koju od navedenih kategorija spada mjesecni prihod vašeg cjelokupnog domaćinstva;	
Manje od 500 KM	
Između 500 i 1.000 KM	
Između 1.000 i 1.500 KM	
Više od 1.500 KM	

U slučaju da ima nekoliko članova domaćinstva koji zarađuju prihod, objedinite ih zajedno

Između ostalog, šta su glavni izvori vaših prihoda:		
Plate	Penzije	
Lična poljoprivredna proizvodnja	Državna ili druga pomoć	
Malo preduzeće	Druge (precizirati)	
Dozvane	Druge (precizirati)	

(1: najviše, 2 drugo najviše, itd. - 0: beznačajno ili nije primjenjivo)

#### 9. KOMPENZACIJSKE PREFERENCE

6.1. Naknada u novcu?	DA / NE
6.2. Da li biste preferirali zamjenu parcela?	DA / NE
6.3. Da li biste željeli kupiti drugu nekretninu umjesto ove parcele?	DA / NE

**PRILOG 3: Obrazac žalbe**

**Obrazac žalbe**

<b>Broj</b>	
<b>Ime i prezime</b>	
<b>Kontakt informacije i željeni metod komunikacije</b> Molimo Vas označite na koji način želite da Vas kontaktiramo (poštom, telefonom, E-mail-om)	<input type="checkbox"/> Poštom: (napišite svoju poštansku adresu) <hr/> <hr/>
	<input type="checkbox"/> Telefon: <hr/>
	<input type="checkbox"/> E-mail: <hr/>
	<input type="checkbox"/> Srpski <input type="checkbox"/> Drugi (navedite koji)
<b>Opis problema ili žalbe:</b> Šta se dogodilo? Kada se dogodilo? Kome se dogodilo? Šta je posljedica problema? Šta je uzrok i koliko je trajanje problema? <hr/>	
<b>Datum događaja/žalbe:</b>	
	<input type="checkbox"/> Jednokratni problem/žalba (datum _____) <input type="checkbox"/> Dogaćaj se desio više puta (koliko puta? _____) <input type="checkbox"/> Stalni problem (problem i dalje postoji)
<b>Šta je rješenje problema, po Vašem mišljenju?</b> <hr/>	

Potpis: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Molimo Vas da ovaj obrazac dostavite na adresu:**

JP „Autoputevi RS“  
 Tamara Šobota / Dragan Šmit  
 Vase Pelagića 10, 78000 Banja Luka  
 Tel: + 387 51 233 670  
 E-mail: info@autoputevirs.com

**PRILOG 4: Lista privatnih zemljišnih parcela koje će se eksproprijsati**

<b>Br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Katastarska opština</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>Vrsta i obim uticaja</b>	<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% pogodeno</b>	<b>Kuće ili vikendice</b>	<b>Vrsta zemljišta</b>	<b>Druga imovina (pomoćni objekti)</b>	<b>Fizičko preseljenje</b>
1	MZ Bušletić	Bušletić	2237/1	Dio zemljišne parcele	3132,00	90%	Ne	Njiva	Ne	Ne
2	MZ Bušletić	Bušletić	2246/1	Čitava zemljišna parcella	5674,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
3	MZ Bušletić	Bušletić	2245/2	Čitava zemljišna parcella	178,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
4	MZ Bušletić	Bušletić	2237/2	Čitava zemljišna parcella	172,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
5	MZ Bušletić	Bušletić	2236/2	Čitava zemljišna parcella	112,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
6	MZ Bušletić	Bušletić	2246/2	Čitava zemljišna parcella	20,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
7	MZ Bušletić	Bušletić	2244/1	Čitava zemljišna parcella	9287,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
8	MZ Bušletić	Bušletić	2243/2	Čitava zemljišna parcella	145,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
9	MZ Bušletić	Bušletić	2244/2	Čitava zemljišna parcella	177,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
10	MZ Bušletić	Bušletić	2251	Dio zemljišne parcele	1220,00	18%	Ne	Njiva	Ne	Ne
11	MZ Bušletić	Bušletić	2252	Dio parcele livade	446,00	44%	Ne	Livada	Ne	Ne
12	MZ Bušletić	Bušletić	2245/1	Čitava zemljišna parcella	4916,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
13	MZ Bušletić	Bušletić	2243/1	Čitava zemljišna parcella	7936,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
14	MZ Bušletić	Bušletić	2242	Čitava zemljišna parcella	9242,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
15	MZ Bušletić	Bušletić	2239	Dio zemljišne parcele	195,00	11%	Ne	Njiva	Ne	Ne
16	MZ Bušletić	Bušletić	2240	Dio zemljišne parcele	1259,00	56%	Ne	Njiva	Ne	Ne
17	MZ Bušletić	Bušletić	2241	Dio zemljišne parcele	3316,00	94%	Ne	Njiva	Ne	Ne
18	MZ Bušletić	Bušletić	2248/1	Dio zemljišne parcele	2216,00	62%	Ne	Njiva	Ne	Ne
19	MZ Bušletić	Bušletić	2230/1	Dio zemljišne parcele	4671,00	31%	Ne	Njiva	Ne	Ne
20	MZ Bušletić	Bušletić	2235/2	Čitava zemljišna parcella	140,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
21	MZ Bušletić	Bušletić	2255	Dio zemljišne parcele	951,00	36%	Ne	Njiva	Ne	Ne
22	MZ Bušletić	Bušletić	2229	Čitava zemljišna parcella	1978,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
23	MZ Bušletić	Bušletić	2249/1	Dio zemljišne parcele	1888,00	54%	Ne	Njiva	Ne	Ne
24	MZ Bušletić	Bušletić	2238	Dio zemljišne parcele	14607,00	72%	Ne	Njiva	Ne	Ne
25	MZ Bušletić	Bušletić	2236/1	Dio zemljišne parcele	3588,00	91%	Ne	Njiva	Ne	Ne
26	MZ Bušletić	Bušletić	2235/1	Dio zemljišne parcele	2921,00	67%	Ne	Njiva	Ne	Ne
27	MZ Bušletić	Bušletić	2228	Dio zemljišne parcele	1711,00	71%	Ne	Njiva	Ne	Ne
28	MZ Bušletić	Bušletić	2230/4	Čitava zemljišna parcella	2948,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
29	MZ Bušletić	Bušletić	2256	Dio poljoprivredne parcele	67,00	20%	Ne	Voćnjak	Ne	Ne
30	MZ Bušletić	Bušletić	2253	Dio parcele livade	1746,00	64%	Ne	Livada	Ne	Ne
31	MZ Bušletić	Bušletić	2247/1	Dio zemljišne parcele	3954,00	75%	Ne	Njiva	Ne	Ne
32	MZ Bušletić	Bušletić	2250/1	Dio zemljišne parcele	1904,00	56%	Ne	Njiva	Ne	Ne
33	MZ Bušletić	Bušletić	2202	Dio zemljišne parcele	2684,00	39%	Ne	Njiva	Ne	Ne
34	MZ Bušletić	Bušletić	2247/2	Dio parcele puta	42,00	63%	Ne	Lokalni put	Ne	Ne

<b>Br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Katastarska opština</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>Vrsta i obim uticaja</b>	<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% pogodeno</b>	<b>Kuće ili vikendice</b>	<b>Vrsta zemljišta</b>	<b>Druga imovina (pomoći objekti)</b>	<b>Fizičko preseljenje</b>
35	MZ Bušletić	Bušletić	2234/2	Dio zemljišne parcele	407,00	17%	Ne	Njiva	Ne	Ne
36	MZ Bušletić	Bušletić	2234/5	Dio parcele puta	34,00	49%	Ne	Lokalni put	Ne	Ne
37	MZ Bušletić	Bušletić	2197	Dio zemljišne parcele	117,00	2%	Ne	Njiva	Ne	Ne
38	MZ Bušletić	Bušletić	2263	Dio zemljišne parcele	579,00	35%	Ne	Njiva	Ne	Ne
39	MZ Bušletić	Bušletić	2261/1	Dio parcele livade	2190,00	49%	Ne	Livada	Ne	Ne
40	MZ Bušletić	Bušletić	2261/2	Dio parcele livade	865,00	54%	Ne	Livada	Ne	Ne
41	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	998	Čitava zemljišna parcela	840,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
42	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	1000	Čitava zemljišna parcela	1121,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
43	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	1001	Čitava zemljišna parcela	463,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
44	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	997	Čitava parcela livade	857,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
45	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	996	Čitava parcela livade	800,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
46	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	992	Dio parcele livade	1246,00	97%	Ne	Livada	Ne	Ne
47	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	991	Dio parcele livade	82,00	11%	Ne	Livada	Ne	Ne
48	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	993/2	Dio parcele puta	58,00	64%	Ne	Put bez oznake	Ne	Ne
49	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	984/1	Čitava parcela livade	2459,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
50	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	984/2	Čitava parcela livade	137,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
51	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	985/2	Čitava parcela puta	112,00	100%	Ne	Put bez oznake	Ne	Ne
52	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	986/2	Čitava parcela puta	54,00	100%	Ne	Put bez oznake	Ne	Ne
53	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	987/2	Čitava parcela puta	49,00	100%	Ne	Put bez oznake	Ne	Ne
54	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	993/1	Dio parcele livade	1044,00	78%	Ne	Livada	Ne	Ne
55	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	994	Čitava parcela livade	2918,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
56	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	976/1	Dio zemljišne parcele	1446,00	40%	Ne	Njiva	Ne	Ne
57	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	986/1	Dio parcele livade	380,00	27%	Ne	Livada	Ne	Ne
58	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	985/1	Dio parcele livade	977,00	31%	Ne	Livada	Ne	Ne
59	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	975	Čitava parcela livade	2957,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
60	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	974	Dio parcele livade	325,00	5%	Ne	Livada	Ne	Ne
61	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	971/3	Dio zemljišne parcele	328,00	42%	Ne	Njiva	Ne	Ne
62	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	970	Dio zemljišne parcele	4556,00	57%	Ne	Njiva	Ne	Ne
63	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	967	Dio zemljišne parcele	3763,00	51%	Ne	Njiva	Ne	Ne
64	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	966	Dio zemljišne parcele	127,00	6%	Ne	Njiva	Ne	Ne
65	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	255/1	Dio zemljišne parcele	4546,00	94%	Ne	Njiva	Ne	Ne
66	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	255/2	Čitava zemljišna parcela	412,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
67	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	293	Čitava parcela pašnjaka	61,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
68	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	309	Čitava zemljišna parcela	3792,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
69	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	318	Čitava šumska parcela	564,00	100%	Ne	Šuma	Ne	Ne
70	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	317	Čitava šumska parcela	389,00	100%	Ne	Šuma	Ne	Ne

<b>Br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Katastarska opština</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>Vrsta i obim uticaja</b>	<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% pogodeno</b>	<b>Kuće ili vikendice</b>	<b>Vrsta zemljišta</b>	<b>Druga imovina (pomoći objekti)</b>	<b>Fizičko preseljenje</b>
71	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	319	Dio zemljišne parcele	1067,00	16%	Ne	Njiva	Ne	Ne
72	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	316	Dio zemljišne parcele	4579,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
73	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	312	Čitava zemljišna parcela	3842,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
74	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	310	Čitava zemljišna parcela	3383,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
75	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	306	Čitava zemljišna parcela	3354,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
76	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	305	Čitava zemljišna parcela	2896,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
77	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	289	Čitava zemljišna parcela	1985,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
78	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	301	Čitava zemljišna parcela	2157,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
79	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	300	Čitava zemljišna parcela	2973,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
80	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	294	Čitava parcela pašnjaka	359,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
81	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	292	Čitava zemljišna parcela	446,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
82	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	295	Čitava zemljišna parcela	232,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
83	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	291	Čitava zemljišna parcela	272,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
84	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	296	Čitava zemljišna parcela	793,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
85	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	290	Čitava zemljišna parcela	2254,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
86	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	297	Čitava zemljišna parcela	3510,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
87	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	298	Čitava zemljišna parcela	3188,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
88	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	288	Čitava zemljišna parcela	5682,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
89	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	308	Čitava zemljišna parcela	2768,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
90	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	304	Čitava zemljišna parcela sa naseljenom kućom i ostavom	2649,00	100%	1 naseljena kuća	Dvorište, njiva	Ostava	Da
91	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	302	Čitava zemljišna parcela sa 1 ljetnom kuhinjom, 1 vikendicom i ostavom	2254,00	100%	1 ljetna kuhinja i 1 vikendica	Njiva	Ostava, štala, polj. trap	Da
92	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	299/2	Čitava zemljišna parcela	1984,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
93	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	299/1	Čitava zemljišna parcela	2912,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
94	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	307	Čitava zemljišna parcela	2543,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
95	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	254/1	Čitava zemljišna parcela	2830,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
96	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	252	Čitava zemljišna parcela	505,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
97	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	253	Čitava šumska parcela	511,00	100%	Ne	Šuma	Ne	Ne
98	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	254/2	Dio zemljišne parcele	3230,00	84%	Ne	Njiva	Ne	Ne
99	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	211	Dio zemljišne parcele	7,00	0,03%	Ne	Njiva	Ne	Ne
100	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	222	Dio zemljišne parcele	4310,00	78%	Ne	Njiva	Ne	Ne
101	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	227	Dio zemljišne parcele	403,00	20%	Ne	Njiva	Ne	Ne
102	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	226	Dio zemljišne parcele	1299,00	48%	Ne	Njiva	Ne	Ne

<b>Br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Katastarska opština</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>Vrsta i obim uticaja</b>	<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% pogodeno</b>	<b>Kuće ili vikendice</b>	<b>Vrsta zemljišta</b>	<b>Druga imovina (pomoći objekti)</b>	<b>Fizičko preseljenje</b>
103	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	221/1	Čitava zemljišna parcela	3544,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
104	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	228	Dio zemljišne parcele	19,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
105	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	233	Dio zemljišne parcele	41,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
106	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	232/3	Dio zemljišne parcele	89,00	3%	Ne	Njiva	Ne	Ne
107	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	250	Dio zemljišne parcele	4161,00	64%	Ne	Njiva	Ne	Ne
108	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	249/1	Dio zemljišne parcele	1601,00	25%	Ne	Njiva	Ne	Ne
109	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	247	Dio zemljišne parcele	3478,00	71%	Ne	Njiva	Ne	Ne
110	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	246	Dio zemljišne parcele	5149,00	98%	Ne	Njiva	Ne	Ne
111	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	244/2	Dio zemljišne parcele	905,00	42%	Ne	Njiva	Ne	Ne
112	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	244/1	Dio zemljišne parcele	1370,00	34%	Ne	Njiva	Ne	Ne
113	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	243	Dio zemljišne parcele	358,00	8%	Ne	Njiva	Ne	Ne
114	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	242	Dio zemljišne parcele	369,00	23%	Ne	Njiva	Ne	Ne
115	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	241	Dio zemljišne parcele	1008,00	29%	Ne	Njiva	Ne	Ne
116	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	244/3	Dio zemljišne parcele	1013,00	42%	Ne	Njiva	Ne	Ne
117	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	237	Dio zemljišne parcele	2245,00	36%	Ne	Njiva	Ne	Ne
118	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	203	Dio zemljišne parcele	1686,00	59%	Ne	Njiva	Ne	Ne
119	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	213	Dio zemljišne parcele	247,00	10%	Ne	Njiva	Ne	Ne
120	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	214	Dio zemljišne parcele	548,00	30%	Ne	Njiva	Ne	Ne
121	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	219	Dio zemljišne parcele	1459,00	48%	Ne	Njiva	Ne	Ne
122	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	220	Dio zemljišne parcele	2509,00	79%	Ne	Njiva	Ne	Ne
123	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	218	Dio šumske parcele	919,00	85%	Ne	Šuma	Ne	Ne
124	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	217	Dio parcele livade	2073,00	93%	Ne	Livada	Ne	Ne
125	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	257	Dio zemljišne parcele	1899,00	91%	Ne	Njiva	Ne	Ne
126	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	259	Dio zemljišne parcele	1269,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
127	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	258	Dio zemljišne parcele	1787,00	85%	Ne	Njiva	Ne	Ne
128	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	256	Čitava zemljišna parcela	1444,00	99%	Ne	Njiva	Ne	Ne
129	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	260	Dio zemljišne parcele	5123,00	91%	Ne	Njiva	Ne	Ne
130	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	261/2	Dio zemljišne parcele	1370,00	95%	Ne	Njiva	Ne	Ne
131	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	263	Čitava zemljišna parcela	3417,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
132	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	265	Čitava zemljišna parcela	2654,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
133	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	268	Čitava zemljišna parcela	2557,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
134	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	270/3	Čitava zemljišna parcela	908,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
135	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	270/2	Čitava zemljišna parcela	798,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
136	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	271/2	Čitava zemljišna parcela	890,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
137	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	272	Čitava zemljišna parcela	1895,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
138	MZ Grapska Donja	Grapska Donja	271/3	Čitava zemljišna parcela	910,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne











<i>Br.</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Katastarska opština</i>	<i>Broj parcele</i>	<i>Vrsta i obim uticaja</i>	<i>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</i>	<i>% pogodeno</i>	<i>Kuće ili vikendice</i>	<i>Vrsta zemljišta</i>	<i>Druga imovina (pomoći objekti)</i>	<i>Fizičko preseljenje</i>
319	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	882	Dio zemljišne parcele	2193,00	61%	Ne	Njiva	Ne	Ne
320	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	864/3	Dio zemljišne parcele	778,00	57%	Ne	Njiva	Ne	Ne
321	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	866	Dio zemljišne parcele	1009,00	51%	Ne	Njiva	Ne	Ne
322	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	878	Dio zemljišne parcele	2130,00	48%	Ne	Njiva	Ne	Ne
323	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	875	Dio zemljišne parcele	1611,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
324	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	872	Dio zemljišne parcele	1618,00	80%	Ne	Njiva	Ne	Ne
325	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	103	Dio zemljišne parcele	1361,00	92%	Ne	Njiva	Ne	Ne
326	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	104	Dio zemljišne parcele	1789,00	77%	Ne	Njiva	Ne	Ne
327	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	105	Dio zemljišne parcele	865,00	61%	Ne	Njiva	Ne	Ne
328	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	100	Čitava zemljišna parcela	458,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
329	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	101	Čitava zemljišna parcela	3747,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
330	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	98	Čitava zemljišna parcela	2719,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
331	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	109/2	Dio zemljišne parcele	7324,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
332	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	129	Dio zemljišne parcele	1313,00	51%	Ne	Njiva	Ne	Ne
333	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	133	Dio zemljišne parcele	10,00	0,4%	Ne	Njiva	Ne	Ne
334	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	130	Čitava zemljišna parcela	2025,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
335	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	128/3	Dio zemljišne parcele	682,00	33%	Ne	Njiva	Ne	Ne
336	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	144/5	Dio zemljišne parcele	950,00	71%	Ne	Njiva	Ne	Ne
337	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	144/4	Dio zemljišne parcele	1011,00	78%	Ne	Njiva	Ne	Ne
338	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	143	Dio zemljišne parcele	2779,00	56%	Ne	Njiva	Ne	Ne
339	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	144/1	Dio zemljišne parcele	1056,00	82%	Ne	Njiva	Ne	Ne
340	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	148	Dio zemljišne parcele	1738,00	63%	Ne	Njiva	Ne	Ne
341	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	150	Dio zemljišne parcele	413,00	12%	Ne	Njiva	Ne	Ne
342	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	323	Dio zemljišne parcele	332,00	9%	Ne	Njiva	Ne	Ne
343	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	324	Dio zemljišne parcele	423,00	9%	Ne	Njiva	Ne	Ne
344	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	717/2	Dio parcele livade	77,00	82%	Ne	Livada	Ne	Ne
345	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	716/4	Dio parcele livade	360,00	28%	Ne	Livada	Ne	Ne
346	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	713	Dio zemljišne parcele	653,00	62%	Ne	Njiva	Ne	Ne
347	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	714	Dio zemljišne parcele	591,00	59%	Ne	Njiva	Ne	Ne
348	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	710	Dio zemljišne parcele	742,00	81%	Ne	Njiva	Ne	Ne
349	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	711	Dio zemljišne parcele	1324,00	73%	Ne	Njiva	Ne	Ne
350	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	707/2	Čitava zemljišna parcela sa nenaseljenom kućom	514,00	100%	1 nenaselje na kuća	Njiva	Ne	NE
351	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	707/1	Čitava zemljišna parcela	1075,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
352	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	697	Dio zemljišne parcele	899,00	95%	Ne	Njiva	Ne	Ne

<i>Br.</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Katastarska opština</i>	<i>Broj parcele</i>	<i>Vrsta i obim uticaja</i>	<i>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</i>	<i>% pogodeno</i>	<i>Kuće ili vikendice</i>	<i>Vrsta zemljišta</i>	<i>Druga imovina (pomoći objekti)</i>	<i>Fizičko preseljenje</i>
353	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	696	Dio zemljišne parcele	423,00	81%	Ne	Njiva	Ne	Ne
354	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	695	Dio zemljišne parcele	417,00	35%	Ne	Njiva	Ne	Ne
355	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	700	Dio zemljišne parcele	4213,00	80%	Ne	Njiva	Ne	Ne
356	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	699	Dio zemljišne parcele	2677,00	83%	Ne	Njiva	Ne	Ne
357	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	704/2	Dio zemljišne parcele	174,00	9%	Ne	Njiva	Ne	Ne
358	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	704/1	Dio zemljišne parcele	163,00	9%	Ne	Njiva	Ne	Ne
359	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	703	Dio zemljišne parcele	99,00	9%	Ne	Njiva	Ne	Ne
360	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	702	Dio zemljišne parcele	85,00	9%	Ne	Njiva	Ne	Ne
361	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	833	Dio zemljišne parcele	1062,00	42%	Ne	Njiva	Ne	Ne
362	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	834	Dio zemljišne parcele	581,00	43%	Ne	Njiva	Ne	Ne
363	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	835/3	Dio zemljišne parcele	299,00	43%	Ne	Njiva	Ne	Ne
364	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	835/1	Dio zemljišne parcele	822,00	43%	Ne	Njiva	Ne	Ne
365	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	836/1	Dio zemljišne parcele	1800,00	50%	Ne	Njiva	Ne	Ne
366	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	841	Dio zemljišne parcele	646,00	54%	Ne	Njiva	Ne	Ne
367	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	840	Dio zemljišne parcele	591,00	52%	Ne	Njiva	Ne	Ne
368	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	839	Dio zemljišne parcele	1255,00	54%	Ne	Njiva	Ne	Ne
369	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	843	Dio zemljišne parcele	1913,00	53%	Ne	Njiva	Ne	Ne
370	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	844	Dio zemljišne parcele	835,00	53%	Ne	Njiva	Ne	Ne
371	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	846/3	Dio zemljišne parcele	788,00	55%	Ne	Njiva	Ne	Ne
372	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	846/4	Dio zemljišne parcele	783,00	55%	Ne	Njiva	Ne	Ne
373	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	847	Dio zemljišne parcele	530,00	54%	Ne	Njiva	Ne	Ne
374	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	848	Dio zemljišne parcele	561,00	57%	Ne	Njiva	Ne	Ne
375	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	849	Dio zemljišne parcele	1063,00	56%	Ne	Njiva	Ne	Ne
376	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	850	Dio zemljišne parcele	1488,00	57%	Ne	Njiva	Ne	Ne
377	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	855/4	Dio zemljišne parcele	260,00	57%	Ne	Njiva	Ne	Ne
378	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	854/1	Dio zemljišne parcele	717,00	62%	Ne	Njiva	Ne	Ne
379	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	853	Dio zemljišne parcele	1182,00	60%	Ne	Njiva	Ne	Ne
380	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	852	Dio zemljišne parcele	1241,00	62%	Ne	Njiva	Ne	Ne
381	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	851	Dio zemljišne parcele	2166,00	59%	Ne	Njiva	Ne	Ne
382	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	857	Dio zemljišne parcele	1116,00	64%	Ne	Njiva	Ne	Ne
383	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	858	Dio zemljišne parcele	1180,00	67%	Ne	Njiva	Ne	Ne
384	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	859	Dio zemljišne parcele	447,00	63%	Ne	Njiva	Ne	Ne
385	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	862	Dio zemljišne parcele	1066,00	63%	Ne	Njiva	Ne	Ne
386	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	883/2	Dio zemljišne parcele	587,00	58%	Ne	Njiva	Ne	Ne
387	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	863	Dio zemljišne parcele	2266,00	60%	Ne	Njiva	Ne	Ne
388	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	864/1	Dio zemljišne parcele	790,00	56%	Ne	Njiva	Ne	Ne

<b>Br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Katastarska opština</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>Vrsta i obim uticaja</b>	<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% pogodeno</b>	<b>Kuće ili vikendice</b>	<b>Vrsta zemljišta</b>	<b>Druga imovina (pomoći objekti)</b>	<b>Fizičko preseljenje</b>
389	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	864/2	Dio zemljišne parcele	742,00	60%	Ne	Njiva	Ne	Ne
390	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	881	Dio zemljišne parcele	639,00	53%	Ne	Njiva	Ne	Ne
391	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	865	Dio zemljišne parcele	701,00	54%	Ne	Njiva	Ne	Ne
392	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	880	Dio zemljišne parcele	1236,00	54%	Ne	Njiva	Ne	Ne
393	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	879	Dio zemljišne parcele	1060,00	49%	Ne	Njiva	Ne	Ne
394	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	867	Dio zemljišne parcele	1026,00	49%	Ne	Njiva	Ne	Ne
395	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	868	Dio zemljišne parcele	508,00	53%	Ne	Njiva	Ne	Ne
396	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	877	Dio zemljišne parcele	866,00	58%	Ne	Njiva	Ne	Ne
397	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	869	Dio zemljišne parcele	1712,00	59%	Ne	Njiva	Ne	Ne
398	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	876	Dio zemljišne parcele	3916,00	68%	Ne	Njiva	Ne	Ne
399	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	870	Dio zemljišne parcele	401,00	82%	Ne	Njiva	Ne	Ne
400	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	907	Čitava zemljišna parcela	568,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
401	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	908/2	Dio zemljišne parcele	1519,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
402	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	908/1	Dio zemljišne parcele	497,00	77%	Ne	Njiva	Ne	Ne
403	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	906	Dio zemljišne parcele	468,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
404	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	874	Dio zemljišne parcele	1353,00	82%	Ne	Njiva	Ne	Ne
405	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	873	Dio zemljišne parcele	1599,00	76%	Ne	Njiva	Ne	Ne
406	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	908/3	Dio zemljišne parcele	455,00	70%	Ne	Njiva	Ne	Ne
407	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	908/4	Dio zemljišne parcele	241,00	48%	Ne	Njiva	Ne	Ne
408	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	141	Dio zemljišne parcele	164,00	2%	Ne	Njiva	Ne	Ne
409	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	139/4	Dio zemljišne parcele	1152,00	38%	Ne	Njiva	Ne	Ne
410	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	139/3	Dio zemljišne parcele	1469,00	70%	Ne	Njiva	Ne	Ne
411	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	138/3	Dio zemljišne parcele	1771,00	86%	Ne	Njiva	Ne	Ne
412	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	138/1	Čitava zemljišna parcela	2381,00	99%	Ne	Njiva	Ne	Ne
413	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	108	Dio zemljišne parcele	6065,00	90%	Ne	Njiva	Ne	Ne
414	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	347	Dio zemljišne parcele	1416,00	78%	Ne	Njiva	Ne	Ne
415	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	352	Dio parcele livade	208,00	21%	Ne	Livada	Ne	Ne
416	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	351	Dio zemljišne parcele	2151,00	61%	Ne	Njiva	Ne	Ne
417	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	350	Dio zemljišne parcele	1952,00	68%	Ne	Njiva	Ne	Ne
418	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	349	Dio zemljišne parcele	3522,00	74%	Ne	Njiva	Ne	Ne
419	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	348	Dio zemljišne parcele	2926,00	77%	Ne	Njiva	Ne	Ne
420	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	698	Čitava zemljišna parcela	604,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
421	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	346/1	Dio zemljišne parcele	3974,00	83%	Ne	Njiva	Ne	Ne
422	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	1415	Dio zemljišne parcele	373,00	72%	Ne	Njiva	Ne	Ne
423	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	102	Čitava zemljišna parcela	2184,00	99%	Ne	Njiva	Ne	Ne
424	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	110	Dio zemljišne parcele	47,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne

<b>Br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Katastarska opština</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>Vrsta i obim uticaja</b>	<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% pogodeno</b>	<b>Kuće ili vikendice</b>	<b>Vrsta zemljišta</b>	<b>Druga imovina (pomoći objekti)</b>	<b>Fizičko preseljenje</b>
425	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	325	Dio zemljишne parcele	4,00	0%	Ne	Njiva	Ne	Ne
426	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	346/2	Dio zemljишne parcele	322,00	18%	Ne	Njiva	Ne	Ne
427	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	345/1	Dio parcele livade	24,00	4%	Ne	Livada	Ne	Ne
428	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	717/1	Dio parcele livade	40,00	3%	Ne	Livada	Ne	Ne
429	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	716/3	Dio parcele puta	28,00	17%	Ne	Put bez oznake	Ne	Ne
430	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	720/8	Dio zemljишne parcele	27,00	5%	Ne	Njiva	Ne	Ne
431	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	720/5	Dio zemljишne parcele	8,00	4%	Ne	Dvorište	Ne	Ne
432	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	720/4	Dio zemljишne parcele	18,00	4%	Ne	Njiva	Ne	Ne
433	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	720/3	Dio zemljишne parcele	53,00	25%	Ne	Dvorište	Ne	Ne
434	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	705/3	Dio zemljишne parcele	82,00	11%	Ne	Njiva	Ne	Ne
435	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	705/2	Dio zemljишne parcele	110,00	8%	Ne	Njiva	Ne	Ne
436	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	705/1	Dio zemljишne parcele	161,00	11%	Ne	Njiva	Ne	Ne
437	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	720/2	Dio zemljишne parcele	64,00	32%	Ne	Dvorište	Ne	Ne
438	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	720/6	Dio zemljишne parcele	2,00	1%	Ne	Dvorište	Ne	Ne
439	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	720/14	Dio zemljишne parcele	2,00	1%	Ne	Dvorište	Ne	Ne
440	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	720/9	Dio zemljишne parcele	21,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
441	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	720/7	Dio zemljишne parcele	2,00	1%	Ne	Dvorište	Ne	Ne
442	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	855/1	Dio zemljишne parcele	39,00	10%	Ne	Njiva	Ne	Ne
443	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	814	Dio zemljишne parcele	242,00	6%	Ne	Njiva	Ne	Ne
444	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	885/3	Dio zemljишne parcele	165,00	5%	Ne	Njiva	Ne	Ne
445	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	885/1	Dio zemljишne parcele	146,00	5%	Ne	Njiva	Ne	Ne
446	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	890/1	Dio zemljишne parcele	75,00	4%	Ne	Njiva	Ne	Ne
447	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	892	Dio zemljишne parcele	28,00	3%	Ne	Njiva	Ne	Ne
448	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	893	Dio zemljишne parcele	37,00	4%	Ne	Njiva	Ne	Ne
449	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	885/2	Dio zemljишne parcele	103,00	6%	Ne	Njiva	Ne	Ne
450	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	885/4	Dio zemljишne parcele	98,00	7%	Ne	Njiva	Ne	Ne
451	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	890/2	Dio zemljишne parcele	77,00	5%	Ne	Njiva	Ne	Ne
452	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	891	Dio zemljишne parcele	46,00	3%	Ne	Njiva	Ne	Ne
453	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	894	Dio zemljишne parcele	93,00	4%	Ne	Njiva	Ne	Ne
454	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	895	Dio zemljишne parcele	53,00	4%	Ne	Njiva	Ne	Ne
455	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	897	Dio zemljишne parcele	78,00	7%	Ne	Njiva	Ne	Ne
456	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	896/2	Dio zemljишne parcele	48,00	5%	Ne	Njiva	Ne	Ne
457	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	902	Dio zemljишne parcele	206,00	36%	Ne	Njiva	Ne	Ne
458	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	896/1	Dio zemljишne parcele	64,00	6%	Ne	Njiva	Ne	Ne
459	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	901	Dio zemljишne parcele	119,00	24%	Ne	Njiva	Ne	Ne
460	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	900	Dio zemljишne parcele	64,00	24%	Ne	Njiva	Ne	Ne

<b>Br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Katastarska opština</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>Vrsta i obim uticaja</b>	<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% pogodeno</b>	<b>Kuće ili vikendice</b>	<b>Vrsta zemljišta</b>	<b>Druga imovina (pomoći objekti)</b>	<b>Fizičko preseljenje</b>
461	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	899	Dio zemljišne parcele	44,00	24%	Ne	Njiva	Ne	Ne
462	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	898	Dio zemljišne parcele	127,00	17%	Ne	Njiva	Ne	Ne
463	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	903	Dio zemljišne parcele	22,00	99%	Ne	Njiva	Ne	Ne
464	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	905	Dio zemljišne parcele	174,00	73%	Ne	Njiva	Ne	Ne
465	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	904	Dio zemljišne parcele	133,00	92%	Ne	Njiva	Ne	Ne
466	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	139/1	Dio zemljišne parcele	2,00	0,04%	Ne	Njiva	Ne	Ne
467	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	815	Dio zemljišne parcele	43,00	2%	Ne	Njiva	Ne	Ne
468	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	816	Dio zemljišne parcele	51,00	2%	Ne	Njiva	Ne	Ne
469	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	817/1	Dio zemljišne parcele	16,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
470	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	817/2	Dio zemljišne parcele	7,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
471	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	817/3	Dio zemljišne parcele	7,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
472	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	817/4	Dio zemljišne parcele	7,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
473	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	818	Dio zemljišne parcele	43,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
474	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	819	Dio zemljišne parcele	12,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
475	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	832/1	Dio zemljišne parcele	27,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
476	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	832/2	Dio zemljišne parcele	28,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
477	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	820	Dio zemljišne parcele	24,00	2%	Ne	Njiva	Ne	Ne
478	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	831	Dio zemljišne parcele	18,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
479	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	821	Dio zemljišne parcele	25,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
480	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	830	Dio zemljišne parcele	11,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
481	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	822/2	Dio zemljišne parcele	14,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
482	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	822/1	Dio zemljišne parcele	14,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
483	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	829	Dio zemljišne parcele	9,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
484	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	823	Dio zemljišne parcele	6,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
485	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	828	Dio zemljišne parcele	26,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
486	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	824	Dio zemljišne parcele	10,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
487	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	827	Dio zemljišne parcele	9,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
488	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	825	Dio zemljišne parcele	17,00	0,3%	Ne	Njiva	Ne	Ne
489	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	345/6	Dio parcele livade	2,00	0,3%	Ne	Livada	Ne	Ne
490	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	94	Dio zemljišne parcele	27,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
491	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	95	Dio zemljišne parcele	115,00	6%	Ne	Njiva	Ne	Ne
492	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	96	Dio zemljišne parcele	142,00	8%	Ne	Njiva	Ne	Ne
493	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	138/2	Dio parcele livade	66,00	8%	Ne	Livada	Ne	Ne
494	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	90	Dio zemljišne parcele	339,00	16%	Ne	Njiva	Ne	Ne
495	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	89	Dio zemljišne parcele	61,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
496	MZ Grapska Gornja	Grapska Gornja	139/1	Dio zemljišne parcele	278,00	7%	Ne	Njiva	Ne	Ne

<b>Br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Katastarska opština</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>Vrsta i obim uticaja</b>	<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% pogodeno</b>	<b>Kuće ili vikendice</b>	<b>Vrsta zemljišta</b>	<b>Druga imovina (pomoći objekti)</b>	<b>Fizičko preseljenje</b>
497	MZ Kostajnica	Kostajnica	1697	Čitava zemljišna parcela	5072,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
498	MZ Kostajnica	Kostajnica	1583/4	Čitava zemljišna parcela	2026,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
499	MZ Kostajnica	Kostajnica	1595	Čitava zemljišna parcela	173,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
500	MZ Kostajnica	Kostajnica	1273	Čitava zemljišna parcela	2591,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
501	MZ Kostajnica	Kostajnica	1259	Čitava zemljišna parcela	1635,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
502	MZ Kostajnica	Kostajnica	1263	Čitava zemljišna parcela	1685,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
503	MZ Kostajnica	Kostajnica	159	Čitava zemljišna parcela	1473,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
504	MZ Kostajnica	Kostajnica	177/1	Dio zemljišne parcele	9123,00	76%	Ne	Njiva	Ne	Ne
505	MZ Kostajnica	Kostajnica	160	Čitava zemljišna parcela	4350,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
506	MZ Kostajnica	Kostajnica	153/1	Dio zemljišne parcele	2266,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
507	MZ Kostajnica	Kostajnica	155	Čitava zemljišna parcela	1179,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
508	MZ Kostajnica	Kostajnica	156	Čitava zemljišna parcela	1178,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
509	MZ Kostajnica	Kostajnica	165/3	Čitava parcela neplodnog zemljišta	187,00	100%	Ne	Neplodno zemljište	Ne	Ne
510	MZ Kostajnica	Kostajnica	164/3	Čitava parcela neplodnog zemljišta	125,00	100%	Ne	Neplodno zemljište	Ne	Ne
511	MZ Kostajnica	Kostajnica	176	Dio parcele naspia	231,00	28%	Ne	Nasip	Ne	Ne
512	MZ Kostajnica	Kostajnica	167	Čitava parcela nasipa	675,00	100%	Ne	Nasip	Ne	Ne
513	MZ Kostajnica	Kostajnica	166	Čitava zemljišna parcela	1000,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
514	MZ Kostajnica	Kostajnica	165/1	Čitava zemljišna parcela	1120,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
515	MZ Kostajnica	Kostajnica	164/1	Čitava zemljišna parcela	1284,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
516	MZ Kostajnica	Kostajnica	161	Čitava zemljišna parcela	3116,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
517	MZ Kostajnica	Kostajnica	1134	Dio zemljišne parcele	1606,00	76%	Ne	Njiva	Ne	Ne
518	MZ Kostajnica	Kostajnica	1133	Dio zemljišne parcele	2244,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
519	MZ Kostajnica	Kostajnica	1132	Dio parcele pašnjaka	524,00	97%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
520	MZ Kostajnica	Kostajnica	1131	Dio zemljišne parcele	200,00	41%	Ne	Njiva	Ne	Ne
521	MZ Kostajnica	Kostajnica	173	Dio zemljišne parcele	616,00	28%	Ne	Njiva	Ne	Ne
522	MZ Kostajnica	Kostajnica	175	Dio parcele livade	162,00	23%	Ne	Livada	Ne	Ne
523	MZ Kostajnica	Kostajnica	174	Dio parcele kanala	37,00	20%	Ne	Kanal	Ne	Ne
524	MZ Kostajnica	Kostajnica	168	Čitava parcela livade	1322,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
525	MZ Kostajnica	Kostajnica	170	Čitava parcela livade	2178,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
526	MZ Kostajnica	Kostajnica	165/2	Čitava zemljišna parcela	621,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
527	MZ Kostajnica	Kostajnica	171	Čitava zemljišna parcela	3323,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
528	MZ Kostajnica	Kostajnica	169	Čitava parcela livade	2017,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
529	MZ Kostajnica	Kostajnica	172	Dio parcele pašnjaka	234,00	62%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
530	MZ Kostajnica	Kostajnica	1130/2	Dio parcele pašnjaka	367,00	62%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne

<i>Br.</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Katastarska opština</i>	<i>Broj parcele</i>	<i>Vrsta i obim uticaja</i>	<i>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</i>	<i>% pogodeno</i>	<i>Kuće ili vikendice</i>	<i>Vrsta zemljišta</i>	<i>Druga imovina (pomoći objekti)</i>	<i>Fizičko preseljenje</i>
531	MZ Kostajnica	Kostajnica	1130/1	Dio zemljišne parcele	2915,00	99%	Ne	Njiva	Ne	Ne
532	MZ Kostajnica	Kostajnica	1129	Dio zemljišne parcele	1889,00	97%	Ne	Njiva	Ne	Ne
533	MZ Kostajnica	Kostajnica	1136	Dio zemljišne parcele	2348,00	76%	Ne	Njiva	Ne	Ne
534	MZ Kostajnica	Kostajnica	1142	Dio šumske parcele	3355,00	81%	Ne	Šuma	Ne	Ne
535	MZ Kostajnica	Kostajnica	1140	Dio parcele pašnjaka	550,00	59%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
536	MZ Kostajnica	Kostajnica	1141	Čitava parcela livade	348,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
537	MZ Kostajnica	Kostajnica	1143/2	Čitava parcela pašnjaka	490,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
538	MZ Kostajnica	Kostajnica	1210	Čitava zemljišna parcela	8634,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
539	MZ Kostajnica	Kostajnica	1144/2	Dio parcele livade	1003,00	96%	Ne	Livada	Ne	Ne
540	MZ Kostajnica	Kostajnica	1143/1	Čitava parcela pašnjaka	1052,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
541	MZ Kostajnica	Kostajnica	1144/1	Čitava parcela livade	777,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
542	MZ Kostajnica	Kostajnica	1213	Dio zemljišne parcele	5199,00	86%	Ne	Njiva	Ne	Ne
543	MZ Kostajnica	Kostajnica	1219/1	Dio zemljišne parcele	1066,00	37%	Ne	Njiva	Ne	Ne
544	MZ Kostajnica	Kostajnica	1211	Čitava poljoprivredna parcela	537,00	100%	Ne	Voćnjak	Ne	Ne
545	MZ Kostajnica	Kostajnica	1212	Dio parcele pašnjaka	707,00	98%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
546	MZ Kostajnica	Kostajnica	1221/2	Dio zemljišne parcele	494,00	21%	Ne	Njiva	Ne	Ne
547	MZ Kostajnica	Kostajnica	1147/2	Čitava zemljišna parcela	258,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
548	MZ Kostajnica	Kostajnica	1146	Čitava zemljišna parcela	743,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
549	MZ Kostajnica	Kostajnica	1148	Dio zemljišne parcele	1948,00	66%	Ne	Njiva	Ne	Ne
550	MZ Kostajnica	Kostajnica	1149	Dio zemljišne parcele	1352,00	65%	Ne	Njiva	Ne	Ne
551	MZ Kostajnica	Kostajnica	1154	Dio zemljišne parcele	975,00	47%	Ne	Njiva	Ne	Ne
552	MZ Kostajnica	Kostajnica	1147/1	Čitava zemljišna parcela	248,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
553	MZ Kostajnica	Kostajnica	1203	Dio zemljišne parcele	692,00	89%	Ne	Njiva	Ne	Ne
554	MZ Kostajnica	Kostajnica	1201	Dio zemljišne parcele	1922,00	90%	Ne	Njiva	Ne	Ne
555	MZ Kostajnica	Kostajnica	1256	Dio zemljišne parcele	1110,00	86%	Ne	Njiva	Ne	Ne
556	MZ Kostajnica	Kostajnica	1209	Dio zemljišne parcele	3952,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
557	MZ Kostajnica	Kostajnica	1205	Dio zemljišne parcele	4571,00	95%	Ne	Njiva	Ne	Ne
558	MZ Kostajnica	Kostajnica	1202	Dio zemljišne parcele	681,00	91%	Ne	Njiva	Ne	Ne
559	MZ Kostajnica	Kostajnica	1200	Dio zemljišne parcele	1035,00	86%	Ne	Njiva	Ne	Ne
560	MZ Kostajnica	Kostajnica	1257	Dio zemljišne parcele	1001,00	22%	Ne	Njiva	Ne	Ne
561	MZ Kostajnica	Kostajnica	1262	Dio zemljišne parcele	4483,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
562	MZ Kostajnica	Kostajnica	1261	Dio zemljišne parcele	2329,00	52%	Ne	Njiva	Ne	Ne
563	MZ Kostajnica	Kostajnica	1254	Dio zemljišne parcele	1277,00	38%	Ne	Njiva	Ne	Ne
564	MZ Kostajnica	Kostajnica	1252	Dio zemljišne parcele	199,00	14%	Ne	Njiva	Ne	Ne
565	MZ Kostajnica	Kostajnica	1253	Dio zemljišne parcele	279,00	17%	Ne	Njiva	Ne	Ne
566	MZ Kostajnica	Kostajnica	1255/1	Dio zemljišne parcele	1292,00	57%	Ne	Njiva	Ne	Ne

<b>Br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Katastarska opština</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>Vrsta i obim uticaja</b>	<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% pogodeno</b>	<b>Kuće ili vikendice</b>	<b>Vrsta zemljišta</b>	<b>Druga imovina (pomoći objekti)</b>	<b>Fizičko preseljenje</b>
567	MZ Kostajnica	Kostajnica	1255/2	Dio zemljišne parcele	1757,00	79%	Ne	Njiva	Ne	Ne
568	MZ Kostajnica	Kostajnica	1258	Čitava zemljišna parcela	874,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
569	MZ Kostajnica	Kostajnica	1260	Čitava zemljišna parcela	1653,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
570	MZ Kostajnica	Kostajnica	1264	Čitava parcela livade	1794,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
571	MZ Kostajnica	Kostajnica	1269	Čitava zemljišna parcela	800,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
572	MZ Kostajnica	Kostajnica	1268	Čitava zemljišna parcela	727,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
573	MZ Kostajnica	Kostajnica	1274/1	Dio zemljišne parcele	743,00	93%	Ne	Njiva	Ne	Ne
574	MZ Kostajnica	Kostajnica	1280/2	Dio zemljišne parcele	558,00	20%	Ne	Njiva	Ne	Ne
575	MZ Kostajnica	Kostajnica	1265	Dio zemljišne parcele	1096,00	23%	Ne	Njiva	Ne	Ne
576	MZ Kostajnica	Kostajnica	1279	Dio zemljišne parcele	1497,00	27%	Ne	Njiva	Ne	Ne
577	MZ Kostajnica	Kostajnica	1281/1	Dio zemljišne parcele	420,00	8%	Ne	Njiva	Ne	Ne
578	MZ Kostajnica	Kostajnica	1267	Čitava zemljišna parcela	2184,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
579	MZ Kostajnica	Kostajnica	1266	Dio zemljišne parcele	1047,00	44%	Ne	Njiva	Ne	Ne
580	MZ Kostajnica	Kostajnica	1272	Čitava zemljišna parcela	3048,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
581	MZ Kostajnica	Kostajnica	1274/2	Čitava zemljišna parcela	1738,00	99%	Ne	Njiva	Ne	Ne
582	MZ Kostajnica	Kostajnica	1278	Dio zemljišne parcele	954,00	88%	Ne	Njiva	Ne	Ne
583	MZ Kostajnica	Kostajnica	1280/1	Dio zemljišne parcele	370,00	14%	Ne	Njiva	Ne	Ne
584	MZ Kostajnica	Kostajnica	1372	Čitava zemljišna parcela	3145,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
585	MZ Kostajnica	Kostajnica	1371	Dio zemljišne parcele	1434,00	74%	Ne	Njiva	Ne	Ne
586	MZ Kostajnica	Kostajnica	1373	Čitava zemljišna parcela	3894,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
587	MZ Kostajnica	Kostajnica	1370/2	Dio zemljišne parcele	483,00	41%	Ne	Njiva	Ne	Ne
588	MZ Kostajnica	Kostajnica	1370/1	Dio zemljišne parcele	376,00	25%	Ne	Njiva	Ne	Ne
589	MZ Kostajnica	Kostajnica	1369/1	Dio zemljišne parcele	152,00	14%	Ne	Njiva	Ne	Ne
590	MZ Kostajnica	Kostajnica	1369/2	Dio zemljišne parcele	90,00	13%	Ne	Njiva	Ne	Ne
591	MZ Kostajnica	Kostajnica	1367	Dio zemljišne parcele	1044,00	30%	Ne	Njiva	Ne	Ne
592	MZ Kostajnica	Kostajnica	1368	Čitava zemljišna parcela	902,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
593	MZ Kostajnica	Kostajnica	1375	Čitava zemljišna parcela	1486,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
594	MZ Kostajnica	Kostajnica	1380	Čitava zemljišna parcela	1911,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
595	MZ Kostajnica	Kostajnica	1376	Čitava zemljišna parcela	1172,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
596	MZ Kostajnica	Kostajnica	1374	Čitava zemljišna parcela	237,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
597	MZ Kostajnica	Kostajnica	1363	Dio zemljišne parcele	738,00	31%	Ne	Njiva	Ne	Ne
598	MZ Kostajnica	Kostajnica	1366	Dio zemljišne parcele	881,00	51%	Ne	Njiva	Ne	Ne
599	MZ Kostajnica	Kostajnica	1361	Dio zemljišne parcele	157,00	16%	Ne	Njiva	Ne	Ne
600	MZ Kostajnica	Kostajnica	1362	Dio zemljišne parcele	232,00	21%	Ne	Njiva	Ne	Ne
601	MZ Kostajnica	Kostajnica	1360	Dio zemljišne parcele	235,00	10%	Ne	Njiva	Ne	Ne
602	MZ Kostajnica	Kostajnica	1359	Dio zemljišne parcele	333,00	4%	Ne	Njiva	Ne	Ne

<i>Br.</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Katastarska opština</i>	<i>Broj parcele</i>	<i>Vrsta i obim uticaja</i>	<i>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</i>	<i>% pogodeno</i>	<i>Kuće ili vikendice</i>	<i>Vrsta zemljišta</i>	<i>Druga imovina (pomoći objekti)</i>	<i>Fizičko preseljenje</i>
603	MZ Kostajnica	Kostajnica	1572/1	Dio zemljišne parcele	86,00	4%	Ne	Njiva	Ne	Ne
604	MZ Kostajnica	Kostajnica	1576	Dio zemljišne parcele	442,00	13%	Ne	Njiva	Ne	Ne
605	MZ Kostajnica	Kostajnica	1577/1	Dio zemljišne parcele	359,00	39%	Ne	Njiva	Ne	Ne
606	MZ Kostajnica	Kostajnica	1577/2	Dio zemljišne parcele	264,00	28%	Ne	Njiva	Ne	Ne
607	MZ Kostajnica	Kostajnica	1582	Dio zemljišne parcele	1840,00	79%	Ne	Njiva	Ne	Ne
608	MZ Kostajnica	Kostajnica	1573	Dio zemljišne parcele	746,00	38%	Ne	Njiva	Ne	Ne
609	MZ Kostajnica	Kostajnica	1574	Dio zemljišne parcele	1019,00	52%	Ne	Njiva	Ne	Ne
610	MZ Kostajnica	Kostajnica	1575	Dio zemljišne parcele	1343,00	70%	Ne	Njiva	Ne	Ne
611	MZ Kostajnica	Kostajnica	1580	Čitava zemljišna parcela	1458,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
612	MZ Kostajnica	Kostajnica	1581	Čitava zemljišna parcela	1359,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
613	MZ Kostajnica	Kostajnica	1583/1	Čitava zemljišna parcela	6603,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
614	MZ Kostajnica	Kostajnica	1579	Dio zemljišne parcele	1931,00	86%	Ne	Njiva	Ne	Ne
615	MZ Kostajnica	Kostajnica	1609	Čitava zemljišna parcela	2453,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
616	MZ Kostajnica	Kostajnica	1583/2	Čitava zemljišna parcela	1655,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
617	MZ Kostajnica	Kostajnica	1608	Čitava zemljišna parcela	2591,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
618	MZ Kostajnica	Kostajnica	1658	Pojilo	413,00	100%	Ne	Pojilo	Ne	Ne
619	MZ Kostajnica	Kostajnica	1659	Pojilo	446,00	100%	Ne	Pojilo	Ne	Ne
620	MZ Kostajnica	Kostajnica	1660	Čitava parcela pašnjaka	362,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
621	MZ Kostajnica	Kostajnica	1657	Čitava parcela pašnjaka	509,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
622	MZ Kostajnica	Kostajnica	1661/1	Pojilo	1053,00	100%	Ne	Pojilo	Ne	Ne
623	MZ Kostajnica	Kostajnica	1664/1	Pojilo	1134,00	100%	Ne	Pojilo	Ne	Ne
624	MZ Kostajnica	Kostajnica	1665	Čitava parcela pašnjaka	668,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
625	MZ Kostajnica	Kostajnica	1667	Dio parcele pašnjaka	3401,00	94%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
626	MZ Kostajnica	Kostajnica	1670	Dio zemljišne parcele	7129,00	95%	Ne	Njiva	Ne	Ne
627	MZ Kostajnica	Kostajnica	1666	Pojilo	262,00	100%	Ne	Pojilo	Ne	Ne
628	MZ Kostajnica	Kostajnica	1668	Dio parcele pašnjaka	3561,00	94%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
629	MZ Kostajnica	Kostajnica	1669	Dio zemljišne parcele	2995,00	92%	Ne	Njiva	Ne	Ne
630	MZ Kostajnica	Kostajnica	1607	Čitava zemljišna parcela	3012,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
631	MZ Kostajnica	Kostajnica	1606/1	Čitava zemljišna parcela	1316,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
632	MZ Kostajnica	Kostajnica	1605	Čitava parcela pašnjaka	615,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
633	MZ Kostajnica	Kostajnica	1606/2	Čitava zemljišna parcela	969,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
634	MZ Kostajnica	Kostajnica	1604	Čitava zemljišna parcela	968,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
635	MZ Kostajnica	Kostajnica	1603	Čitava zemljišna parcela	898,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
636	MZ Kostajnica	Kostajnica	1602	Čitava parcela pašnjaka	498,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
637	MZ Kostajnica	Kostajnica	1600	Čitava zemljišna parcela	944,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
638	MZ Kostajnica	Kostajnica	1601	Čitava parcela pašnjaka	931,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne

<b>Br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Katastarska opština</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>Vrsta i obim uticaja</b>	<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% pogodeno</b>	<b>Kuće ili vikendice</b>	<b>Vrsta zemljišta</b>	<b>Druga imovina (pomoći objekti)</b>	<b>Fizičko preseljenje</b>
639	MZ Kostajnica	Kostajnica	1590	Čitava zemljišna parcela	548,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
640	MZ Kostajnica	Kostajnica	1589	Čitava zemljišna parcela	437,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
641	MZ Kostajnica	Kostajnica	1591	Čitava zemljišna parcela	1931,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
642	MZ Kostajnica	Kostajnica	1592	Čitava zemljišna parcela	1882,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
643	MZ Kostajnica	Kostajnica	1596	Čitava zemljišna parcela	368,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
644	MZ Kostajnica	Kostajnica	1599	Čitava zemljišna parcela	2047,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
645	MZ Kostajnica	Kostajnica	1598	Čitava zemljišna parcela	1333,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
646	MZ Kostajnica	Kostajnica	1597	Čitava zemljišna parcela	237,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
647	MZ Kostajnica	Kostajnica	1593	Čitava zemljišna parcela	971,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
648	MZ Kostajnica	Kostajnica	1588	Čitava zemljišna parcela	1762,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
649	MZ Kostajnica	Kostajnica	1587	Čitava zemljišna parcela	664,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
650	MZ Kostajnica	Kostajnica	1671	Čitava zemljišna parcela	2096,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
651	MZ Kostajnica	Kostajnica	1532	Dio zemljišne parcele	2879,00	65%	Ne	Njiva	Ne	Ne
652	MZ Kostajnica	Kostajnica	1551	Dio zemljišne parcele	2574,00	71%	Ne	Njiva	Ne	Ne
653	MZ Kostajnica	Kostajnica	1550/1	Dio zemljišne parcele	1591,00	97%	Ne	Njiva	Ne	Ne
654	MZ Kostajnica	Kostajnica	1553	Dio zemljišne parcele	835,00	42%	Ne	Njiva	Ne	Ne
655	MZ Kostajnica	Kostajnica	1554	Dio zemljišne parcele	646,00	33%	Ne	Njiva	Ne	Ne
656	MZ Kostajnica	Kostajnica	1552	Dio zemljišne parcele	1083,00	60%	Ne	Njiva	Ne	Ne
657	MZ Kostajnica	Kostajnica	1550/2	Dio zemljišne parcele	531,00	32%	Ne	Njiva	Ne	Ne
658	MZ Kostajnica	Kostajnica	1550/3	Čitava zemljišna parcela	1720,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
659	MZ Kostajnica	Kostajnica	1549/3	Dio zemljišne parcele	1474,00	65%	Ne	Njiva	Ne	Ne
660	MZ Kostajnica	Kostajnica	1549/1	Dio zemljišne parcele	2790,00	83%	Ne	Njiva	Ne	Ne
661	MZ Kostajnica	Kostajnica	1547	Dio zemljišne parcele	299,00	73%	Ne	Njiva	Ne	Ne
662	MZ Kostajnica	Kostajnica	1546	Dio zemljišne parcele	263,00	67%	Ne	Njiva	Ne	Ne
663	MZ Kostajnica	Kostajnica	1545	Dio zemljišne parcele	253,00	66%	Ne	Njiva	Ne	Ne
664	MZ Kostajnica	Kostajnica	1544	Dio zemljišne parcele	389,00	59%	Ne	Njiva	Ne	Ne
665	MZ Kostajnica	Kostajnica	1543/1	Dio zemljišne parcele	2112,00	38%	Ne	Njiva	Ne	Ne
666	MZ Kostajnica	Kostajnica	1696	Čitava zemljišna parcela	1043,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
667	MZ Kostajnica	Kostajnica	1694	Čitava zemljišna parcela	453,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
668	MZ Kostajnica	Kostajnica	1695	Čitava zemljišna parcela	503,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
669	MZ Kostajnica	Kostajnica	1693	Čitava zemljišna parcela	820,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
670	MZ Kostajnica	Kostajnica	1691/2	Čitava zemljišna parcela	1226,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
671	MZ Kostajnica	Kostajnica	1691/3	Čitava zemljišna parcela	1139,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
672	MZ Kostajnica	Kostajnica	1691/1	Čitava zemljišna parcela	1411,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
673	MZ Kostajnica	Kostajnica	1714	Čitava zemljišna parcela	2489,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
674	MZ Kostajnica	Kostajnica	1713	Čitava zemljišna parcela	2090,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne

<i>Br.</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Katastarska opština</i>	<i>Broj parcele</i>	<i>Vrsta i obim uticaja</i>	<i>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</i>	<i>% pogodeno</i>	<i>Kuće ili vikendice</i>	<i>Vrsta zemljišta</i>	<i>Druga imovina (pomoći objekti)</i>	<i>Fizičko preseljenje</i>
675	MZ Kostajnica	Kostajnica	1716	Dio parcele pašnjaka	458,00	22%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
676	MZ Kostajnica	Kostajnica	1698/2	Čitava zemljišna parcela	3301,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
677	MZ Kostajnica	Kostajnica	1692	Čitava zemljišna parcela	1850,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
678	MZ Kostajnica	Kostajnica	1690	Čitava zemljišna parcela	2388,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
679	MZ Kostajnica	Kostajnica	1689	Čitava zemljišna parcela	3676,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
680	MZ Kostajnica	Kostajnica	1585	Čitava zemljišna parcela	2957,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
681	MZ Kostajnica	Kostajnica	1586	Čitava zemljišna parcela	1613,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
682	MZ Kostajnica	Kostajnica	1594	Čitava zemljišna parcela	845,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
683	MZ Kostajnica	Kostajnica	1672	Čitava zemljišna parcela	2565,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
684	MZ Kostajnica	Kostajnica	1678/2	Dio zemljišne parcele	1374,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
685	MZ Kostajnica	Kostajnica	1673	Čitava zemljišna parcela	552,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
686	MZ Kostajnica	Kostajnica	1674	Čitava zemljišna parcela	1374,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
687	MZ Kostajnica	Kostajnica	1675	Čitava zemljišna parcela	677,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
688	MZ Kostajnica	Kostajnica	1679/2	Čitava zemljišna parcela	1420,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
689	MZ Kostajnica	Kostajnica	1678/1	Dio zemljišne parcele	3124,00	88%	Ne	Njiva	Ne	Ne
690	MZ Kostajnica	Kostajnica	1719/1	Dio zemljišne parcele	114,00	2%	Ne	Njiva	Ne	Ne
691	MZ Kostajnica	Kostajnica	1715	Dio zemljišne parcele	1189,00	62%	Ne	Njiva	Ne	Ne
692	MZ Kostajnica	Kostajnica	1711	Dio zemljišne parcele	4331,00	83%	Ne	Njiva	Ne	Ne
693	MZ Kostajnica	Kostajnica	1710	Dio zemljišne parcele	1874,00	98%	Ne	Njiva	Ne	Ne
694	MZ Kostajnica	Kostajnica	1709	Dio zemljišne parcele	2571,00	94%	Ne	Njiva	Ne	Ne
695	MZ Kostajnica	Kostajnica	1677	Dio zemljišne parcele	2225,00	89%	Ne	Njiva	Ne	Ne
696	MZ Kostajnica	Kostajnica	1676	Čitava zemljišna parcela	1474,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
697	MZ Kostajnica	Kostajnica	1549/2	Dio zemljišne parcele	2020,00	74%	Ne	Njiva	Ne	Ne
698	MZ Kostajnica	Kostajnica	1584	Čitava zemljišna parcela	3193,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
699	MZ Kostajnica	Kostajnica	1578	Dio zemljišne parcele	1560,00	67%	Ne	Njiva	Ne	Ne
700	MZ Kostajnica	Kostajnica	1583/3	Čitava zemljišna parcela	1730,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
701	MZ Kostajnica	Kostajnica	1204	Dio zemljišne parcele	1230,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
702	MZ Kostajnica	Kostajnica	1219/2	Dio zemljišne parcele	1675,00	56%	Ne	Njiva	Ne	Ne
703	MZ Kostajnica	Kostajnica	1698/3	Čitava parcela puta	276,00	100%	Ne	Put bez oznake	Ne	Ne
704	MZ Kostajnica	Kostajnica	2928	Dio parcele rijeke	2295,00	3%	Ne	Rijeka	Ne	Ne
705	MZ Kostajnica	Kostajnica	133/1	Dio zemljišne parcele	20,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
706	MZ Kostajnica	Kostajnica	153/2	Dio zemljišne parcele	1529,00	58%	Ne	Njiva	Ne	Ne
707	MZ Kostajnica	Kostajnica	153/3	Dio zemljišne parcele	470,00	25%	Ne	Njiva	Ne	Ne
708	MZ Kostajnica	Kostajnica	152	Dio zemljišne parcele	44,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
709	MZ Kostajnica	Kostajnica	154	Čitava parcela pašnjaka	442,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
710	MZ Kostajnica	Kostajnica	157	Čitava parcela pašnjaka	606,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne

<i>Br.</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Katastarska opština</i>	<i>Broj parcele</i>	<i>Vrsta i obim uticaja</i>	<i>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</i>	<i>% pogodeno</i>	<i>Kuće ili vikendice</i>	<i>Vrsta zemljišta</i>	<i>Druga imovina (pomoći objekti)</i>	<i>Fizičko preseljenje</i>
711	MZ Kostajnica	Kostajnica	158/1	Čitava parcela potoka	565,00	100%	Ne	Potok	Ne	Ne
712	MZ Kostajnica	Kostajnica	162	Čitava parcela rijeke	331,00	100%	Ne	Rijeka	Ne	Ne
713	MZ Kostajnica	Kostajnica	158/2	Čitava parcela pašnjaka	97,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
714	MZ Kostajnica	Kostajnica	164/2	Čitava zemljišna parcela	415,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
715	MZ Kostajnica	Kostajnica	163	Čitava parcela pašnjaka	622,00	100%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
716	MZ Kostajnica	Kostajnica	1214	Dio šumske parcele	26,00	3%	Ne	Šuma	Ne	Ne
717	MZ Kostajnica	Kostajnica	1144/3	Dio parcele livade	440,00	33%	Ne	Livada	Ne	Ne
718	MZ Kostajnica	Kostajnica	1137	Dio zemljišne parcele	111,00	5%	Ne	Njiva	Ne	Ne
719	MZ Kostajnica	Kostajnica	1145	Dio zemljišne parcele	199,00	28%	Ne	Njiva	Ne	Ne
720	MZ Kostajnica	Kostajnica	1221/1	Dio zemljišne parcele	55,00	3%	Ne	Njiva	Ne	Ne
721	MZ Kostajnica	Kostajnica	1155/2	Dio zemljišne parcele	6,00	0,5%	Ne	Njiva	Ne	Ne
722	MZ Kostajnica	Kostajnica	1155/1	Dio zemljišne parcele	246,00	20%	Ne	Njiva	Ne	Ne
723	MZ Kostajnica	Kostajnica	1206	Dio zemljišne parcele	279,00	16%	Ne	Njiva	Ne	Ne
724	MZ Kostajnica	Kostajnica	1250	Dio zemljišne parcele	72,00	7%	Ne	Njiva	Ne	Ne
725	MZ Kostajnica	Kostajnica	1249/2	Dio zemljišne parcele	37,00	3%	Ne	Njiva	Ne	Ne
726	MZ Kostajnica	Kostajnica	1251	Dio zemljišne parcele	105,00	6%	Ne	Njiva	Ne	Ne
727	MZ Kostajnica	Kostajnica	1199	Dio zemljišne parcele	44,00	2%	Ne	Njiva	Ne	Ne
728	MZ Kostajnica	Kostajnica	1275	Dio zemljišne parcele	125,00	6%	Ne	Njiva	Ne	Ne
729	MZ Kostajnica	Kostajnica	1385	Dio zemljišne parcele	58,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
730	MZ Kostajnica	Kostajnica	1384	Dio parcele livade	730,00	30%	Ne	Livada	Ne	Ne
731	MZ Kostajnica	Kostajnica	1270	Čitava parcela livade	320,00	100%	Ne	Livada	Ne	Ne
732	MZ Kostajnica	Kostajnica	1271	Čitava zemljišna parcela	697,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
733	MZ Kostajnica	Kostajnica	1382	Čitava zemljišna parcela	1040,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
734	MZ Kostajnica	Kostajnica	1381	Čitava zemljišna parcela	259,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
735	MZ Kostajnica	Kostajnica	1379	Čitava zemljišna parcela	672,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
736	MZ Kostajnica	Kostajnica	1378	Čitava zemljišna parcela	320,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
737	MZ Kostajnica	Kostajnica	1377	Čitava zemljišna parcela	365,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
738	MZ Kostajnica	Kostajnica	1569	Dio zemljišne parcele	119,00	5%	Ne	Njiva	Ne	Ne
739	MZ Kostajnica	Kostajnica	1570	Dio zemljišne parcele	822,00	21%	Ne	Njiva	Ne	Ne
740	MZ Kostajnica	Kostajnica	1563	Dio zemljišne parcele	6,00	0%	Ne	Njiva	Ne	Ne
741	MZ Kostajnica	Kostajnica	1568	Dio zemljišne parcele	38,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
742	MZ Kostajnica	Kostajnica	1543/2	Dio zemljišne parcele	27,00	52%	Ne	Njiva	Ne	Ne
743	MZ Kostajnica	Kostajnica	1542/2	Dio zemljišne parcele	270,00	41%	Ne	Njiva	Ne	Ne
744	MZ Kostajnica	Kostajnica	1542/1	Dio zemljišne parcele	68,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
745	MZ Kostajnica	Kostajnica	1539/2	Dio zemljišne parcele	3,00	72%	Ne	Njiva	Ne	Ne
746	MZ Kostajnica	Kostajnica	1540/2	Dio zemljišne parcele	3,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne

<b>Br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Katastarska opština</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>Vrsta i obim uticaja</b>	<b>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% pogodeno</b>	<b>Kuće ili vikendice</b>	<b>Vrsta zemljišta</b>	<b>Druga imovina (pomoći objekti)</b>	<b>Fizičko preseljenje</b>
747	MZ Kostajnica	Kostajnica	1717	Dio zemljišne parcele	31,00	1%	Ne	Njiva	Ne	Ne
748	MZ Kostajnica	Kostajnica	1685	Čitava zemljišna parcela	1973,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
749	MZ Kostajnica	Kostajnica	1712/3	Čitava zemljišna parcela	3901,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
750	MZ Kostajnica	Kostajnica	1698/1	Čitava zemljišna parcela	2336,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
751	MZ Kostajnica	Kostajnica	1712/1	Čitava zemljišna parcela	5620,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
752	MZ Kostajnica	Kostajnica	1706	Dio zemljišne parcele	3303,00	86%	Ne	Njiva	Ne	Ne
753	MZ Kostajnica	Kostajnica	1704	Dio zemljišne parcele	4224,00	83%	Ne	Njiva	Ne	Ne
754	MZ Kostajnica	Kostajnica	1688	Čitava zemljišna parcela	2199,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
755	MZ Kostajnica	Kostajnica	1679/1	Čitava zemljišna parcela	2461,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
756	MZ Kostajnica	Kostajnica	1680	Dio zemljišne parcele	1563,00	76%	Ne	Njiva	Ne	Ne
757	MZ Kostajnica	Kostajnica	1703	Čitava zemljišna parcela	1999,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
758	MZ Kostajnica	Kostajnica	1686	Čitava zemljišna parcela	3280,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
759	MZ Kostajnica	Kostajnica	1681	Dio zemljišne parcele	2896,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
760	MZ Kostajnica	Kostajnica	1687	Čitava zemljišna parcela	3187,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
761	MZ Kostajnica	Kostajnica	1701	Čitava zemljišna parcela	985,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
762	MZ Kostajnica	Kostajnica	1702	Čitava zemljišna parcela	2408,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
763	MZ Kostajnica	Kostajnica	1699	Čitava zemljišna parcela	1208,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
764	MZ Kostajnica	Kostajnica	1684	Čitava zemljišna parcela	2018,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
765	MZ Kostajnica	Kostajnica	1683	Dio zemljišne parcele	3757,00	81%	Ne	Njiva	Ne	Ne
766	MZ Kostajnica	Kostajnica	1682	Dio zemljišne parcele	3406,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
767	MZ Kostajnica	Kostajnica	1708	Dio zemljišne parcele	2838,00	87%	Ne	Njiva	Ne	Ne
768	MZ Kostajnica	Kostajnica	1707	Dio zemljišne parcele	2076,00	85%	Ne	Njiva	Ne	Ne
769	MZ Kostajnica	Kostajnica	1705	Čitava zemljišna parcela	1612,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
770	MZ Kostajnica	Kostajnica	1700	Čitava zemljišna parcela	2227,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
771	MZ Kostajnica	Kostajnica	1555	Dio zemljišne parcele	313,00	15%	Ne	Njiva	Ne	Ne
772	MZ Kostajnica	Kostajnica	1712/2	Čitava zemljišna parcela	3054,00	100%	Ne	Njiva	Ne	Ne
773	MZ Kostajnica	Kostajnica	1631	Dio zemljišne parcele	144,00	2%	Ne	Njiva	Ne	Ne
774	MZ Kostajnica	Kostajnica	1610/1	Dio zemljišne parcele	104,00	4%	Ne	Njiva	Ne	Ne
775	MZ Kostajnica	Kostajnica	1630	Dio zemljišne parcele	36,00	2%	Ne	Njiva	Ne	Ne
776	MZ Kostajnica	Kostajnica	1629	Dio zemljišne parcele	74,00	3%	Ne	Njiva	Ne	Ne
777	MZ Kostajnica	Kostajnica	1632	Dio zemljišne parcele	109,00	2%	Ne	Njiva	Ne	Ne
778	MZ Kostajnica	Kostajnica	1643/1	Dio zemljišne parcele	24,00	11%	Ne	Njiva	Ne	Ne
779	MZ Kostajnica	Kostajnica	1643/2	Dio zemljišne parcele	65,00	5%	Ne	Njiva	Ne	Ne
780	MZ Kostajnica	Kostajnica	1653	Dio parcele neplodnog zemljišta	850,00	36%	Ne	Neplodno zemljište	Ne	Ne

<i>Br.</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Katastarska opština</i>	<i>Broj parcele</i>	<i>Vrsta i obim uticaja</i>	<i>Površina parcele (m<sup>2</sup>)</i>	<i>% pogodeno</i>	<i>Kuće ili vikendice</i>	<i>Vrsta zemljišta</i>	<i>Druga imovina (pomoći objekti)</i>	<i>Fizičko preseljenje</i>
781	MZ Kostajnica	Kostajnica	1652/1	Dio parcele neplodnog zemljišta	170,00	8%	Ne	Neplodno zemljište	Ne	Ne
782	MZ Kostajnica	Kostajnica	1645	Dio zemljišne parcele	157,00	12%	Ne	Njiva	Ne	Ne
783	MZ Kostajnica	Kostajnica	1651	Dio zemljišne parcele	216,00	20%	Ne	Njiva	Ne	Ne
784	MZ Kostajnica	Kostajnica	1656	Dio parcele neplodnog zemljišta	894,00	96%	Ne	Neplodno zemljište	Ne	Ne
785	MZ Kostajnica	Kostajnica	1662	Dio parcele pašnjaka	1437,00	84%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
786	MZ Kostajnica	Kostajnica	1664/2	Čitava parcela neplodnog zemljišta	693,00	100%	Ne	Neplodno zemljište	Ne	Ne
787	MZ Kostajnica	Kostajnica	1663	Dio parcele pašnjaka	881,00	87%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
788	MZ Kostajnica	Kostajnica	1661/2	Čitava parcela neplodnog zemljišta	1732,00	100%	Ne	Neplodno zemljište	Ne	Ne
789	MZ Kostajnica	Kostajnica	1655	Dio parcele pašnjaka	24,00	5%	Ne	Pašnjak	Ne	Ne
790	MZ Kostajnica	Kostajnica	1652/2	Dio parcele neplodnog zemljišta	24,00	7%	Ne	Neplodno zemljište	Ne	Ne
791	MZ Kostajnica	Kostajnica	1386/1	Dio zemljišne parcele	21,00	0,4%	Ne	Njiva	Ne	Ne
792	MZ Kostajnica	Kostajnica	1558	Dio zemljišne parcele	2,00	0,2%	Ne	Njiva	Ne	Ne
793	MZ Kostajnica	Kostajnica	1531	Dio zemljišne parcele	169,00	7%	Ne	Njiva	Ne	Ne

**PRILOG 5: Fotografije stambenih objekata koji će se eksproprijsati**



*Slika 7 Satelitski snimak obuhvata projekta sa objektima koji se eksproprišu*



Slika 8 Objekti na parceli 302



Slika 9 Objekti na parceli 304



Slika 10 Objekt na parceli 707/2